



EDIFICIO

ROGER DE FLOR

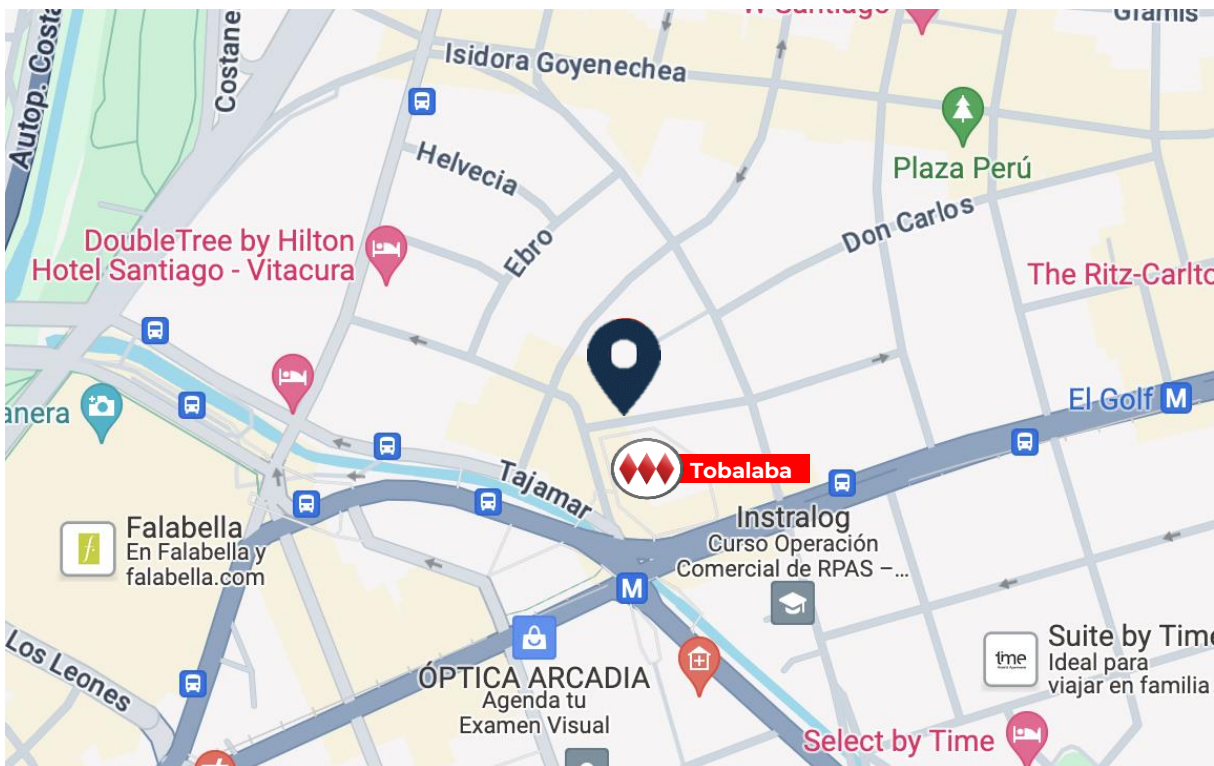
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JUNIO 2025

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

UBICACIÓN



Edificio ubicado en Roger de Flor con El Bosque. Se encuentra en un privilegiado sector hotelero y gastronómico. Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular, cercano al centro comercial Costanera Center y a pasos del Mercado Urbano Tobalaba (MUT) el cual cuenta con acceso directo a la estación de Metro Tobalaba, correspondiente a línea 4 y línea 1.

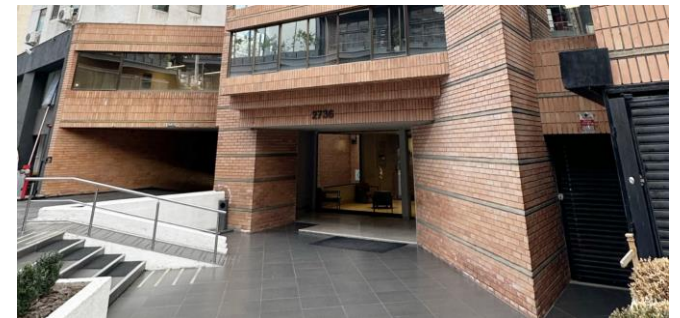
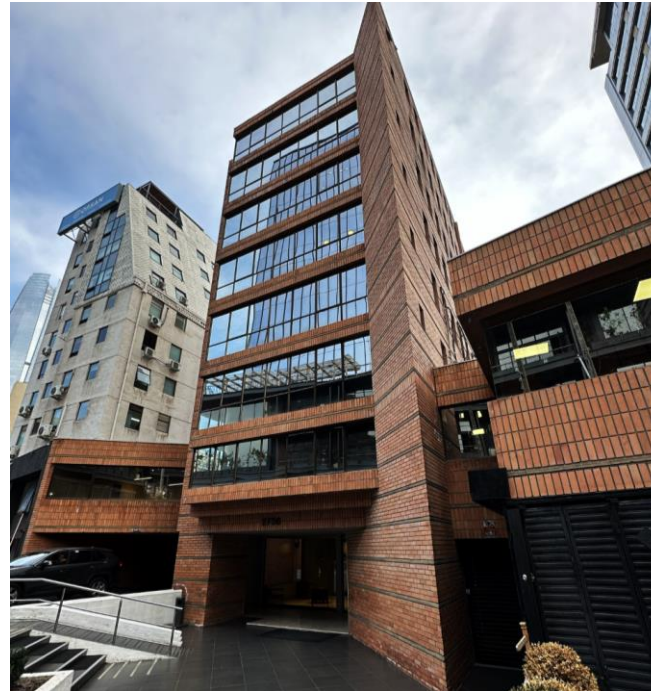
- Climatización individual por piso
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › Edificio de 9 pisos
- › 2 ascensores
- › A pasos del Metro Tobalaba línea 4 y línea 1
- › Frente al Mercado Urbano Tobalaba (MUT)
- › Sector hotelero y gastronómico privilegiado
- › Excelente conectividad vehicular
- › Alto flujo peatonal



EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

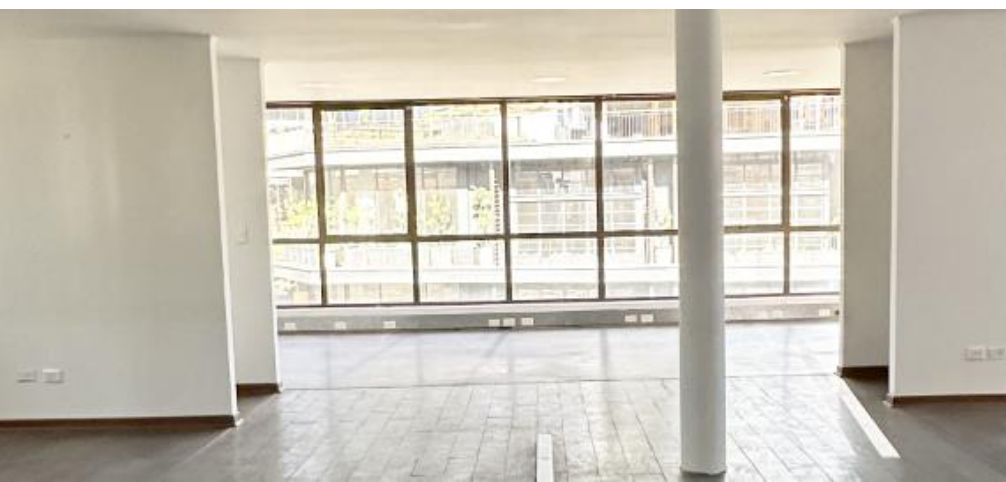
DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m ² /mes Primer Año	UF/m ² /mes Promedio	Disponibilidad	Condiciones de entrega
250,08 m ²	Piso 7 (completo)	0,44/m ²	0,48/m ²	Inmediata	Habilitada



EDIFICIO PLAZA EL GOLF OFICINA **PISO 7**

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

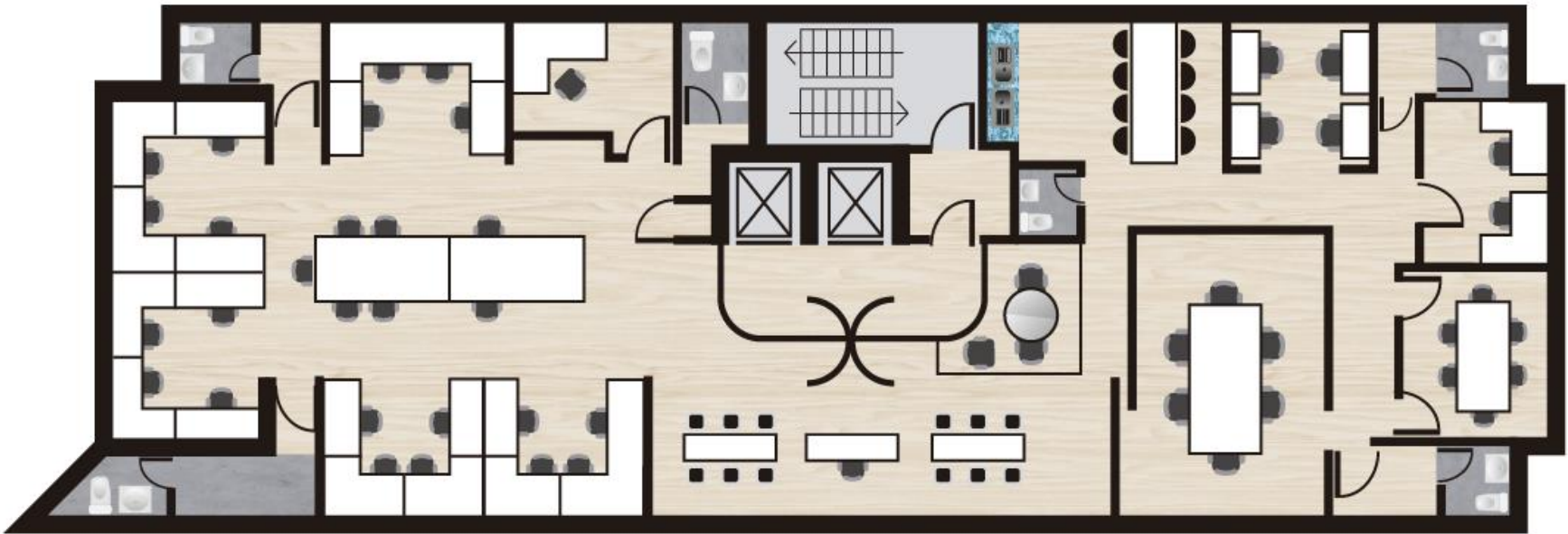


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

OFICINA PISO 7



250,08 m²
Superficie

- › Piso completo
- › Planta libre
- › Recepción
- › 6 baños
- › Cocina

OFICINA PISO 7	
Canon de arriendo	
• Primer año	UF 0,44/m ²
• Promedio	UF 0,48/m ²
Gastos comunes	
UF 0,10/m ² aprox	