



STRIP CENTER

LA FLORIDA

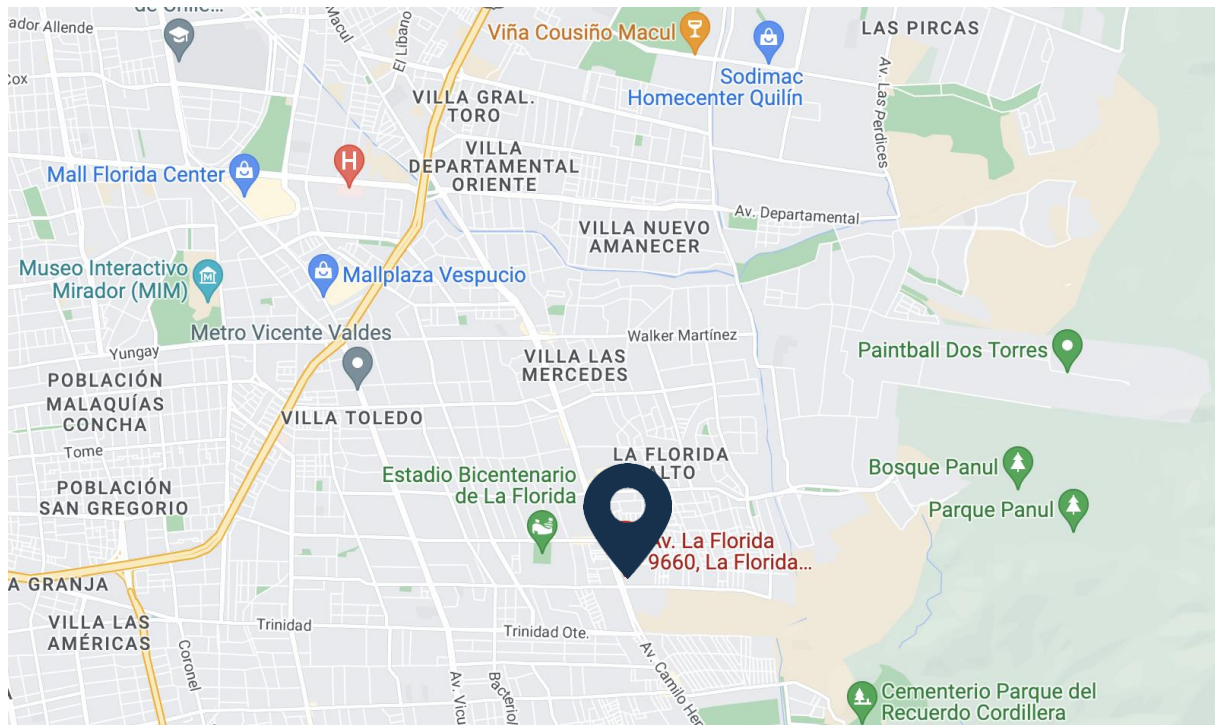
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JUNIO 2025

STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

UBICACIÓN



Strip Center ubicado en la principal Avenida de la comuna de La Florida, en la intersección con Santa Amalia, barrio residencial cercano a bancos, colegios y supermercados.

Se compone de locales comerciales emplazados en el primer piso en forma de L con dos accesos laterales. Cuenta con seguridad 24 hrs. Áreas comunes disponibles, rodeado de una gran plaza de estacionamientos.

- Alta afluencia de clientes
- Estacionamiento clientes
- Variedad de rubros
- Barrio residencial

STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ Locales primer piso
- ▶ Seguridad 24 hrs.
- ▶ 2 accesos laterales (Av. La Florida y Santa Amalia)
- ▶ Áreas comunes disponibles para operatividad del rubro
- ▶ Publicidad con iluminación LED
- ▶ Acceso para personas con movilidad reducida
- ▶ Estacionamientos clientes y carga- descarga



STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

DISPONIBILIDAD

LOCAL	m²	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
Local 10	62,75	0,65/m²	Inmediata	Habilitada
Local 19	67,50	1,00/m²	Inmediata	Habilitada

➤ Gasto común aprox: UF 0,16/m²



STRIP CENTER LA FLORIDA

LOCAL 10

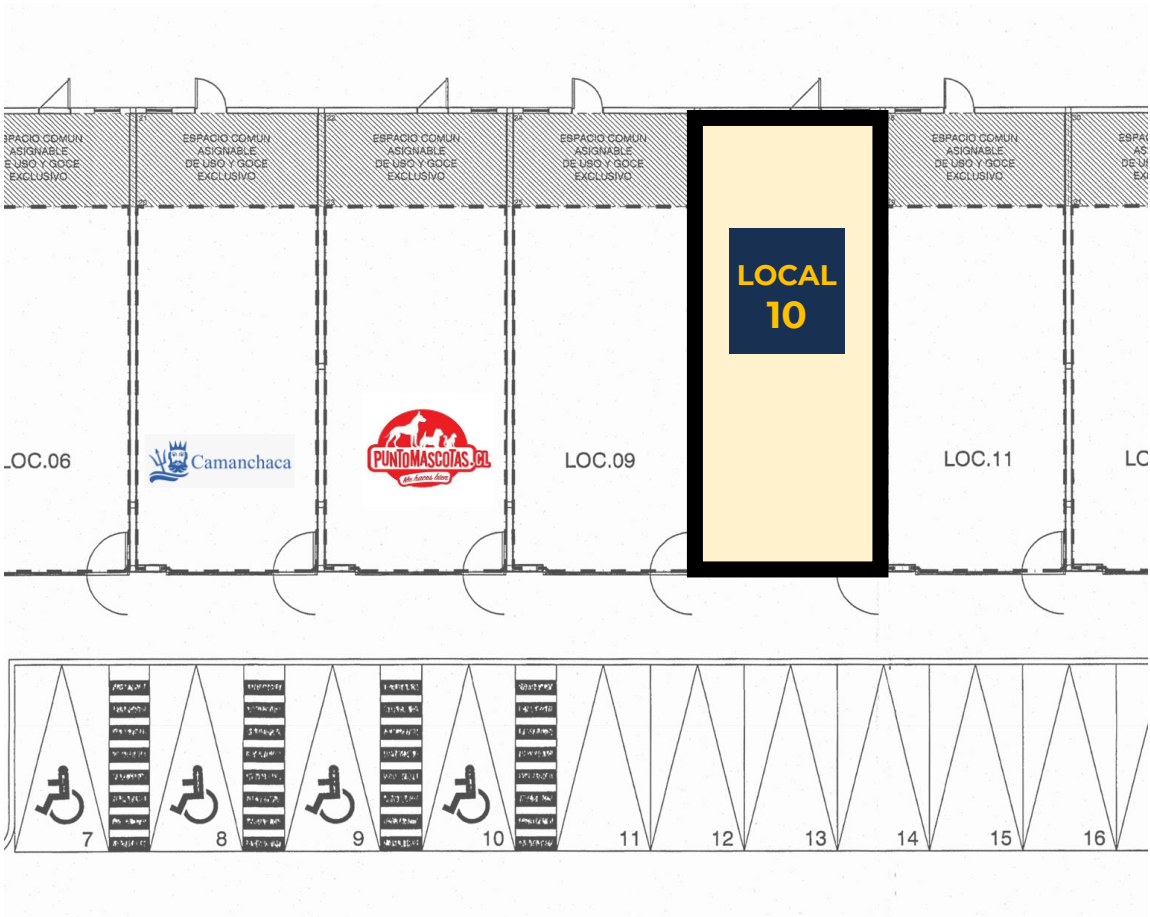
Av. La Florida 9660, La Florida

RETAIL | ASSET MANAGEMENT

STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

LOCAL 10



62,75 m²
Superficie

LOCAL 10	
Canon de arriendo	UF 0,65/m ²
Gastos comunes	UF 0,16/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Habilitado



STRIP CENTER LA FLORIDA

LOCAL 19

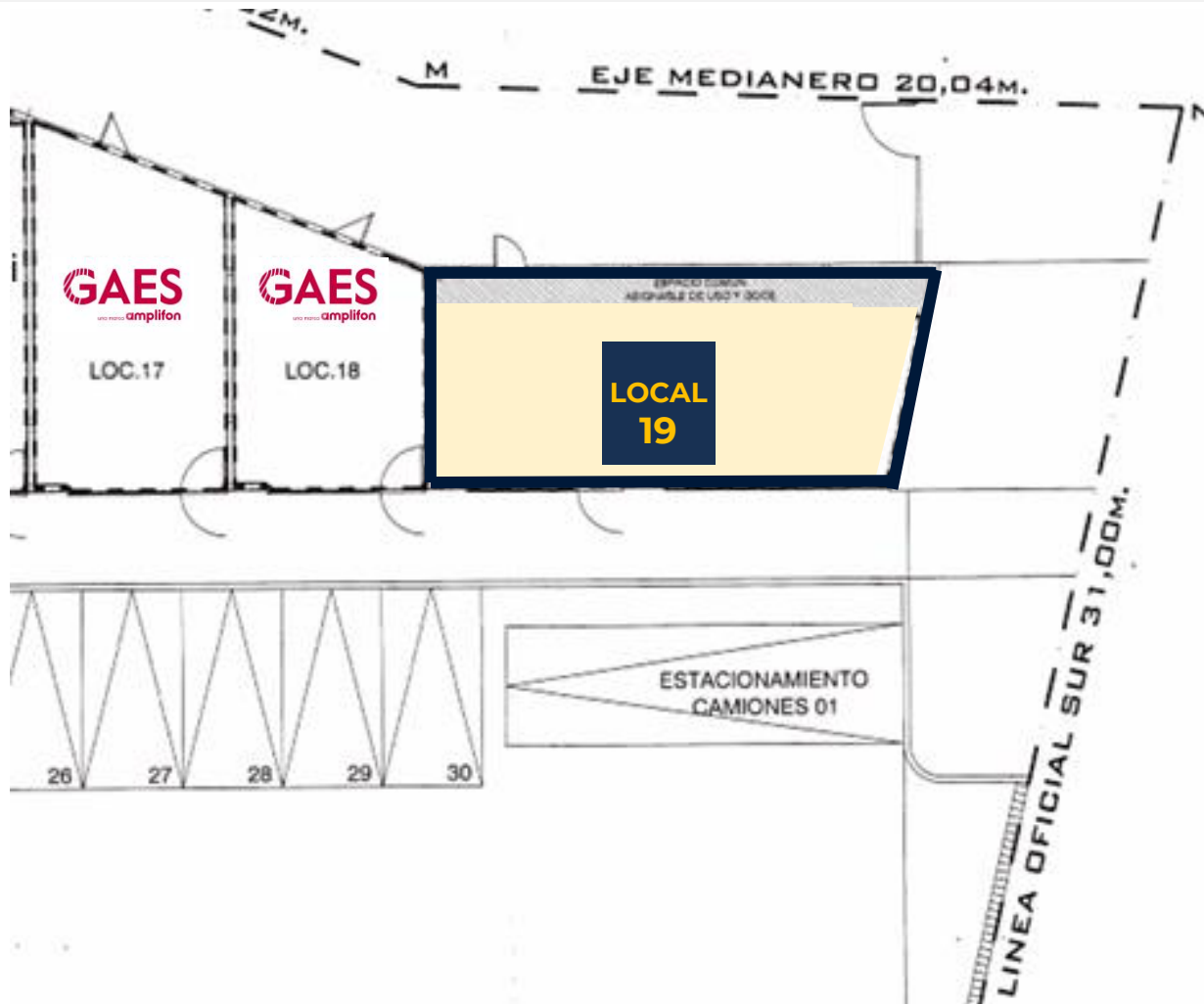
Av. La Florida 9660, La Florida

RETAIL | ASSET MANAGEMENT

STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

LOCAL 19



67,50 m²
Superficie

LOCAL 10	
Canon de arriendo	UF 1/m ²
Gastos comunes	UF 0,16/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Habilitado

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

Marina.costa@iluminaservicios.cl

STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia