



STRIP CENTER

VÍA FORESTA

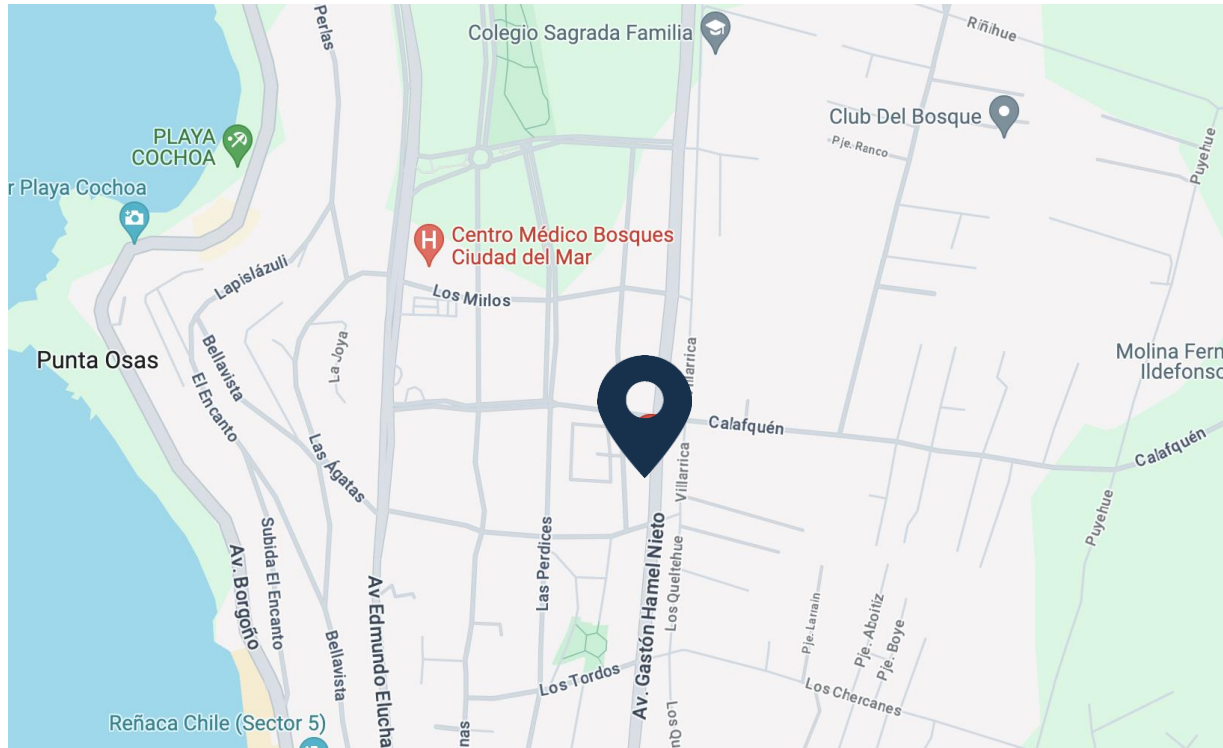
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JUNIO 2025

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

UBICACIÓN



Strip Center ubicado en Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar. Cuenta con tres pisos de fácil acceso y amplios estacionamientos. Eje principal de importante barrio residencial cercano a colegios, edificios y condominios.

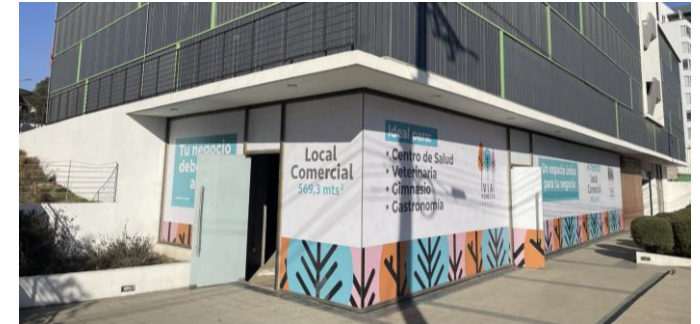
La placa comercial, de alta visibilidad, cuenta con diversidad de rubros y servicios de marcas reconocidas que abastecen al público.

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Excelente ubicación y visibilidad
- Locales primer y segundo piso
- Estacionamientos al aire libre y techados
- Ascensores
- Estacionamientos para carga y descarga



STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

DISPONIBILIDAD

Local	Piso	m²	UF/m²/mes + IVA	Disponibilidad	Condiciones de entrega
7	2	140,78	0,45	Inmediata	Planta libre
8	2	51,89	0,70	Inmediata	Planta libre
9	2	56,72	0,70	Inmediata	Planta libre
10	2	50,00	0,60	Inmediata	Planta libre
* Local Superior	3 y 4	368,00	0,30	Inmediata	Semi Habilitada

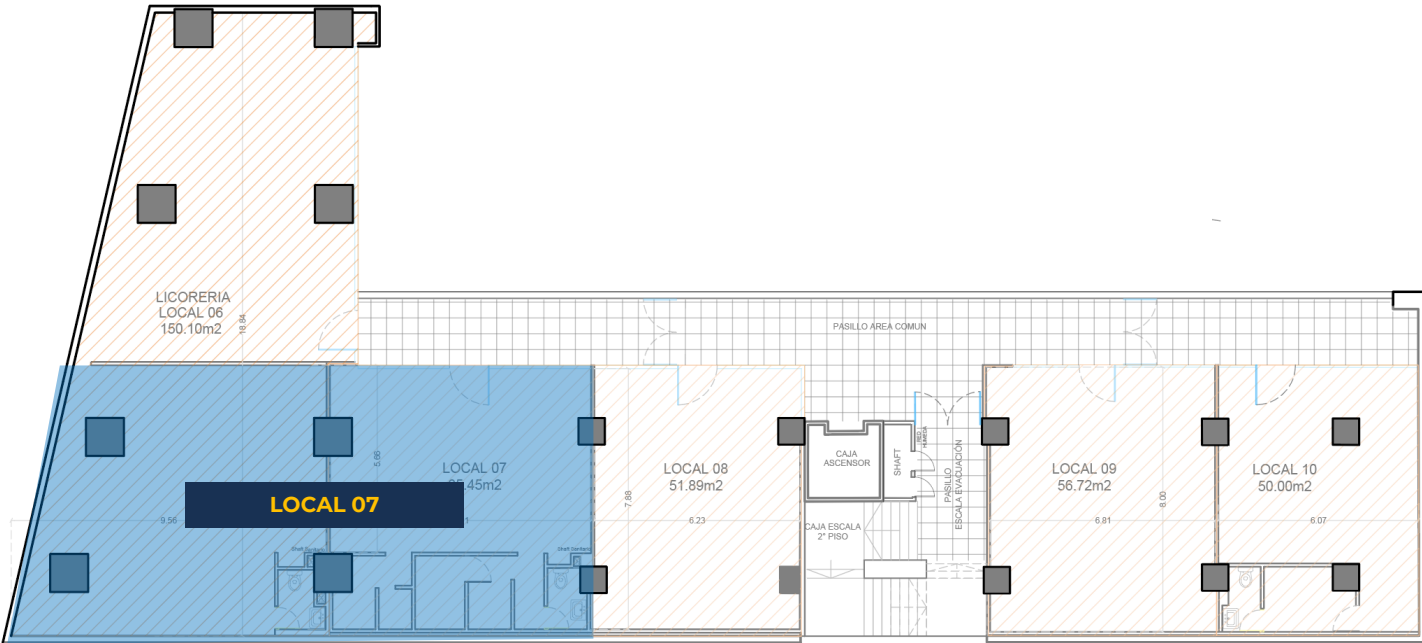
** Local Superior posee una superficie útil de terraza de aproximadamente 208 m² correspondiente a UF 0,15/m2 + IVA*

➤ Gasto común aprox: UF 0,13/m²

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 07 / PISO 2



140,78 m²
Superficie

LOCAL 07	
Canon de arriendo	UF 0,45/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- › Disponibilidad inmediata
- › Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 08 / PISO 2



51,89 m²
Superficie

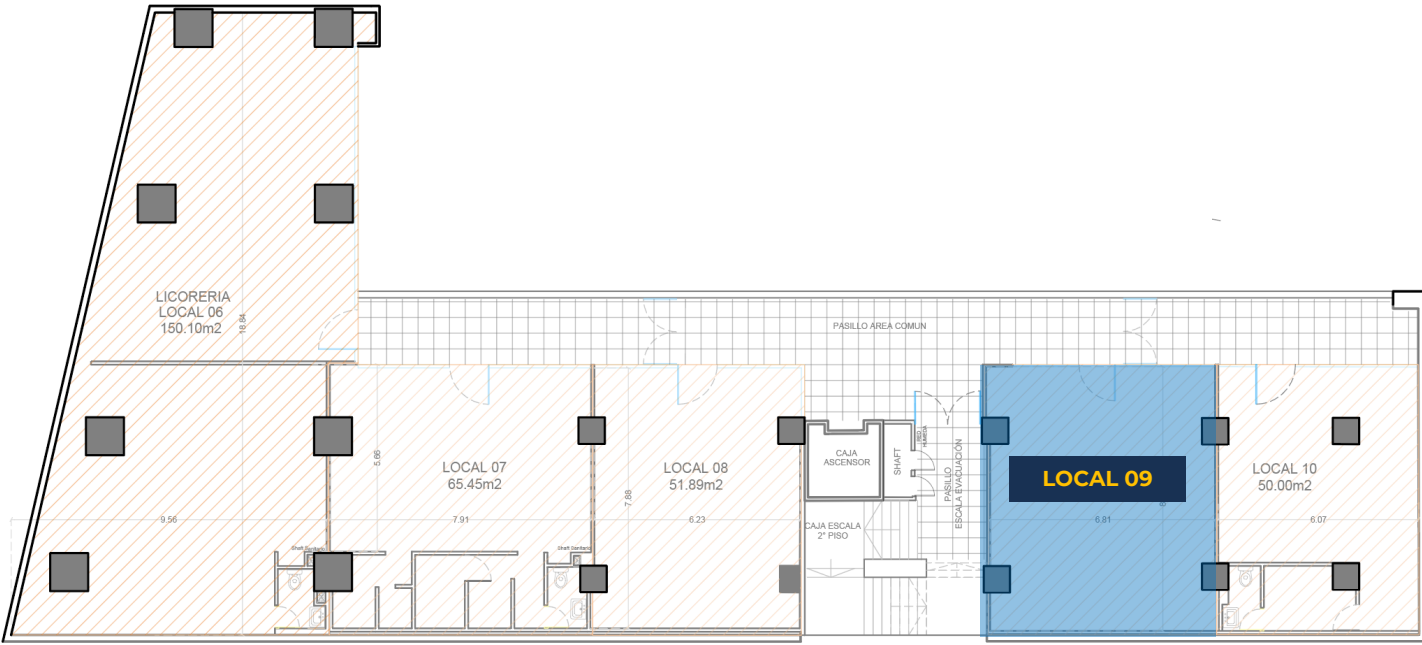
LOCAL 08	
Canon de arriendo	UF 0,70/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 09 / PISO 2



56,72 m²
Superficie

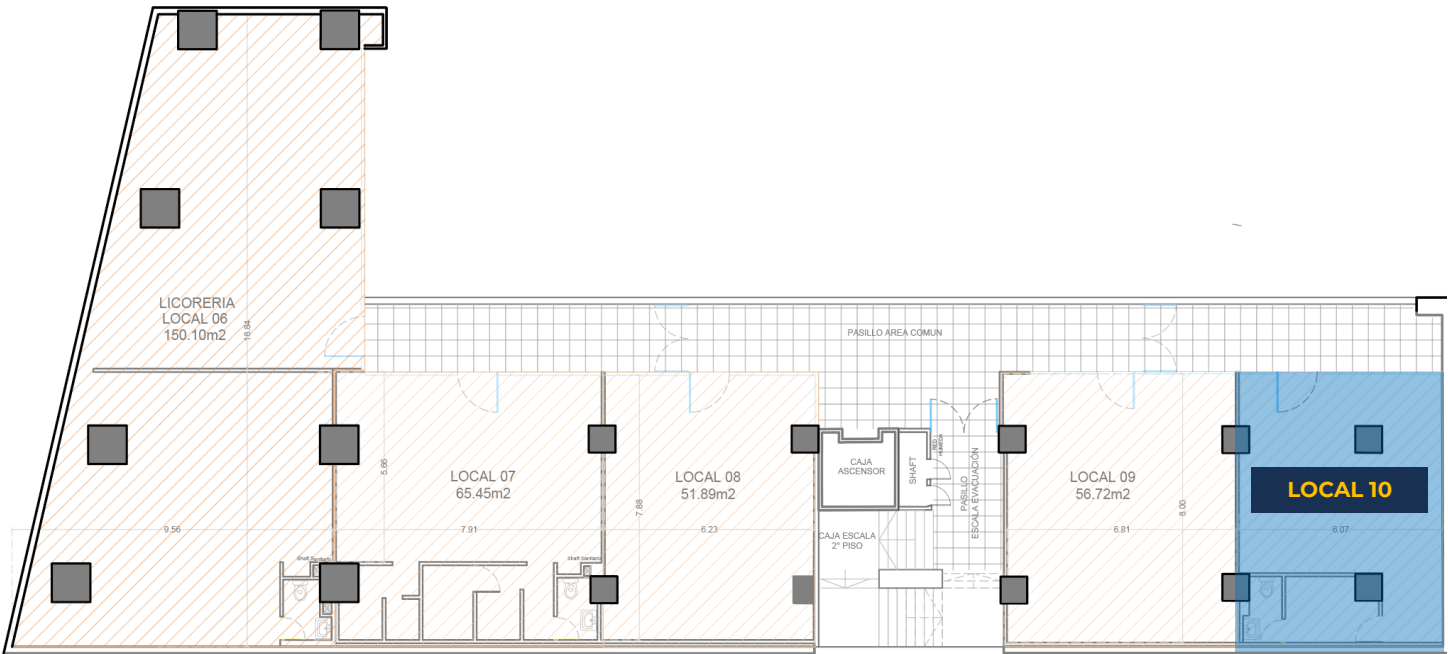
LOCAL 9	
Canon de arriendo	UF 0,70/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 10 / PISO 2



50,00 m²
Superficie

LOCAL 10	
Canon de arriendo	UF 0,60/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- › Disponibilidad inmediata
- › Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL SUPERIOR PISOS 3 Y 4



368 m² + 208 m²
de terraza
Superficie

LOCAL 10	
Canon de arriendo	
Interior	UF 0,30/m ²
Terraza	UF 0,15/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Semi habilitado

STRIP CENTER **VÍA FORESTA**

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia