ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

ZOCO LA DEHESA

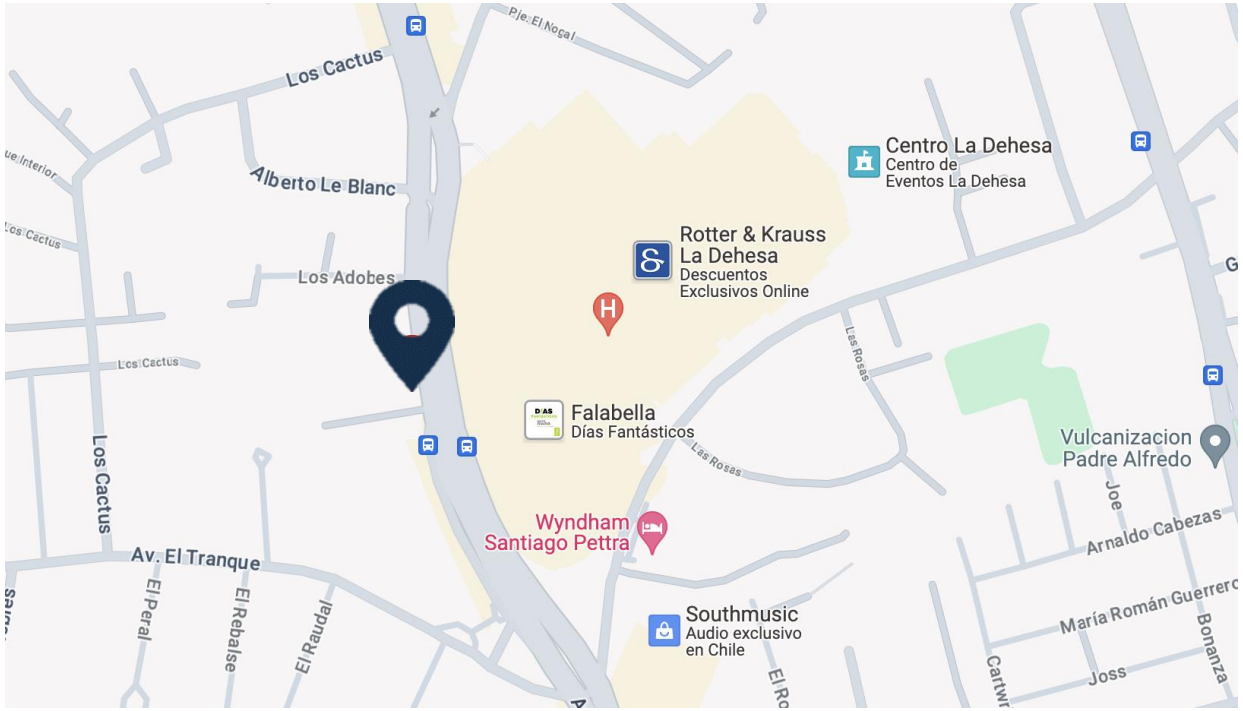
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JUNIO 2025

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

UBICACIÓN



Nuevo espacio de oficinas ubicado estratégicamente en el centro de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto ZOCO, el cual contempla dos edificios de oficinas, exclusivo centro comercial, un Hotel y dos edificios Multifamily. Excelente conectividad con acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos. Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima.

Moderno edificio de 8 pisos con 4 ascensores de última generación.

- Año de construcción: 2021
- Estacionamientos y bicicleteros
- Terrazas de uso común

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Sistema de climatización Chiller
- Sistema de control de acceso y CCTV
- Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- Parking subterráneo
- Bicicletero y camarines de alto nivel
- Terrazas en 9° piso para realización de eventos

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

DISPONIBILIDAD

Superficie (m2)	Oficina	UF/m2/mes Primer Año*	UF/m²/mes Promedio*	Disponibilidad	Condiciones de entrega
109,2	203	0,55/m2	0,55/m2	Inmediata	Habilitada
169,62	201	0,55/m2	0,55/m2	Inmediata	Habilitada
193,94	204	0,55/m2	0,55/m2	Inmediata	Habilitada
241,42	504	0,36/m2	0,46/m2	Inmediata	Obra Gruesa con equipo de clima a piso
263,95	801	0,36/m2	0,46/m2	Inmediata	Obra Gruesa con equipo de clima a piso

*** Al canon de arriendo se le debe agregar IVA**

EDIFICIO

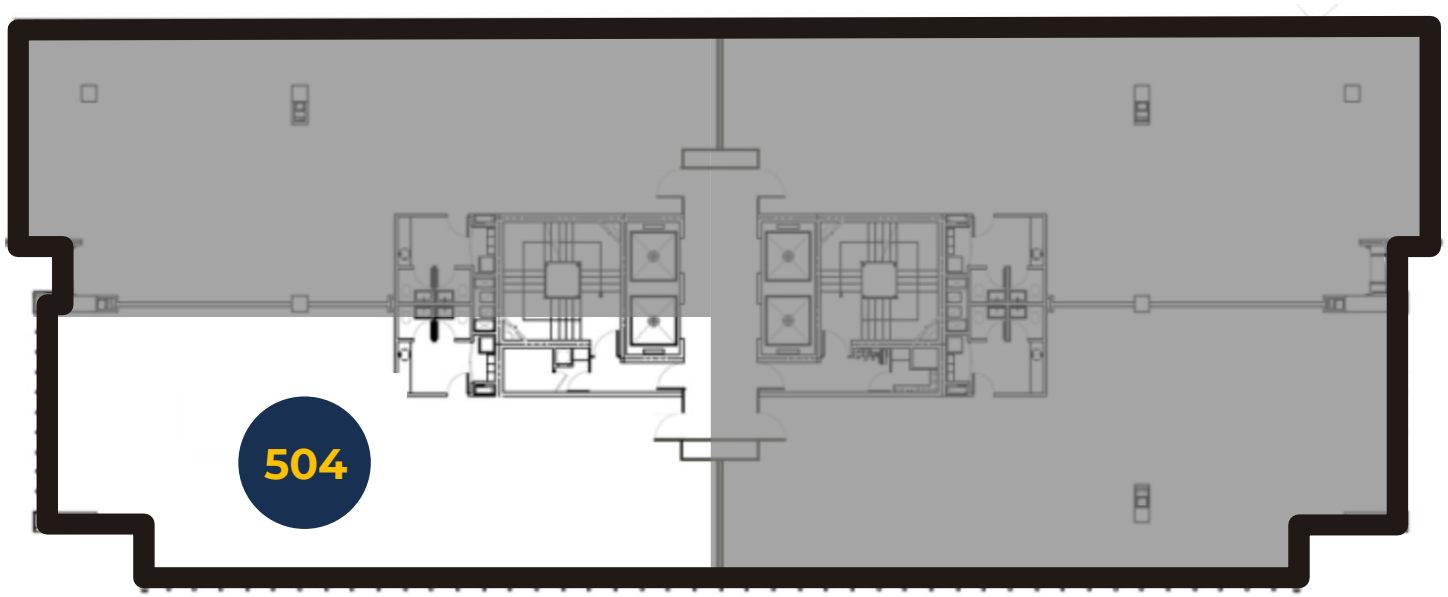
ZOCO PISO 5

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

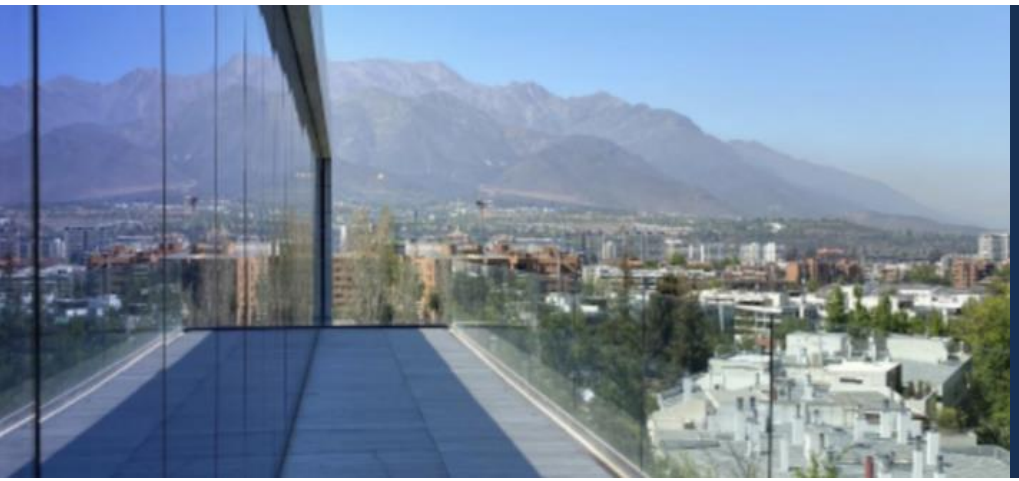
OFICINA 801 PISO 8



241,12 m²
Superficie

OFICINA 504	
Canon de arriendo	
• Primer año	UF 0,36/m²
• Promedio	UF 0,46/m²
Gastos comunes	UF 0,14/m² aprox

- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m2 + IVA
- Disponibilidad inmediata
- Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso



EDIFICIO

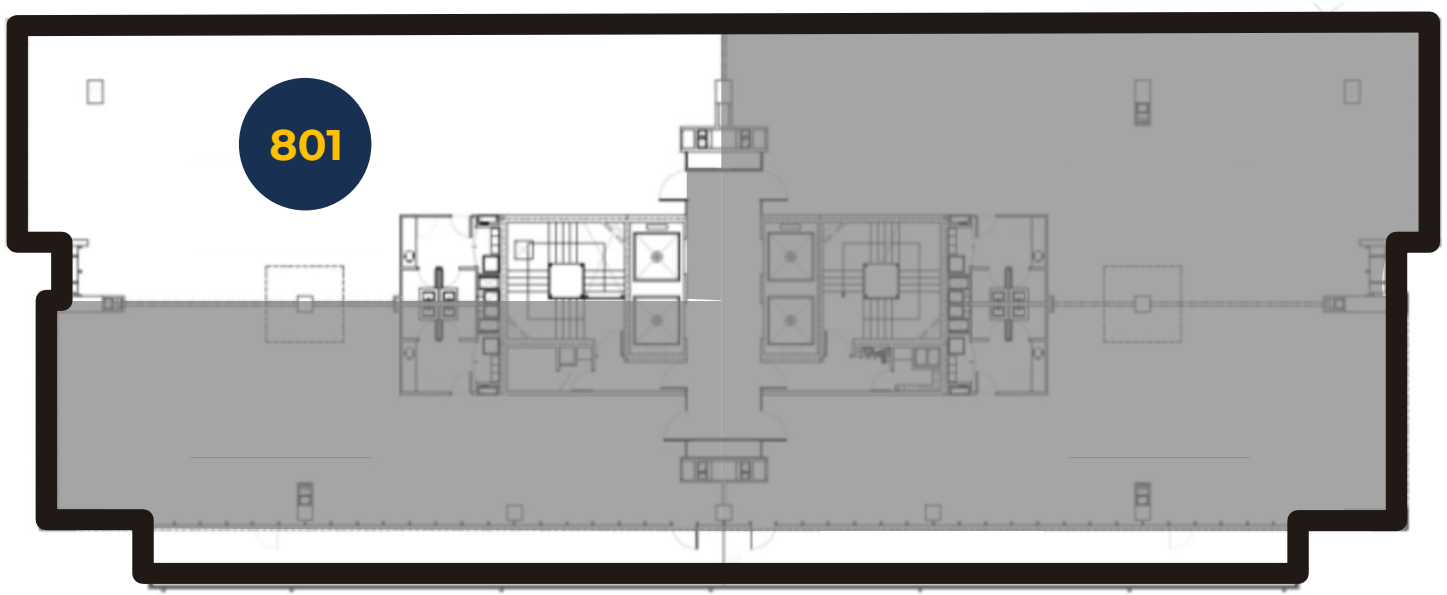
ZOCO PISO 8

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

OFICINA 801 PISO 8



263,95 m²
Superficie

OFICINA 801	
Canon de arriendo	
• Primer año	UF 0,36/m²
• Promedio	UF 0,46/m²
Gastos comunes	UF 0,14/m² aprox

- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m2 + IVA
- Disponibilidad inmediata
- Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso

EDIFICIO

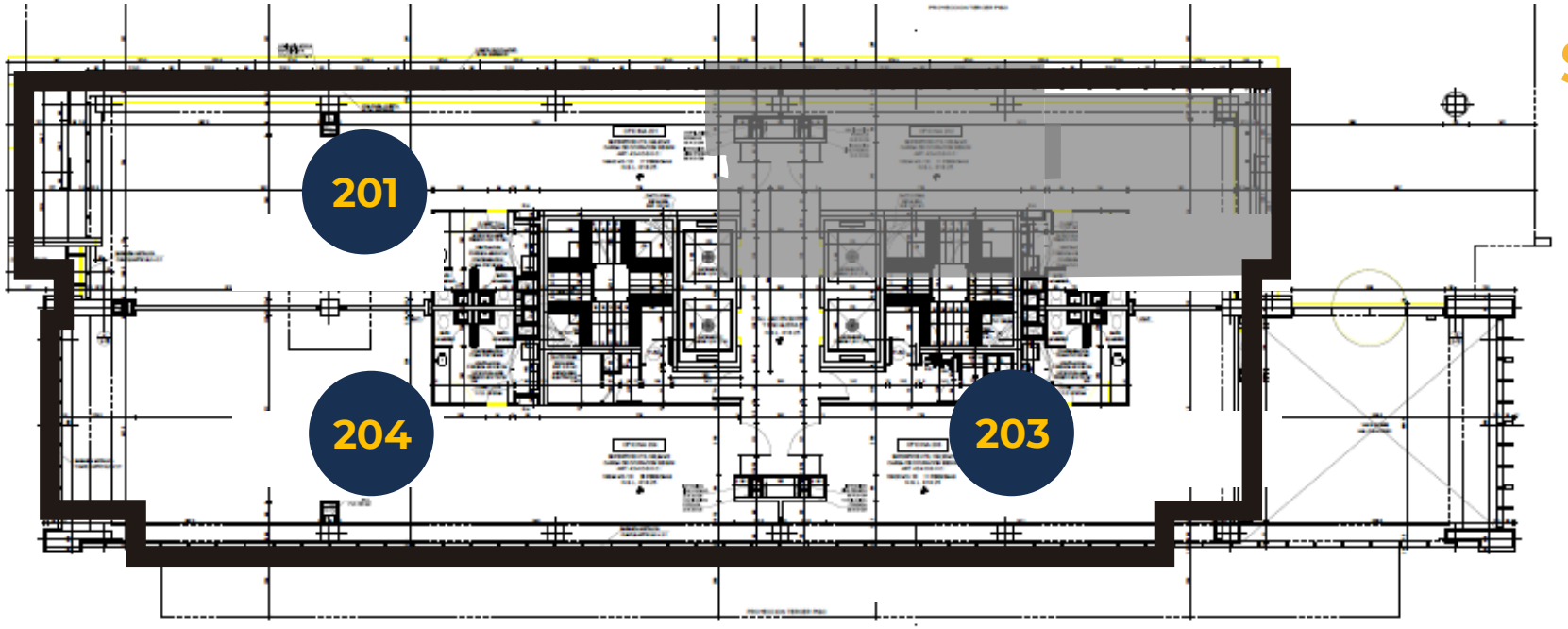
ZOCO PISO 2

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

OFICINAS 201 -203-204
PISO 2



169,62m² -109,2m² -193,94m²
Superficie

OFICINA 201-203-204	
Canon de arriendo	
• Primer año	UF 0,55/m²
• Promedio	UF 0,55/m²
Gastos comunes	UF 0,14/m² aprox

- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m2 + IVA
- Disponibilidad inmediata
- Oficina habilitada

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia