



EDIFICIO

APOQUINDO 4700

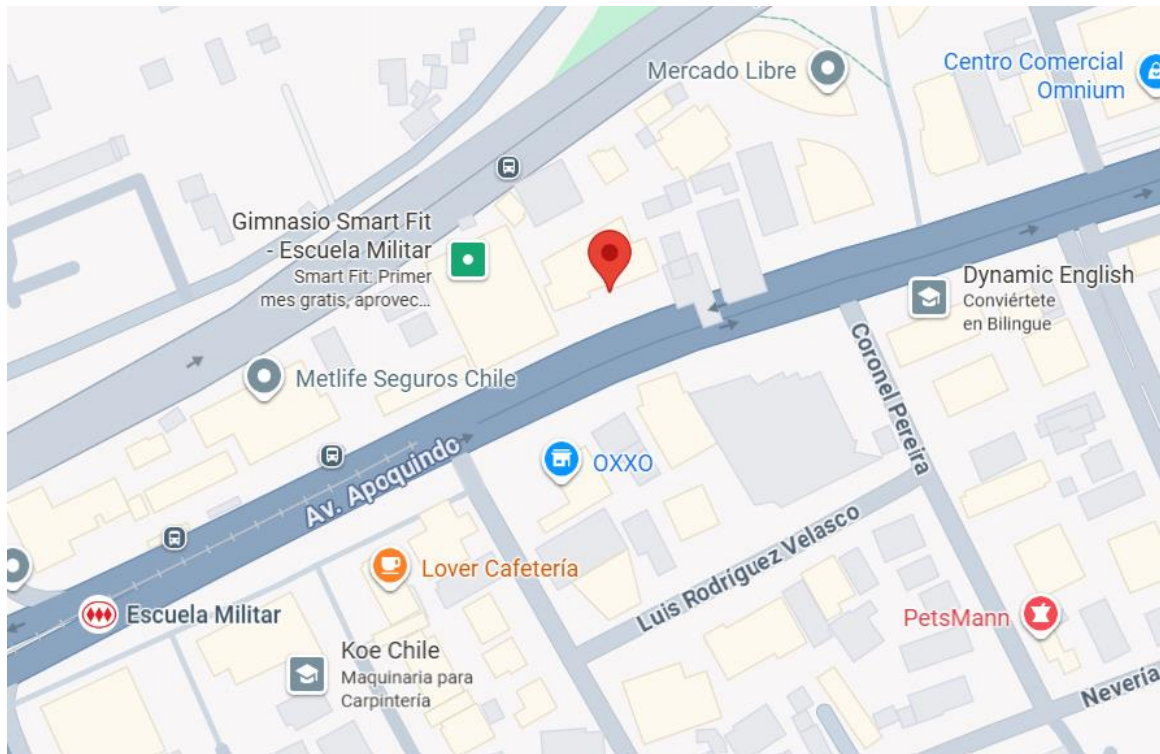
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OCTUBRE
2025

APOQUINDO 4700

LAS CONDES

UBICACIÓN



Ubicación estratégica en Nueva Las Condes, a pasos de metro Escuela Militar y con acceso directo por Avenida Apoquindo.

Rodeada de bancos, restaurantes, comercio y estacionamientos para mayor comodidad.

- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

APOQUINDO 4700

LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › Edificio Clase A
- › 17 pisos + zócalo.
- › Ascensores marca Mitsubishi, 4 unidades.
- › Caja de escaleras presurizada.
- › Circuito de cámaras de seguridad
- › Grupo electrógeno
- › Sistema control de acceso
- › Sistema de detección y extinción de incendio.



APOQUINDO 4700

LAS CONDES

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m ² /mes Primer Año	UF/m ² /mes Promedio	Disponibilidad	Condiciones de entrega
93,90 m ²	Piso 8 (Oficina 801)	0,52/m ²	0,52/m ²	Inmediata	Habilitada

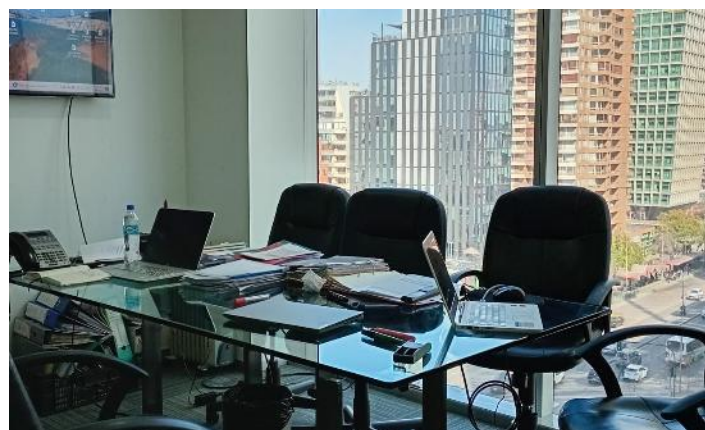
OFICINA 801

AOQUINDO 4700

APOQUINDO 4700

LAS CONDES

OFICINA 801



93,90 m² Superficie

- ▶ Piso 8
- ▶ Sector open space
- ▶ 1 sala reuniones
- ▶ 2 privados
- ▶ 2 baños
- ▶ Cocina
- ▶ 4 Estacionamientos
- ▶ 1 Bodega (12,5m2 aprox)

OFICINA 801	
Canon de arriendo	UF 0,52/m ²
Estacionamientos	UF 3,5/ unidad
Bodegas	UF 0,40/m ²

Gastos comunes	UF 0,11/m ² aprox

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

APOQUINDO 4700

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia