



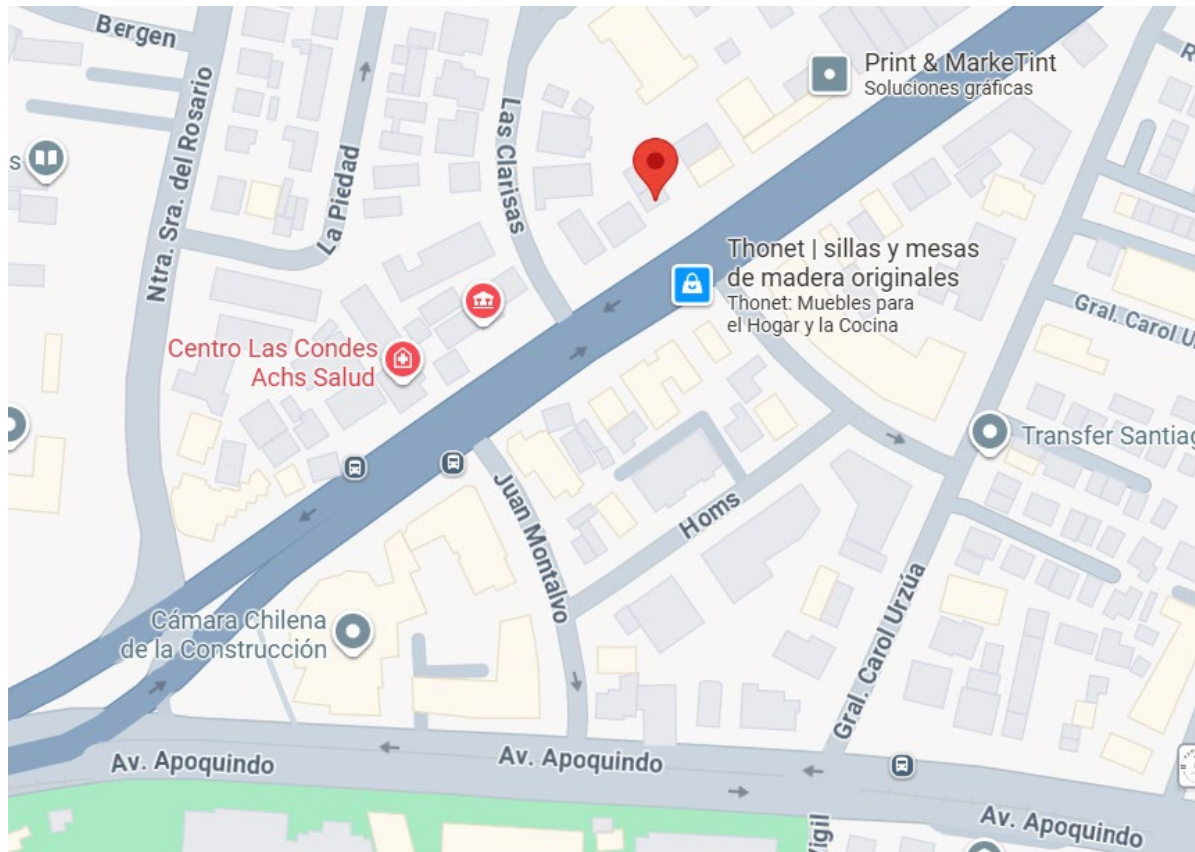
edificio
Modo

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

UBICACIÓN:



- *Edificio Modo es un innovador proyecto, donde un diseño moderno y terminaciones de gran nivel se ponen a tu disposición en una ubicación perfecta, con acceso a estaciones de metro, a pasos de pequeñas plazas y de un gran parque urbano.*
- *Ubicado en un privilegiado sector de Las Condes, cercano a comercios, bancos, sector gastronómico y parques.*

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 🚇 Metro Hernando de Magallanes | 🏥 Integramédica Manquehue | 🏠 Apumanque |
| 🚇 Metro Manquehue | 👮 Cuerpo de Bomberos | 🍽️ Restaurantes |
| 🛒 Supermercados | 🎓 Colegios | 🏛️ Centro Cultural Las Condes |

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › DEPARTAMENTOS ESTUDIO, 1, 2 DORMITORIOS Y DUPLEX
- › SEGURIDAD 24/7
- › COCINA EQUIPADA CON CAMPANA, HORNO ELÉCTRICO, ENCIMERA VITROCERÁMICA, MICROONDAS, REFRIGERADOR PANELABLE, TODOS ARTEFACTOS TEKA
- › VENTANAS TERMOPANEL
- › PISO PORCELANATO
- › ACCESO A DEPTOS. MEDIANTE CHAPA CERRADURA BIOMÉTRICA
- › SALÓN GOURMET, BICICLETEROS Y LOCKERS PARA DELIVERY
- › EXCELENTE CONECTIVIDAD CERCAÑO A METROS HERNANDO DE MAGALLANES Y MANQUEHUE



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

REQUISITOS:

- Cédula Identidad
- Tres últimas liquidaciones de sueldo. En caso de tener un fuerte componente variable, enviar las últimas 6 liquidaciones
- Certificado últimas 12 cotizaciones
- Informe comercial (DICOM Platinum) o Boletín comercial
- Certificado de antecedentes penales
- El Titular y el aval deben superar 3 veces el valor del arriendo, o en conjunto superar 5 veces el arriendo.
- Mismos requisitos para codeudor.

***Codeudor obligatorio para cualquier contrato.**





*Imagen referencial

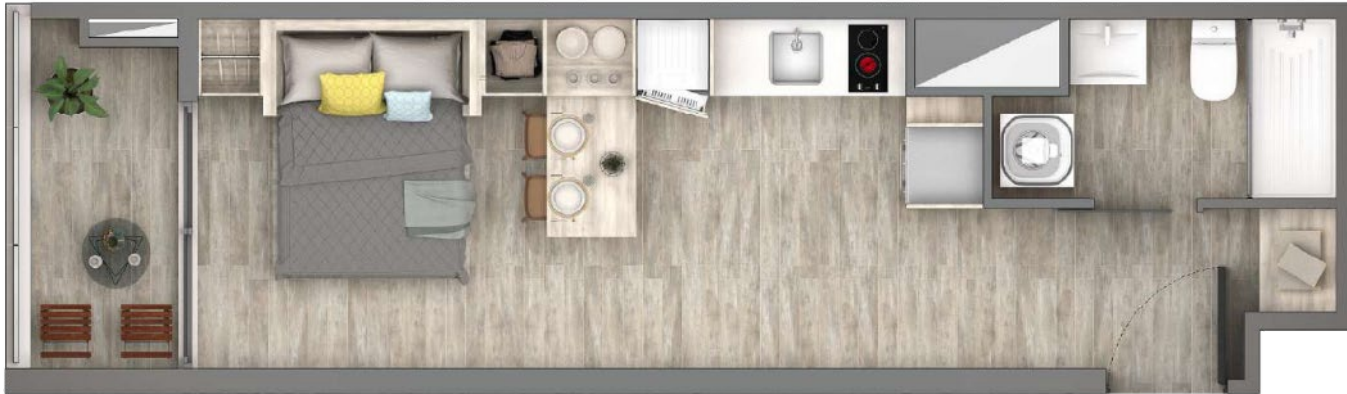
TIPOLOGÍA **ESTUDIOS**

edificio
Modo

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

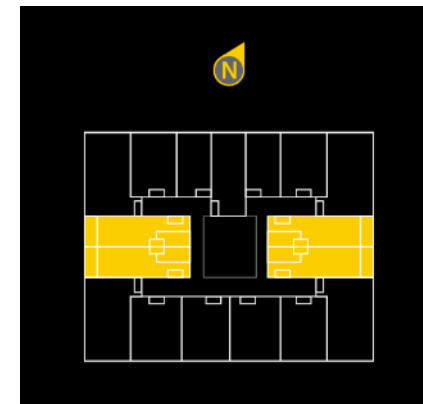
➤ ESTUDIO A-B



SUPERFICIE TOTAL: 29,79m²

Superficie (interior): 25,92m²

Superficie (terrazza): 3,87m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

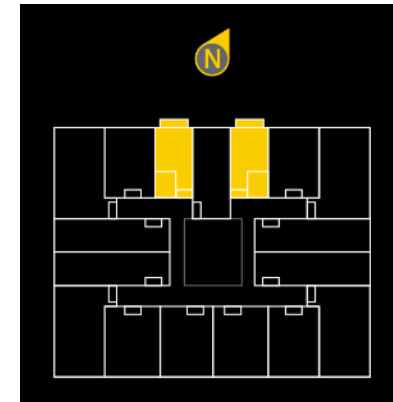
> ESTUDIO ZC-ZE



SUPERFICIE TOTAL: 31,01m²

Superficie (interior): 27,34m²

Superficie (terrazza): 3,67m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

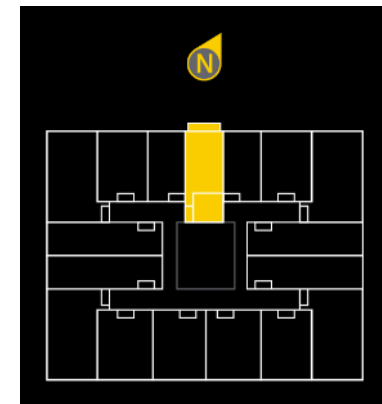
> ESTUDIO D



SUPERFICIE TOTAL: 38,61m²

Superficie (interior): 39,94m²

Superficie (terrazza): 3,67m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

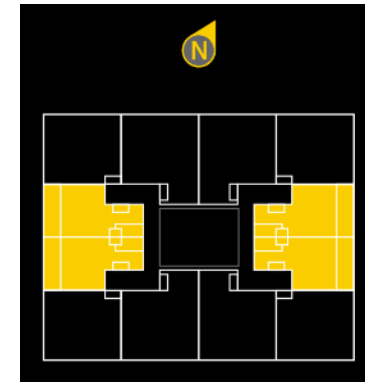
> ESTUDIO A



SUPERFICIE TOTAL: 41,36m²

Superficie (interior): 29,69m²

Superficie (terrazza): 11,67m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

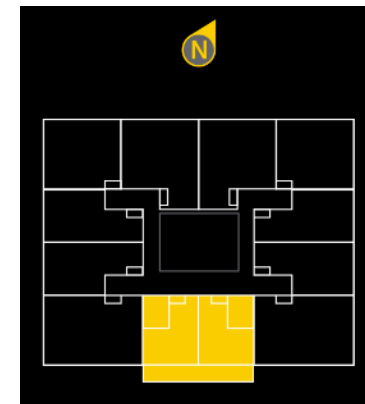
➤ ESTUDIO C



SUPERFICIE TOTAL: 48,36m²

Superficie (interior): 28,33m²

Superficie (terrazza): 20,06m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

> Disponibilidad Estudios

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
32,75	Estudio	S210	14,63	1,94	Próximamente
38,52	Estudio	S208	16,14	1,94	Próximamente
35,74	Estudio	S205	13,12	1,94	Próximamente
34,44	Estudio	S204	14,00	1,94	Próximamente
30,68	Estudio	S110	12,74	1,94	Próximamente
38,72	Estudio	S109	16,14	1,94	Próximamente
30,84	Estudio	S108	12,74	1,94	Próximamente
28,57	Estudio	S105	12,61	1,94	Próximamente
27,17	Estudio	S104	14,63	1,94	Próximamente
48,83	Estudio	812	21,44	2,59	Próximamente
41,33	Estudio	810	20,18	2,39	Próximamente
40,99	Estudio	809	20,18	1,94	Próximamente
40,99	Estudio	804	20,18	2,33	Próximamente
41,33	Estudio	803	20,18	1,94	Próximamente
48,83	Estudio	801	21,44	2,59	Próximamente

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

➤ Disponibilidad Estudios

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
30,15	Estudio	714	15,89	1,89	Próximamente
29,79	Estudio	713	15,89	1,89	Próximamente
30,68	Estudio	710	16,52	1,89	Próximamente
38,72	Estudio	709	18,92	1,89	Próximamente
30,84	Estudio	708	16,14	1,89	Próximamente
29,79	Estudio	705	15,89	1,89	Próximamente
30,15	Estudio	704	15,89	1,89	Próximamente
30,15	Estudio	614	15,89	1,89	Próximamente
29,79	Estudio	613	15,89	1,89	Próximamente
30,68	Estudio	610	16,52	1,89	Próximamente
38,72	Estudio	609	18,92	1,89	Próximamente
30,84	Estudio	608	16,14	1,89	Próximamente
30,15	Estudio	604	15,89	1,89	Próximamente
29,79	Estudio	513	15,39	1,89	Próximamente
30,68	Estudio	510	15,89	1,89	Próximamente

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

➤ Disponibilidad Estudios

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
38,72	Estudio	509	18,16	1,89	Próximamente
30,84	Estudio	508	15,39	1,89	Próximamente
30,68	Estudio	410	15,89	1,89	Próximamente
38,72	Estudio	409	18,16	1,89	Próximamente
29,79	Estudio	313	14,88	1,89	Próximamente
30,68	Estudio	310	15,39	1,89	Próximamente
38,72	Estudio	309	17,66	1,89	Próximamente
29,79	Estudio	305	14,88	1,89	Próximamente
30,15	Estudio	304	14,88	1,89	Próximamente
30,15	Estudio	214	14,88	1,89	Próximamente
29,79	Estudio	213	14,88	1,89	Próximamente
30,68	Estudio	210	15,39	1,89	Próximamente
38,72	Estudio	209	17,66	1,89	Próximamente
29,79	Estudio	205	14,88	1,89	Próximamente
30,68	Estudio	110	14,12	1,89	Próximamente
38,72	Estudio	109	17,91	1,89	Próximamente
30,84	Estudio	108	13,12	1,89	Próximamente



TIPOLOGÍA **1D+1B**

edificio
Modo

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

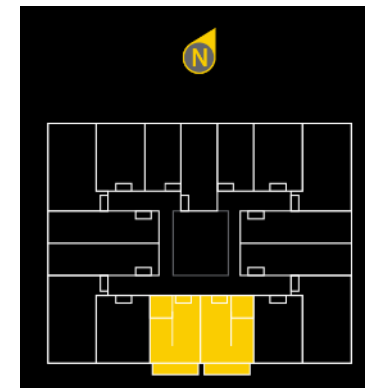
► TIPOLOGÍA 1D + 1B - A



SUPERFICIE TOTAL: 48,14m²

Superficie (interior): 41,92m²

Superficie (terrazza): 6,22m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

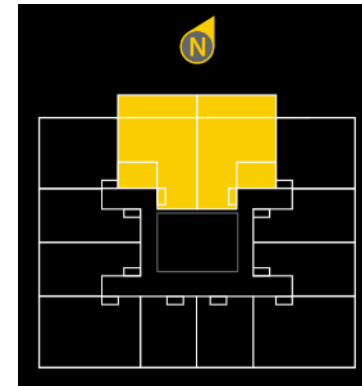
► TIPOLOGÍA 1D + 1B - C



SUPERFICIE TOTAL: 65,18m²

Superficie (interior): 38,96m²

Superficie (terrazza): 26,22m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

> Disponibilidad 1D + 1B

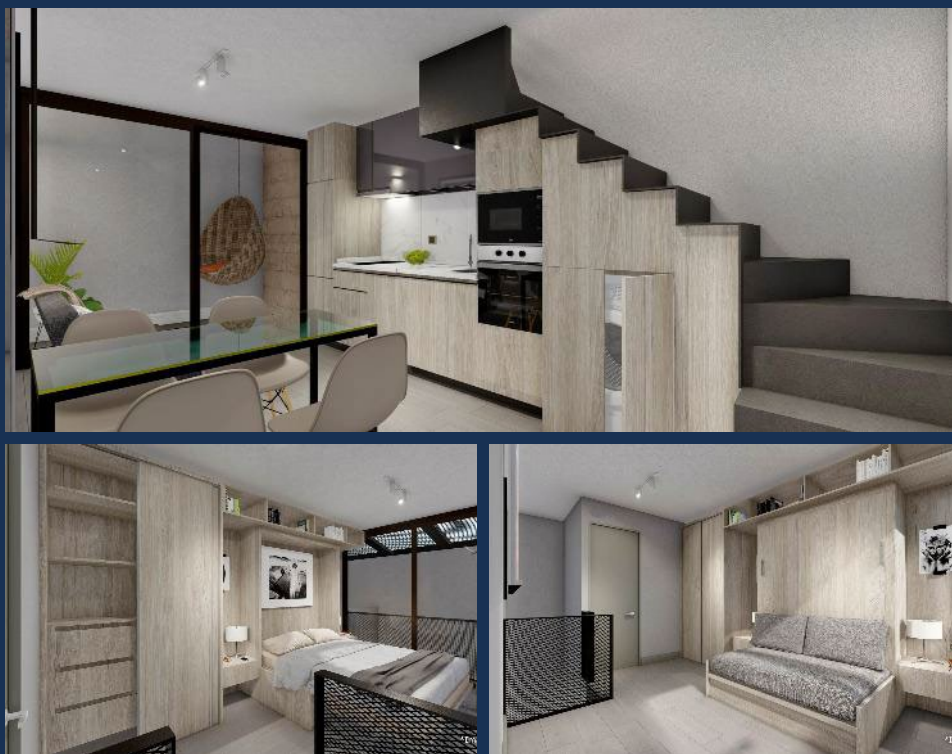
Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
49,76	1D + 1B	S211	16,39	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	S111	16,39	\$ 100.000	Próximamente
98,46	1D + 1B	811	34,05	\$ 170.000	Próximamente
64,55	1D + 1B	807	27,74	\$ 130.000	Próximamente
64,55	1D + 1B	806	27,74	\$ 130.000	Próximamente
89,4	1D + 1B	805	30,27	\$ 150.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	717	21,94	\$ 100.000	Próximamente
47,16	1D + 1B	716	21,94	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	711	21,44	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	701	21,94	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	617	21,94	\$ 100.000	Próximamente
47,16	1D + 1B	616	21,94	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	611	21,44	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	607	21,44	\$ 100.000	Próximamente
47,16	1D + 1B	602	21,94	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	601	21,94	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	517	21,44	\$ 100.000	Próximamente

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

> Disponibilidad 1D + 1B

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
47,16	1D + 1B	516	21,44	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	511	21,06	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	507	21,06	\$ 100.000	Próximamente
47,16	1D + 1B	502	21,44	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	417	21,44	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	407	21,06	\$ 100.000	Próximamente
47,16	1D + 1B	402	21,19	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	401	21,19	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	317	20,68	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	311	21,06	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	307	20,56	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	217	20,68	\$ 100.000	Próximamente
47,16	1D + 1B	216	20,68	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	211	21,19	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	207	20,56	\$ 100.000	Próximamente
48,15	1D + 1B	201	20,68	\$ 100.000	Próximamente
47,48	1D + 1B	111	20,18	\$ 100.000	Próximamente



TIPOLOGÍA
DUPLEX

edificio
Modo

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

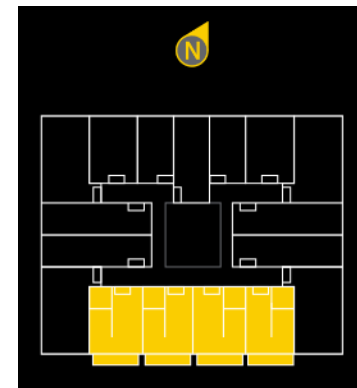


> DUPLEX

SUPERFICIE TOTAL: 39,77m²

Superficie (interior): 35,03m²

Superficie (terrazza): 4,74m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

> Disponibilidad Dúplex

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
40,05	1D + 1B Dúplex	S221	40,05	\$ 100.000	Próximamente
40,05	1D + 1B Dúplex	S220	40,05	\$ 100.000	Próximamente
40,05	1D + 1B Dúplex	S217	40,05	\$ 100.000	Próximamente
63,88	1D + 1B Dúplex	S215	63,88	\$ 100.000	Próximamente
44,21	1D + 1B Dúplex	S202	44,21	\$ 100.000	Próximamente



TIPOLOGÍA **2D+2B**

edificio
Modo

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

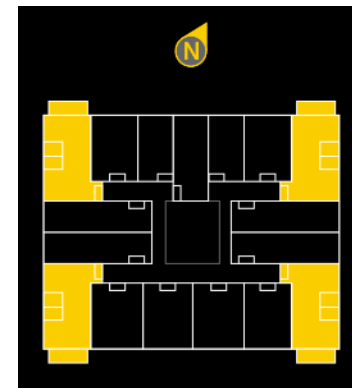
► TIPOLOGÍA 2D + 2B



SUPERFICIE TOTAL: 57,82m²

Superficie (interior): 51,60m²

Superficie (terrazza): 6,22m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

➤ Disponibilidad 2D + 2B

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
57,83	2D + 2B	615	23,71	150000	Próximamente
57,83	2D + 2B	606	24,97	150000	Próximamente
57,83	2D + 2B	515	24,59	150000	Próximamente
57,83	2D + 2B	506	24,59	150000	Próximamente
57,83	2D + 2B	306	23,71	150000	Próximamente
57,83	2D + 2B	215	23,71	150000	Próximamente
57,83	2D + 2B	212	23,71	150000	Próximamente
57,83	2D + 2B	203	23,71	150000	Próximamente

CONTÁCTANOS:

LORENA ARANEDA

+569 9338 6439

lorena.aravena@iluminaservicios.cl

EDIFICIO

MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

GARANTÍA:

- Para los estudios se pagará 1,5 mes de arriendo
- Para 1 dormitorio se pagará 1,2 mes de arriendo
- Para 2 dormitorios se pagará 1 mes de arriendo

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 50% de un mes de arriendo + IVA.
- Contrato mínimo de 12 meses.