



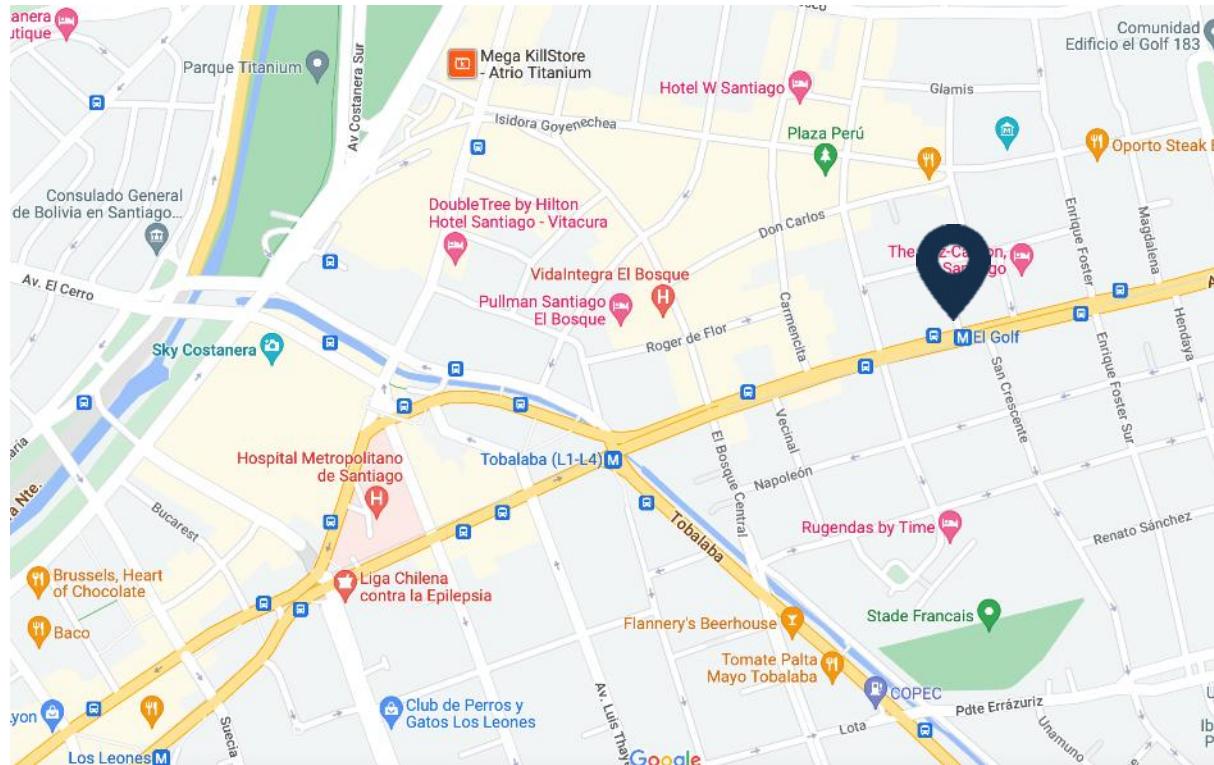
EDIFICIO  
**PLAZA GOLF**  
**OFICINAS | ASSET MANAGEMENT**

ENERO 2026

# EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

# UBICACIÓN



El Edificio se ubica en Av. Apoquindo N° 3200, esquina con El Regidor, al costado del metro El Golf.

Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular y cuenta con amplia diversidad de equipamientos de servicios y comercio.

Su frente a Av. Apoquindo le entrega una atractiva presencia.

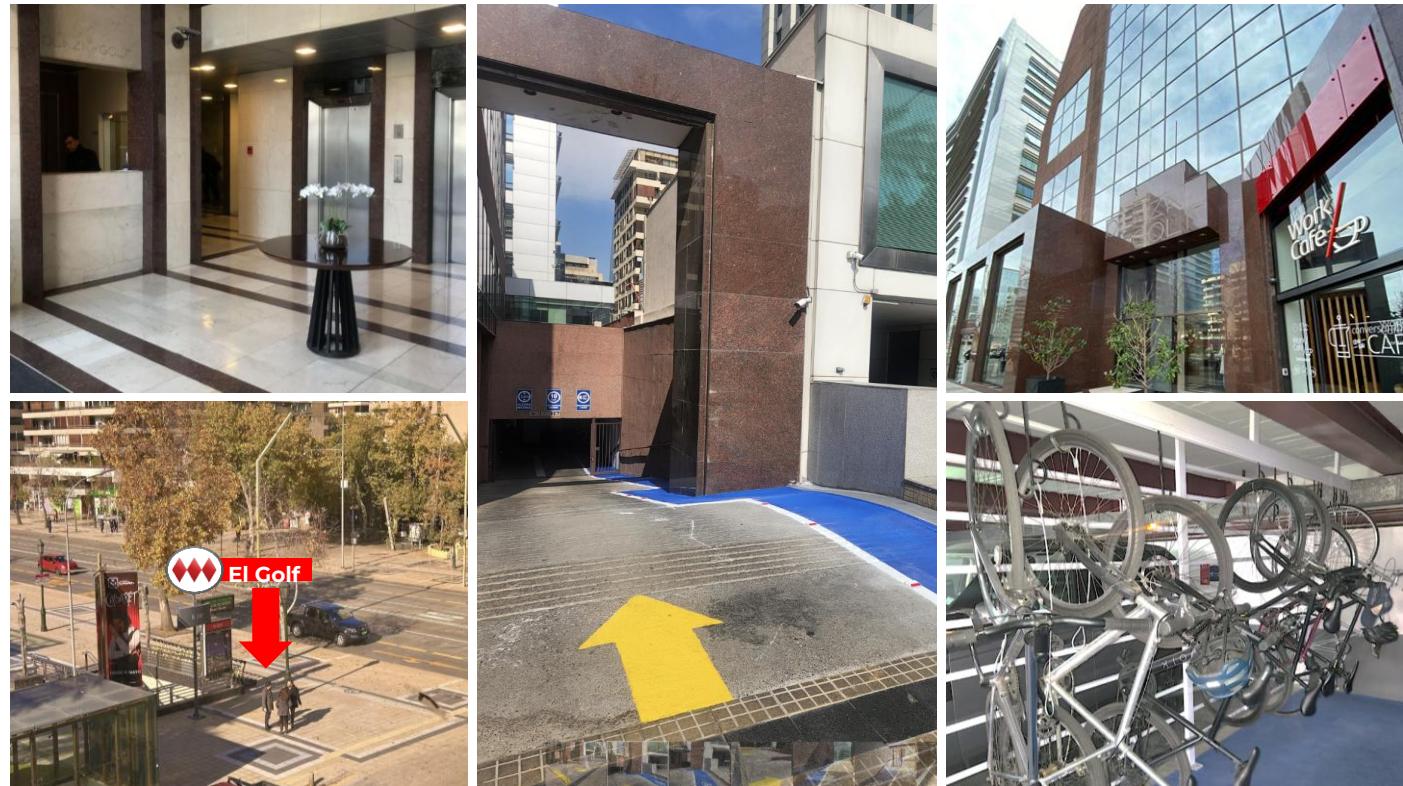
- Sobre acceso a estación El Golf
- Amplia variedad de servicios a su alrededor
- En el corazón de la zona financiera de El Golf
- Insuperable conectividad

# EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ 12 pisos.
- ▶ 2 subterráneos
- ▶ 3 ascensores
- ▶ Moderno bicicletero
- ▶ Accesos controlados
- ▶ CCTV
- ▶ Detectores de humo
- ▶ Generador eléctrico para espacios comunes y emergencias
- ▶ Red seca y húmeda



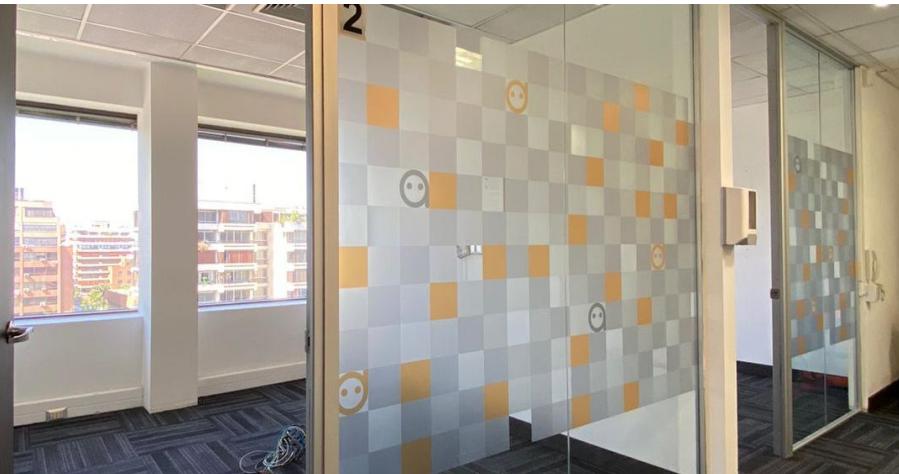
# EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

## DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m <sup>2</sup> /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
232,00 m <sup>2</sup>	Piso 6 - Oriente	0,48/m <sup>2</sup> + IVA	Inmediata	Habilitada

► Gasto común aprox: UF 0,12/m<sup>2</sup>



EDIFICIO PLAZA GOLF  
**OFICINA PISO 6**

Av. Apoquindo 3200, Las Condes



**OFICINAS | ASSET MANAGEMENT**

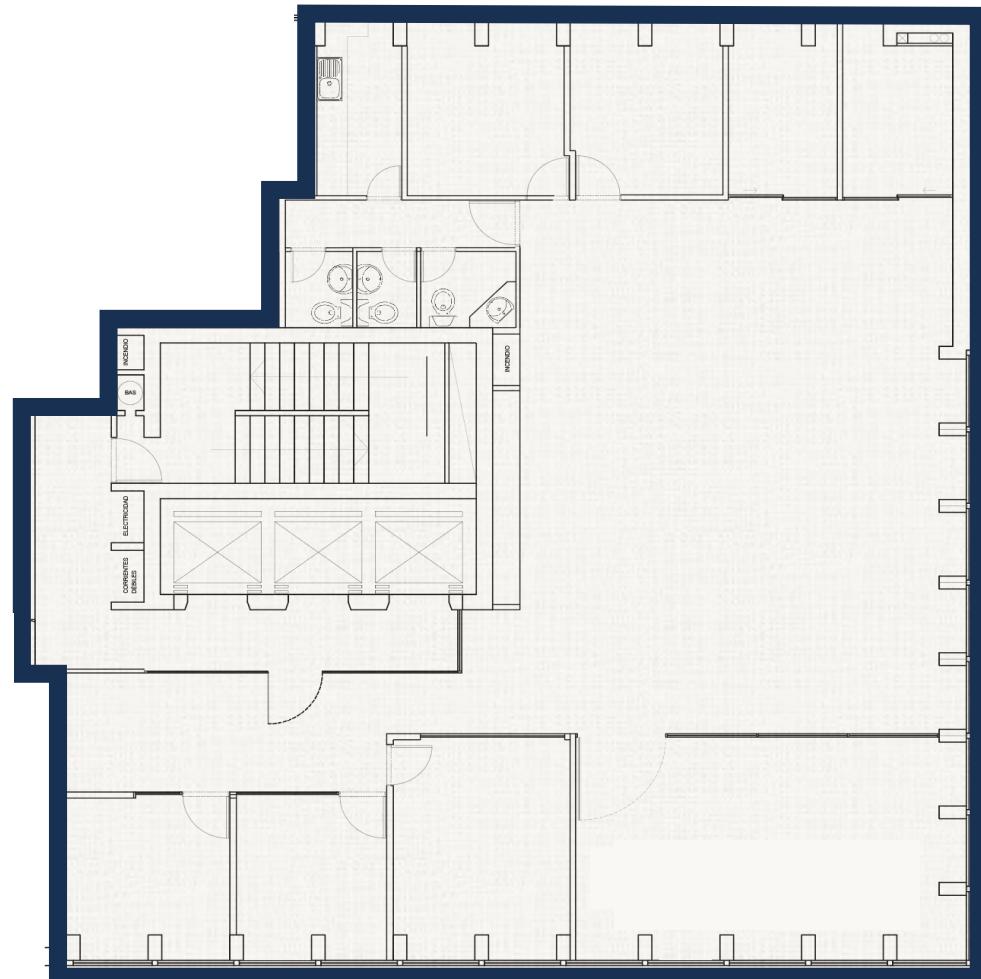


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

# EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

## OFICINA PISO 6



232,00 m<sup>2</sup>  
**Superficie**

- ▶ Medio piso
- ▶ 4 privados
- ▶ 2 salas de reunión
- ▶ 2 baños
- ▶ 1 kitchenette

\*Mobiliario referencial

OFICINA PISO 6	
Canon de arriendo	UF 0,48 /m <sup>2</sup>
Gastos comunes	UF 0,12/m <sup>2</sup> aprox



**CONTÁCTANOS:**

**MARINA COSTA**

+569 6479 3137

[marina.costa@iluminaservicios.cl](mailto:marina.costa@iluminaservicios.cl)



## **EDIFICIO PLAZA GOLF**

*Av. Apoquindo 3200, Las Condes*

### **COMISIÓN AL CORREDOR:**

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia