



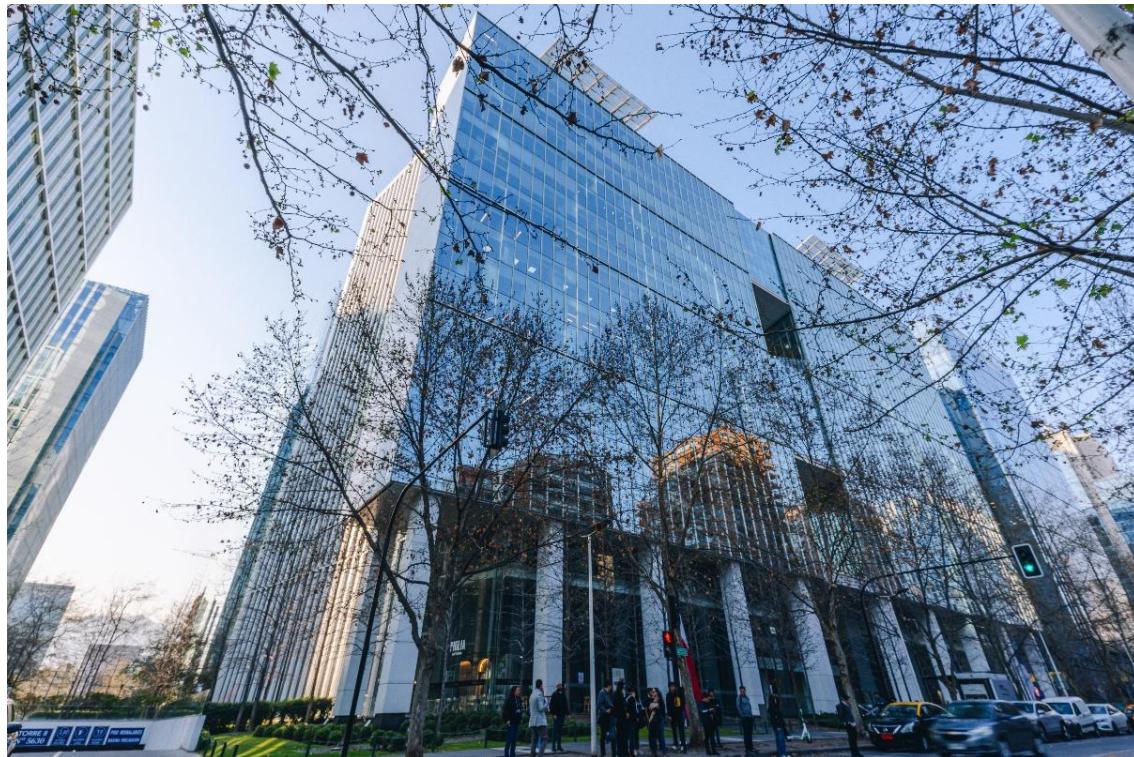
EDIFICIO
LAS ARTES

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

ENERO 2026

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES



UBICACIÓN

Edificio ubicado en sector Nuevas Las Condes, se destaca por su conectividad con distintos ejes de la ciudad de Santiago como Alonso de Córdova y Manquehue.

Cercano a la estación de Metro Manquehue, con acceso a la autopista Costanera Norte y a pasos de mall Parque Arauco y Parque Araucano.

- Climatización VRV
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ Edificio de 23 pisos
- ▶ 4 ascensores
- ▶ Cercano a Metro Manquehue
- ▶ A pasos del Parque Arauco y Parque Araucano
- ▶ Comercio y Restaurantes variados
- ▶ Excelente conectividad vehicular
- ▶ Alto flujo peatonal



EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

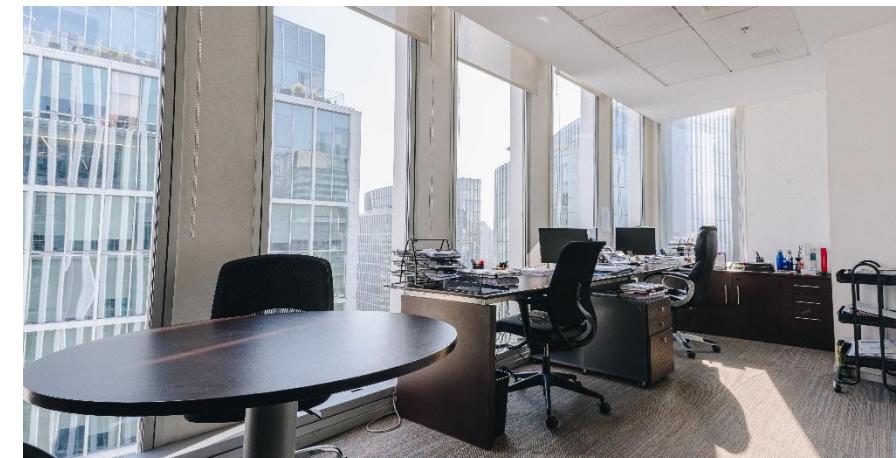
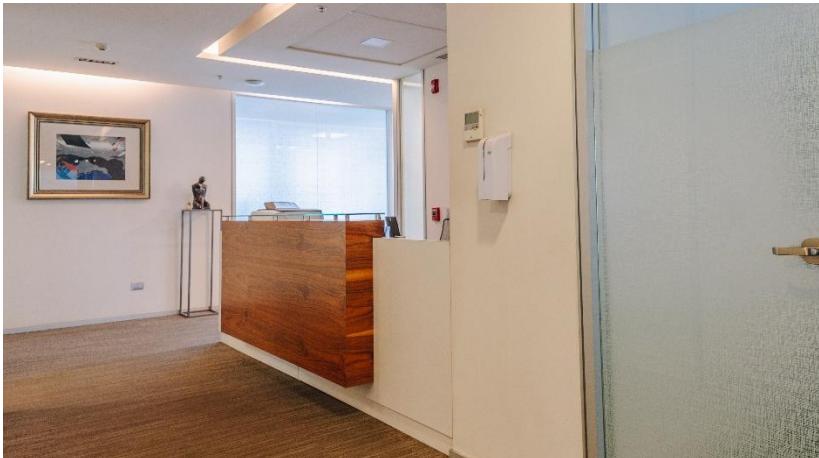
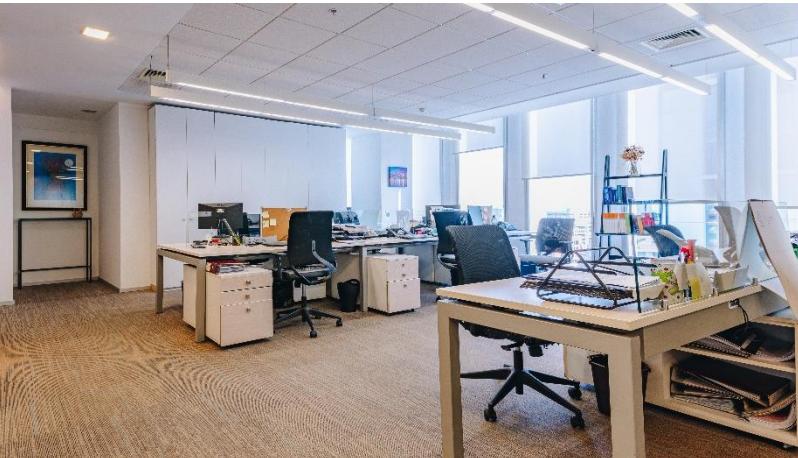
DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m ² /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
380,40 m ²	Piso 16 (Oficina 01)	0,60/m ²	Inmediata	Habilitada
624,02 m ²	Piso 16 (Oficina 02)	0,60/m ²	Inmediata	Habilitada
1004,42 m ²	Piso 16 (Oficina 02+03)	0,60/m ²	Inmediata	Habilitada

OFICINA 01

EDIFICIO LAS ARTES

[ILUMINA]
servicios
ENERGÍA CREADORA



OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

OFICINA 01



380,40 **m²**
Superficie

- ▶ Planta libre
- ▶ 7 Privados
- ▶ Recepción
- ▶ 4 baños
- ▶ Salas de reunión

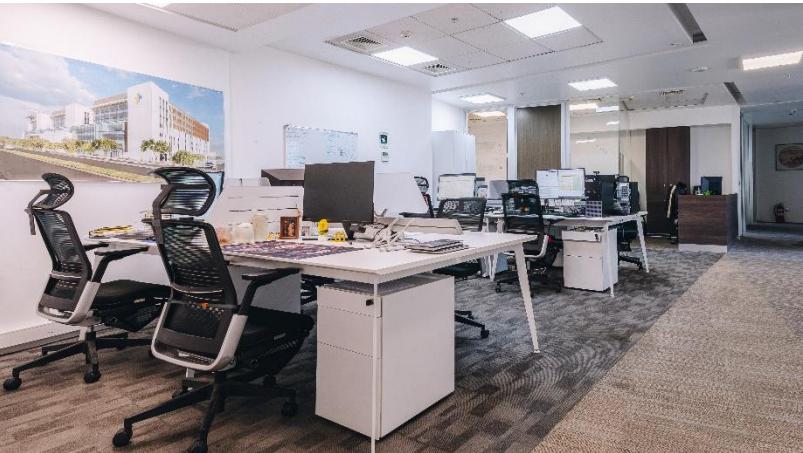
OFICINA 02 PISO 16

Canon de arriendo	UF 0,60/m ²
Gastos comunes	UF 0,10/m ² aprox

OFICINA 02

EDIFICIO LAS ARTES

[ILUMINA]
servicios
ENERGÍA CREADORA

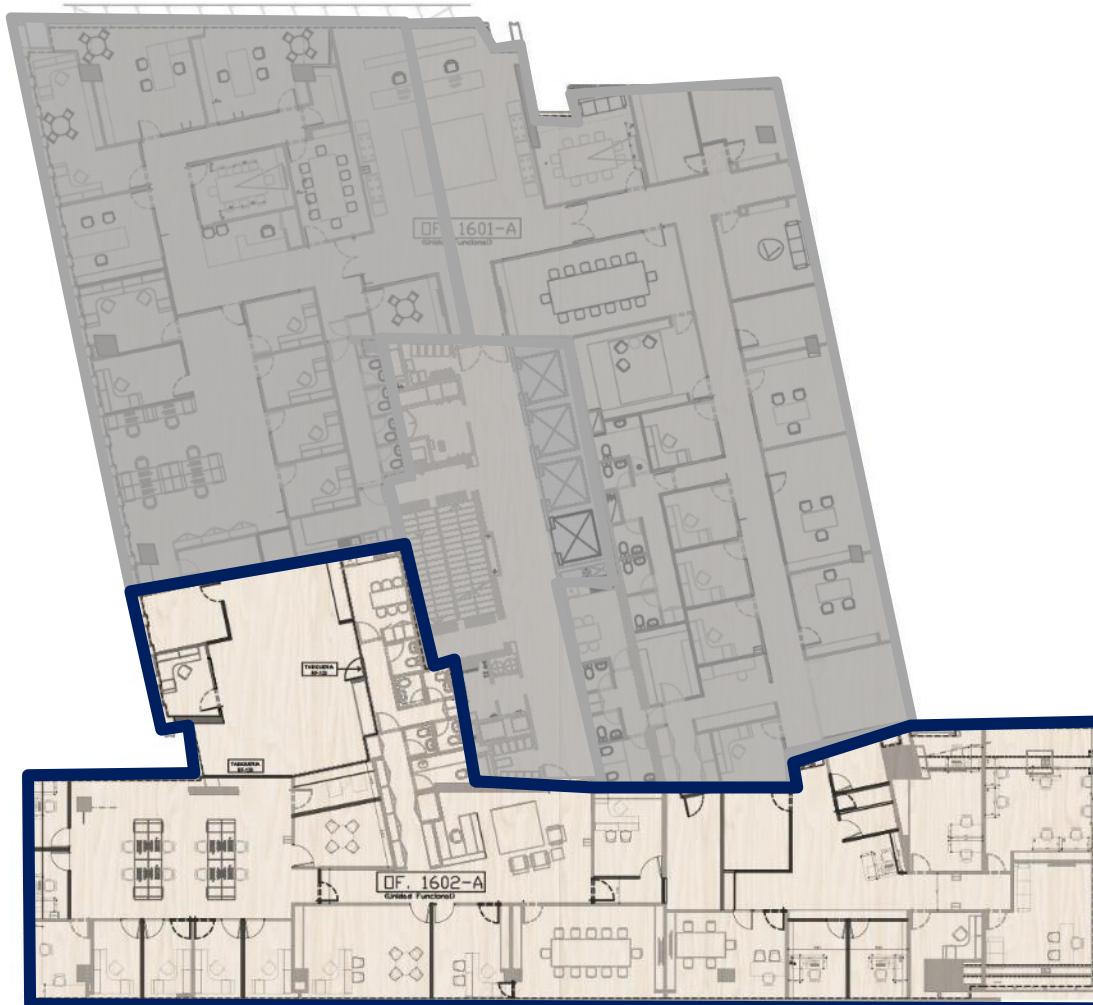


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

OFICINA 02



624,02 **m²**
Superficie

- ▶ Planta libre
- ▶ 5 Privados
- ▶ Recepción
- ▶ 6 baños
- ▶ Salas de reunión
- ▶ Salas conferencia

OFICINA 03 PISO 16	
Canon de arriendo	UF 0,60/m ²
Gastos comunes	UF 0,10/m ² aprox

OFICINA 01+02

EDIFICIO LAS ARTES

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA

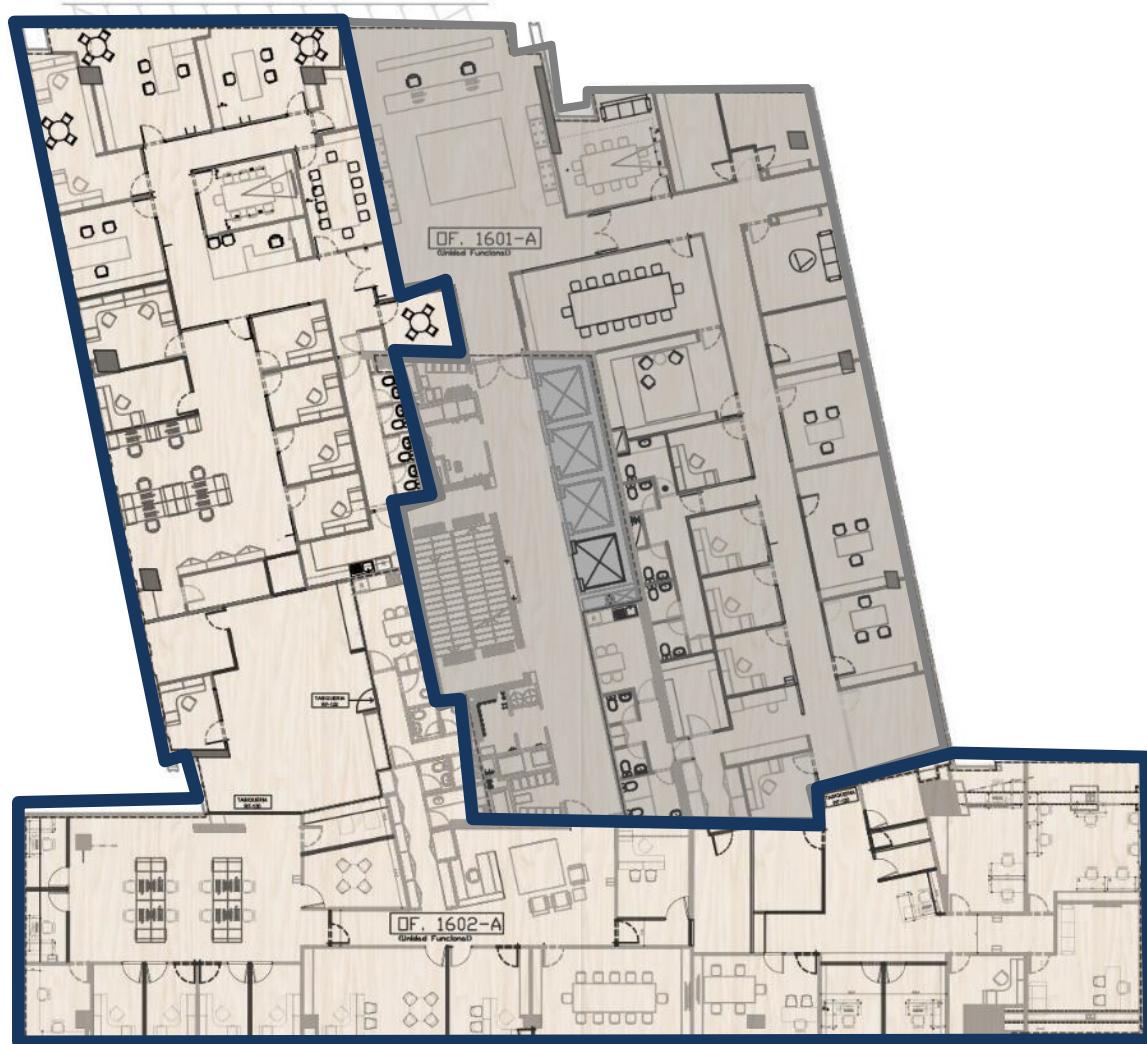


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

OFICINA 01+02



1004,42 **m²**
Superficie

- ▶ Planta libre
- ▶ 12 Privados
- ▶ Recepción
- ▶ 10 baños
- ▶ Salas de reunión
- ▶ Salas de conferencia

OFICINA 02+03 PISO 16	
Canon de arriendo	UF 0,60/m ²
Gastos comunes	UF 0,10/m ² aprox



EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Torre 8 Las Condes

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
No se considerará periodo de gracia