



EDIFICIO

LAS ARTES

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

ENERO 2026

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

UBICACIÓN



Edificio ubicado en sector Nuevas Las Condes, se destaca por su conectividad con distintos ejes de la ciudad de Santiago como Alonso de Córdova y Manquehue.

Cercano a la estación de Metro Manquehue, con acceso a la autopista Costanera Norte y a pasos de mall Parque Arauco y Parque Araucano.

- Climatización VRV
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- » Edificio de 23 pisos
- » 4 ascensores
- » Cercano a Metro Manquehue
- » A pasos del Parque Arauco y Parque Araucano
- » Comercio y Restaurantes variados
- » Excelente conectividad vehicular
- » Alto flujo peatonal



EDIFICIO LAS ARTES

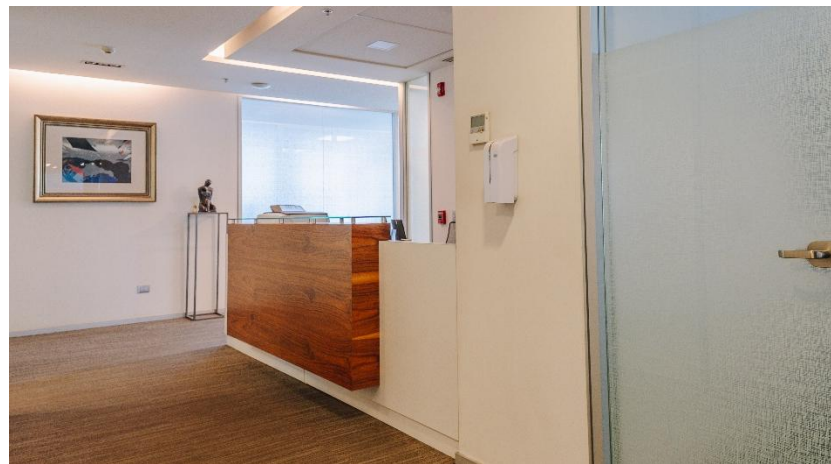
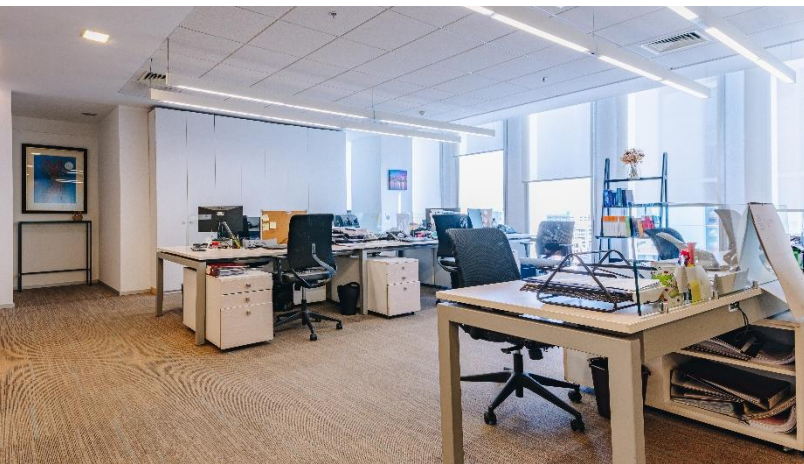
CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

DISPONIBILIDAD

| Superficie | Oficina | UF/m²/mes | Disponibilidad | Condiciones de entrega |
|------------|-------------------------|-----------|----------------|------------------------|
| 380,40 m² | Piso 16 (Oficina 01) | 0,60/m² | Inmediata | Habilitada |
| 624,02 m² | Piso 16 (Oficina 02) | 0,60/m² | Inmediata | Habilitada |
| 1004,42 m² | Piso 16 (Oficina 02+03) | 0,60/m² | Inmediata | Habilitada |

OFICINA 01

EDIFICIO LAS ARTES

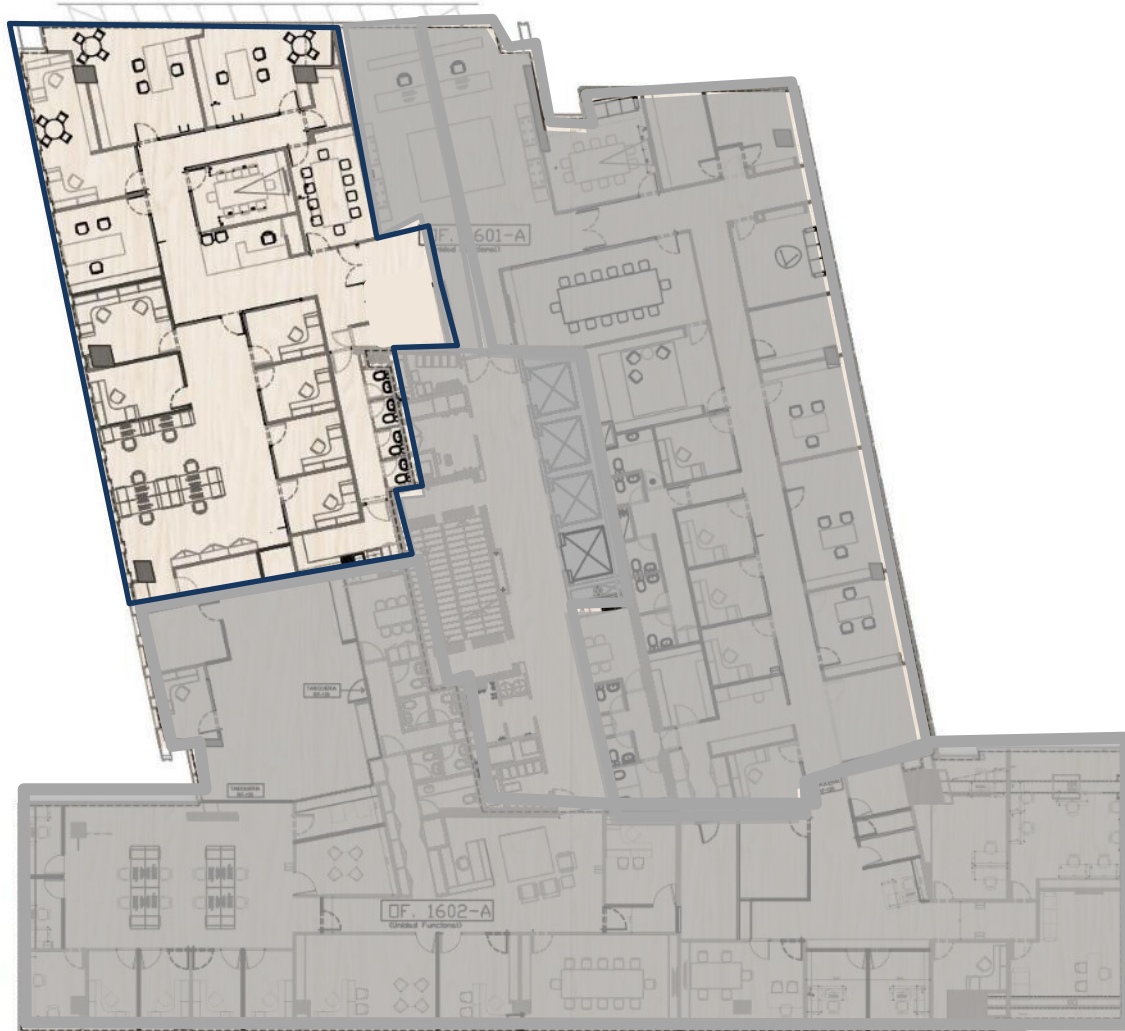


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

OFICINA 01



380,40 m²
Superficie

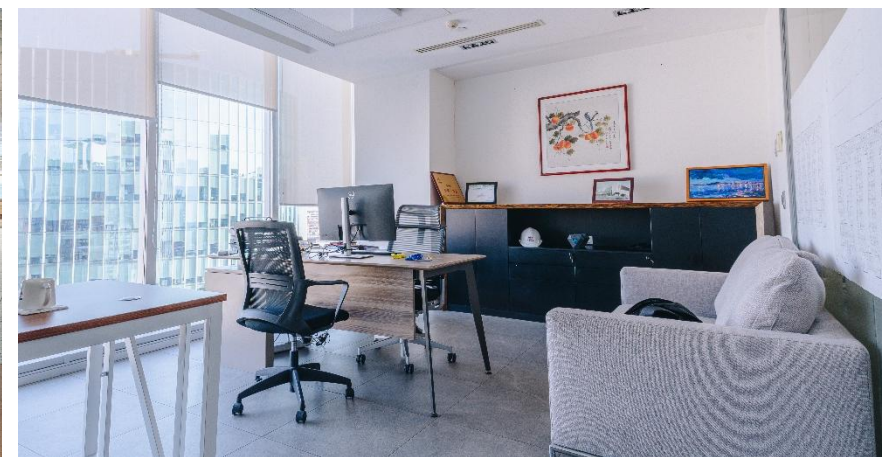
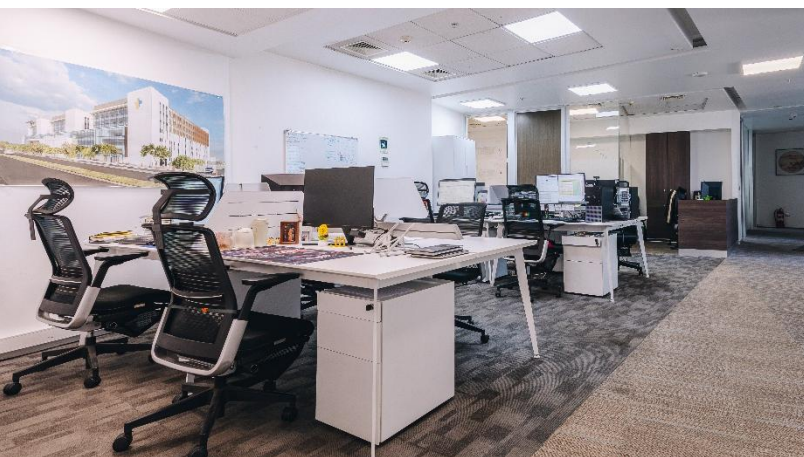
- › Planta libre
- › 7 Privados
- › Recepción
- › 4 baños
- › Salas de reunión

OFICINA 02 PISO 16

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Canon de arriendo | UF 0,60/m ² |
| Gastos comunes | UF 0,10/m ² aprox |

OFICINA 02

EDIFICIO LAS ARTES

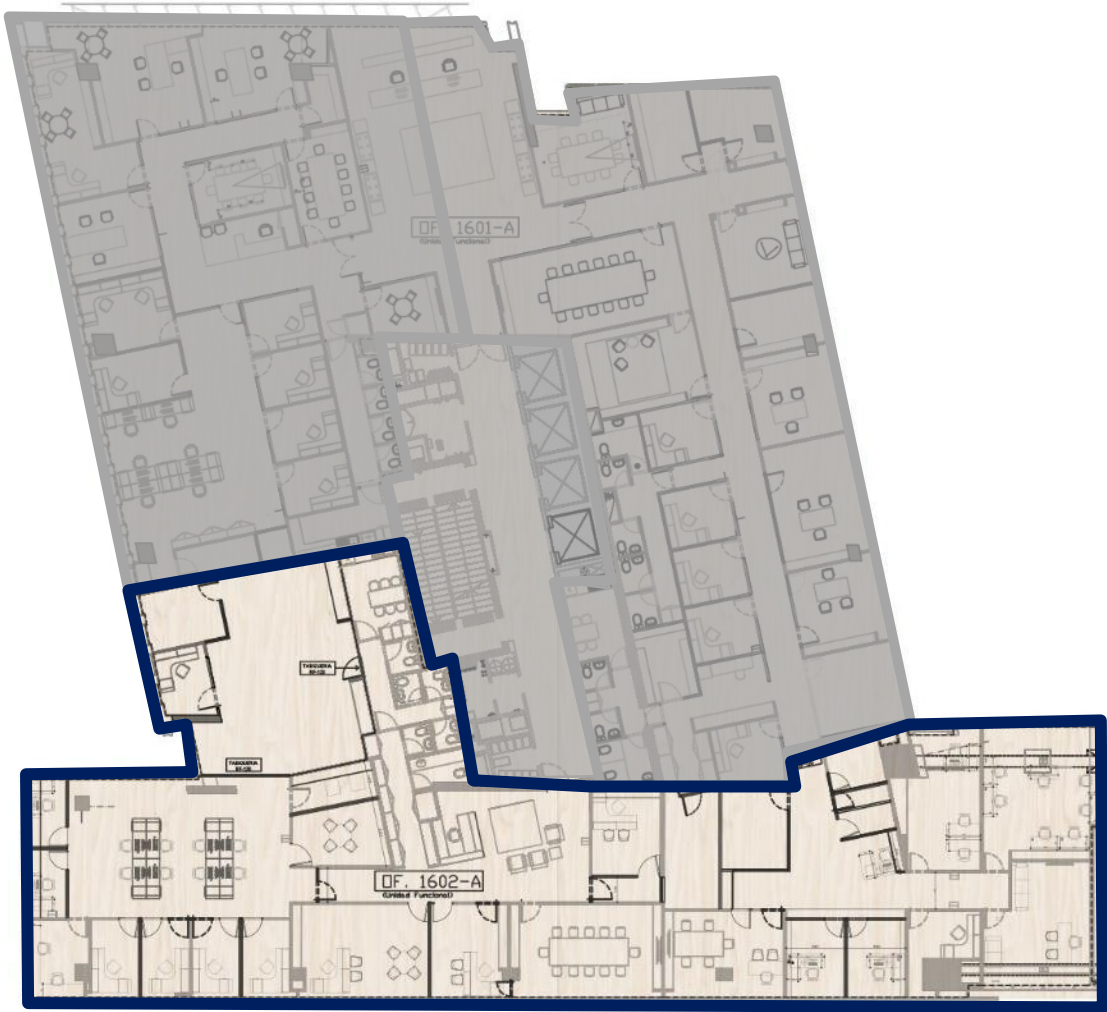


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

OFICINA 02



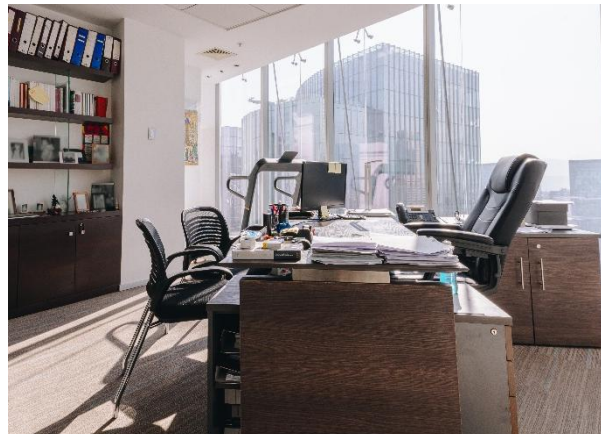
624,02 m²
Superficie

- Planta libre
- 5 Privados
- Recepción
- 6 baños
- Salas de reunión
- Salas conferencia

| OFICINA 03 PISO 16 | |
|--------------------|------------------------------|
| Canon de arriendo | UF 0,60/m ² |
| Gastos comunes | UF 0,10/m ² aprox |

OFICINA 01+02

EDIFICIO LAS ARTES

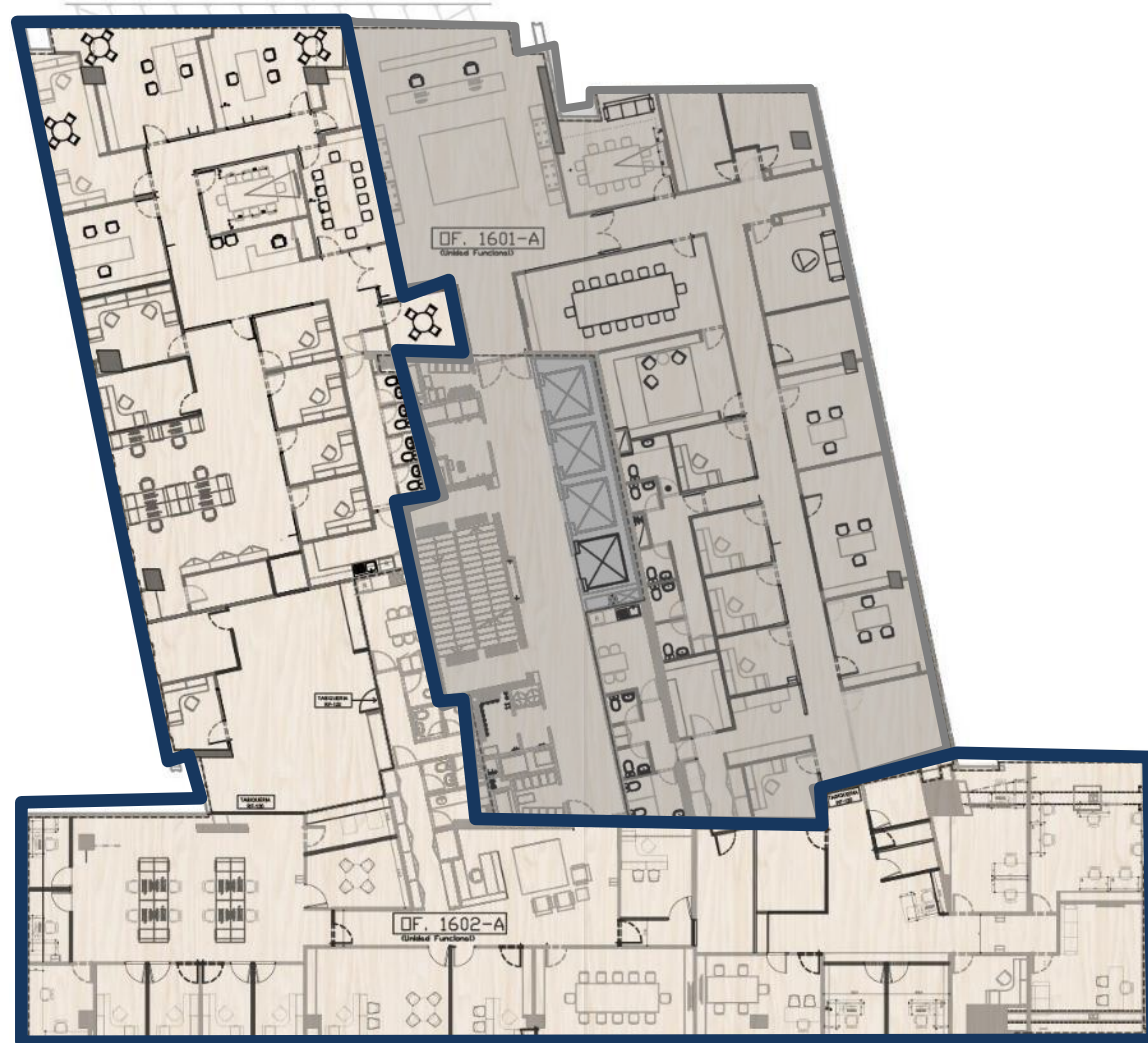


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

OFICINA 01+02



1004,42 m²
Superficie

- › Planta libre
- › 12 Privados
- › Recepción
- › 10 baños
- › Salas de reunión
- › Salas de conferencia

| OFICINA 02+03 PISO 16 | |
|-----------------------|------------------------------|
| Canon de arriendo | UF 0,60/m ² |
| Gastos comunes | UF 0,10/m ² aprox |

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Torre 8 Las Condes

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
No se considerará periodo de gracia