



STRIP CENTER
EL ALBA
RETAIL | ASSET MANAGEMENT

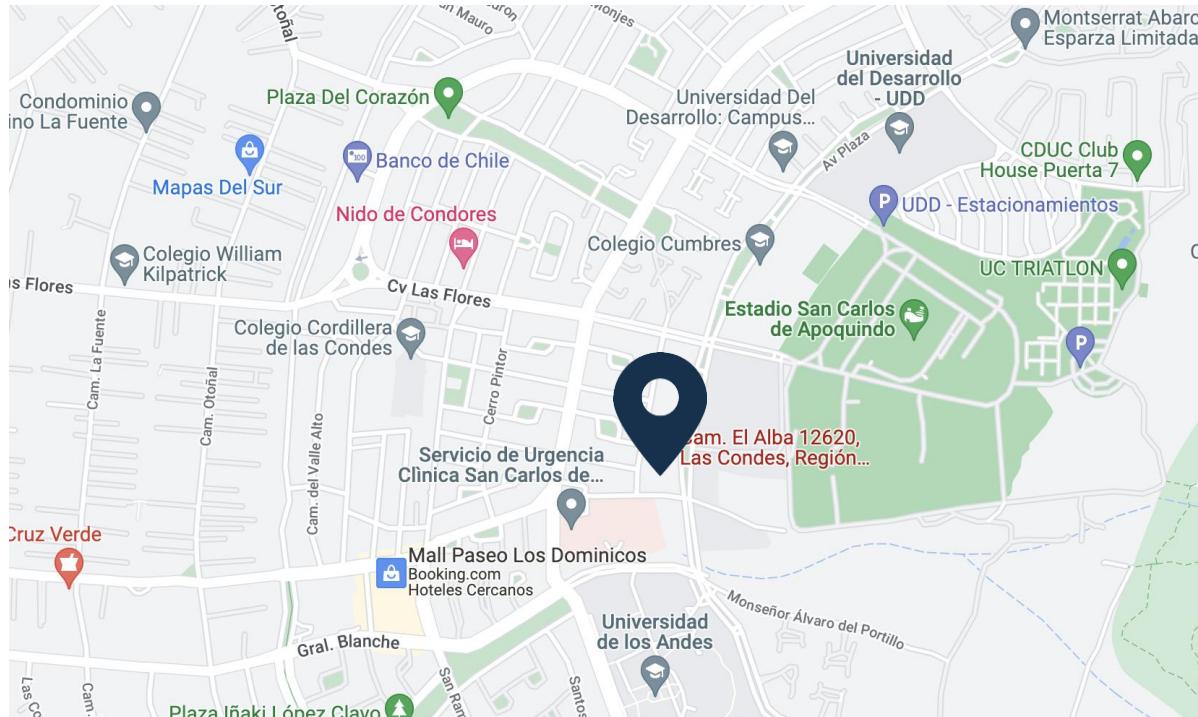
ENERO 2026



STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

UBICACIÓN



Amplio Strip Center ubicado en San Carlos de Apoquindo, en la intersección de Camino el Alba con Av. La Plaza, dentro de un reconocido barrio residencial del sector. Cercano a colegios, universidades y clínicas.

Cuenta con dos pisos de fácil acceso, ya que también tiene ascensor para facilitar el flujo de público al segundo piso.

Amplios estacionamientos ubicados en el frontis y en la parte trasera.

La placa comercial cuenta con flexibilidad de rubros y diversos servicios de marcas reconocidas que abastecen al público.

- Alta afluencia de clientes
- Cercano a universidades, colegios y clínicas.
- Estacionamiento para clientes



STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

DISPONIBILIDAD

| LOCAL | m ² | UF/m ² /mes | Disponibilidad | Condiciones de entrega |
|-------------------|----------------|---------------------------|----------------|------------------------|
| Local 02 – Piso 1 | 103,8 | 1,00/m ² + IVA | Inmediata | Planta libre |

► Gasto común aprox: UF 0,14/m²



**STRIP CENTER EL ALBA
LOCAL 2 PRIMER PISO**

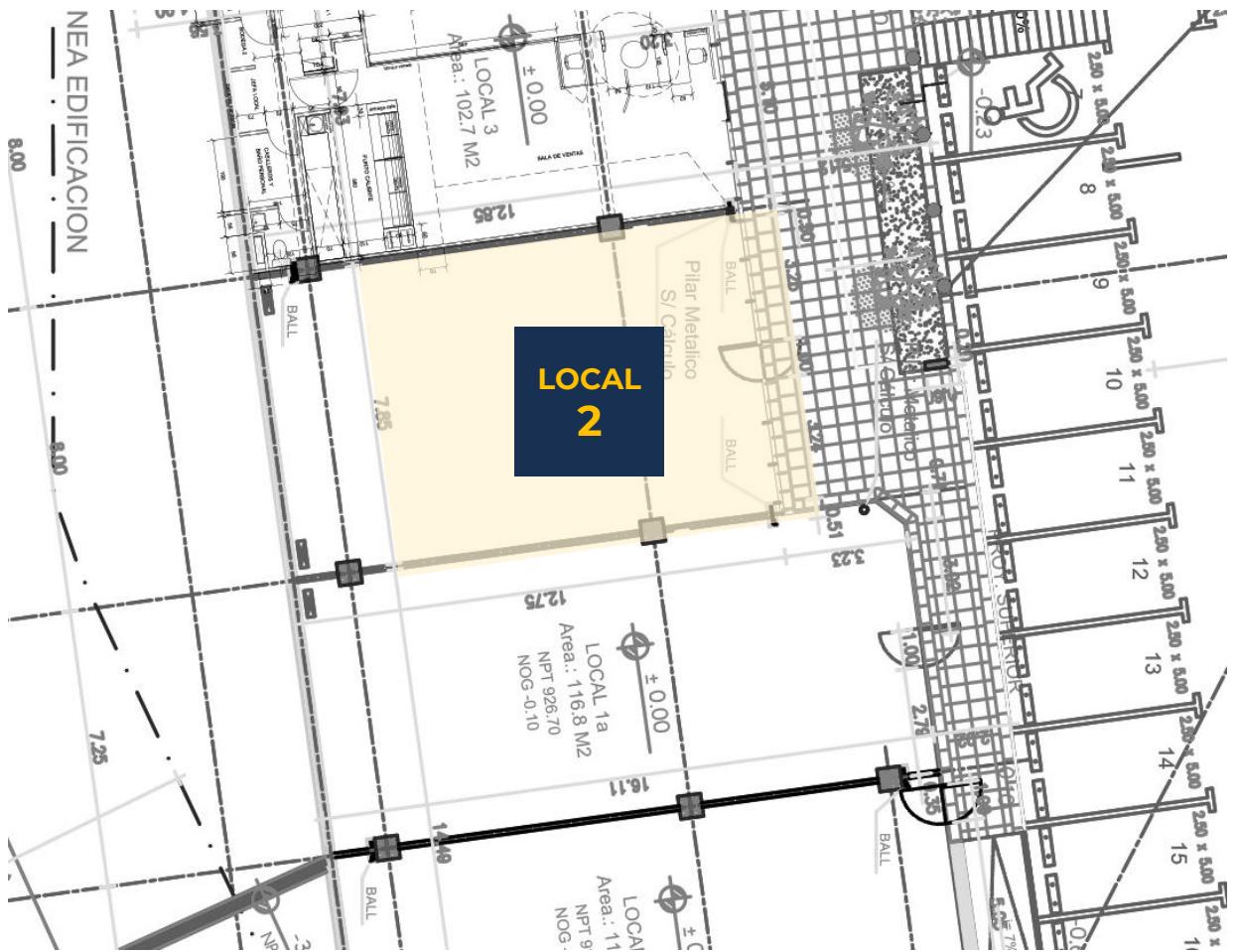
Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

LOCAL 2 PRIMER PISO



103,8 m²
Superficie

| LOCAL 2 | |
|-------------------|------------------------------|
| Canon de arriendo | UF 1,00/m ² + IVA |
| Gastos comunes | UF 0,14/m ² aprox |

- Disponibilidad: Inmediata
 - Planta Libre