



STRIP CENTER

VÍA FORESTA

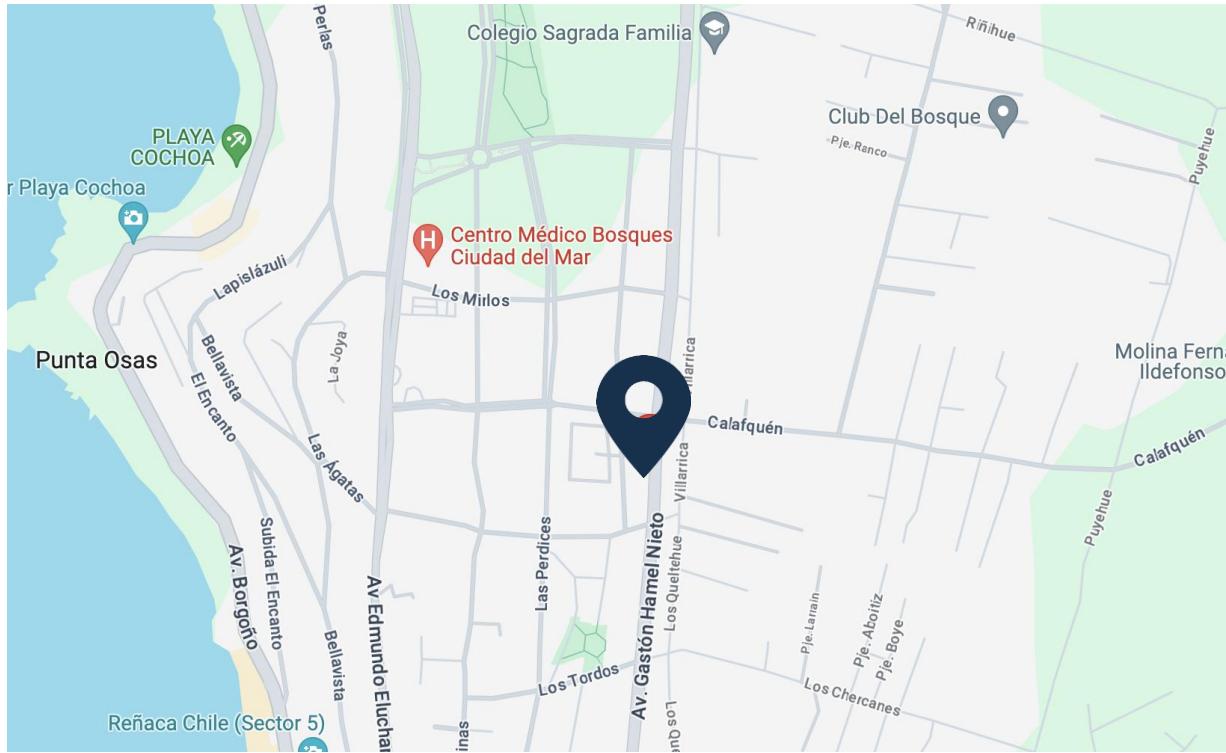
RETAIL | ASSET MANAGEMENT

ENERO 2026

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

UBICACIÓN



Strip Center ubicado en Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar. Cuenta con tres pisos de fácil acceso y amplios estacionamientos. Eje principal de importante barrio residencial cercano a colegios, edificios y condominios.

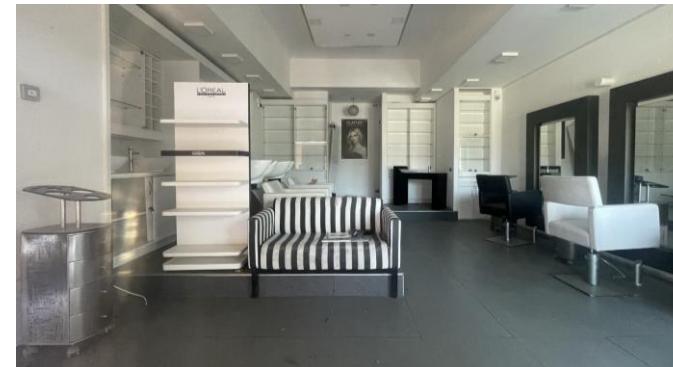
La placa comercial, de alta visibilidad, cuenta con diversidad de rubros y servicios de marcas reconocidas que abastecen al público.

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

- ▶ Excelente ubicación y visibilidad
- ▶ Locales primer y segundo piso
- ▶ Estacionamientos al aire libre y techados
- ▶ Ascensores
- ▶ Estacionamientos para carga y descarga

CARACTERÍSTICAS GENERALES



STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

DISPONIBILIDAD

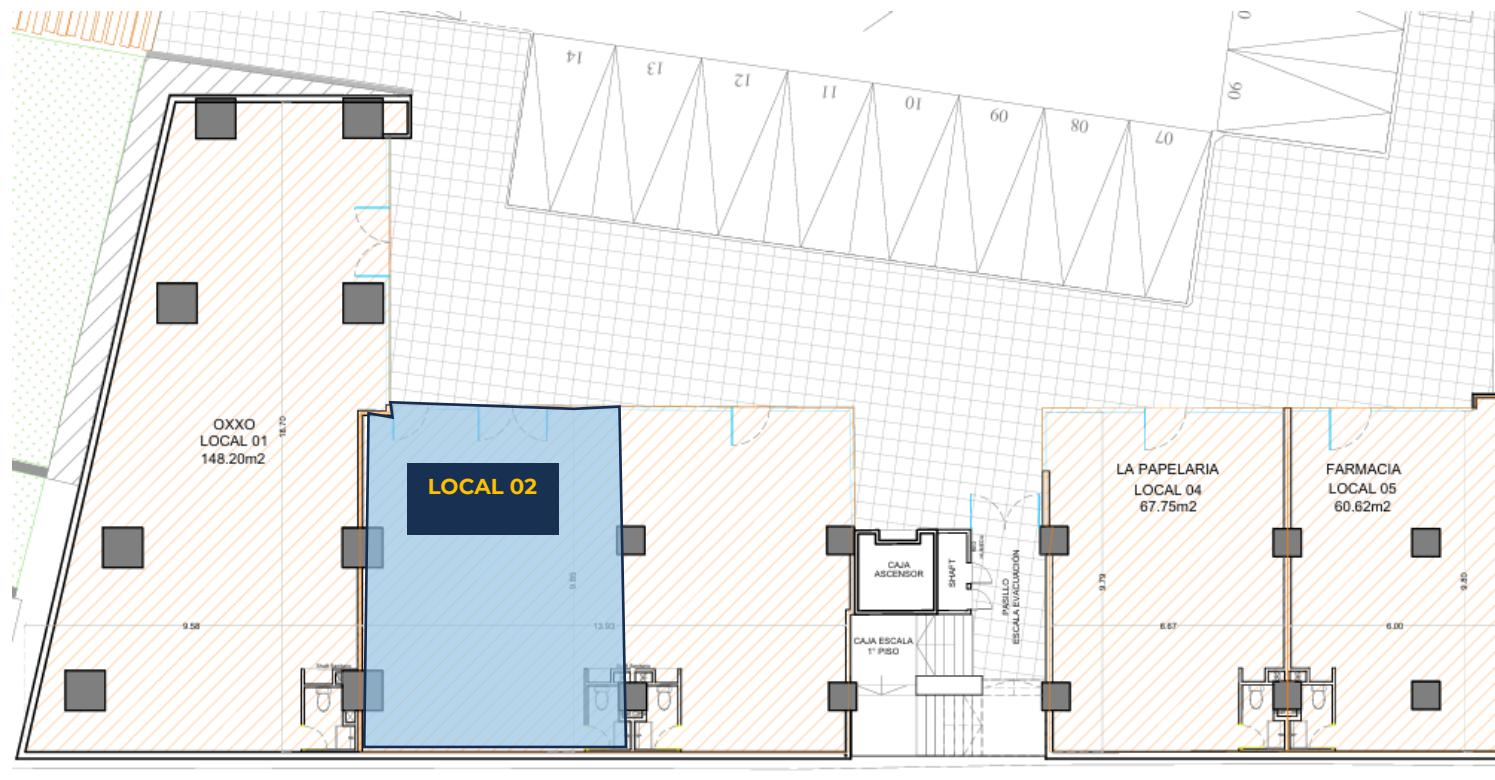
Superficie	Piso	Local	UF/m ² /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
50,00 m ²	2	10	0,60	Inmediata	Planta libre
51,89 m ²	2	8	0,70	Inmediata	Planta libre
56,72 m ²	2	9	0,70	Inmediata	Planta libre
60,61 m ²	1	3	0,75	Inmediata	Planta libre
79,40 m ²	1	2	0,75	Inmediata	Planta libre
84,81 m ²	-1	L2	0,40	Inmediata	Planta Libre
140,78 m ²	2	7	0,45	Inmediata	Planta libre

► Gasto común aprox: UF 0,13/m²

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 02 / PISO 1



79,40 m²
Superficie

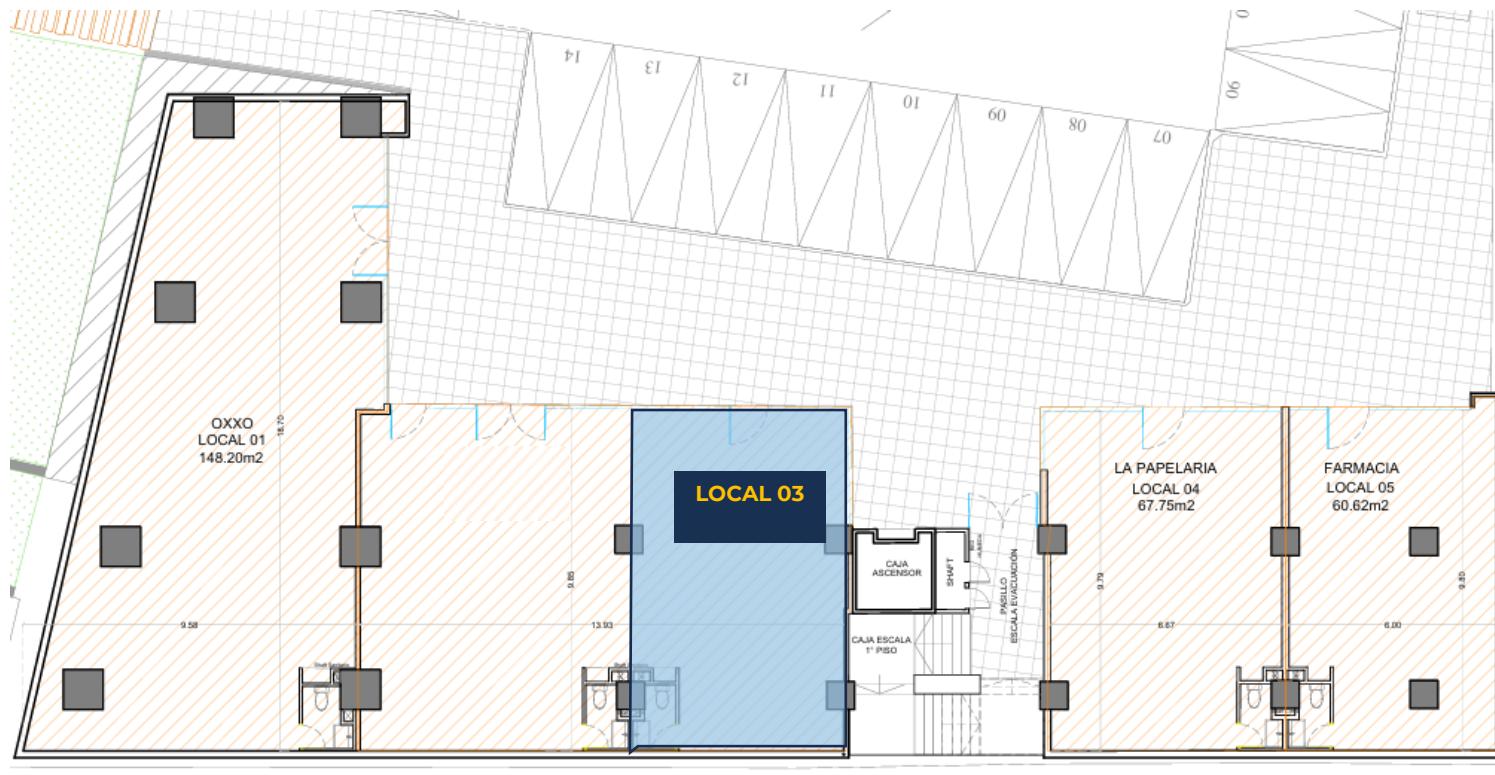
LOCAL 02	
Canon de arriendo	UF 0,75 /m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 03 / PISO 1



60,61 m²
Superficie

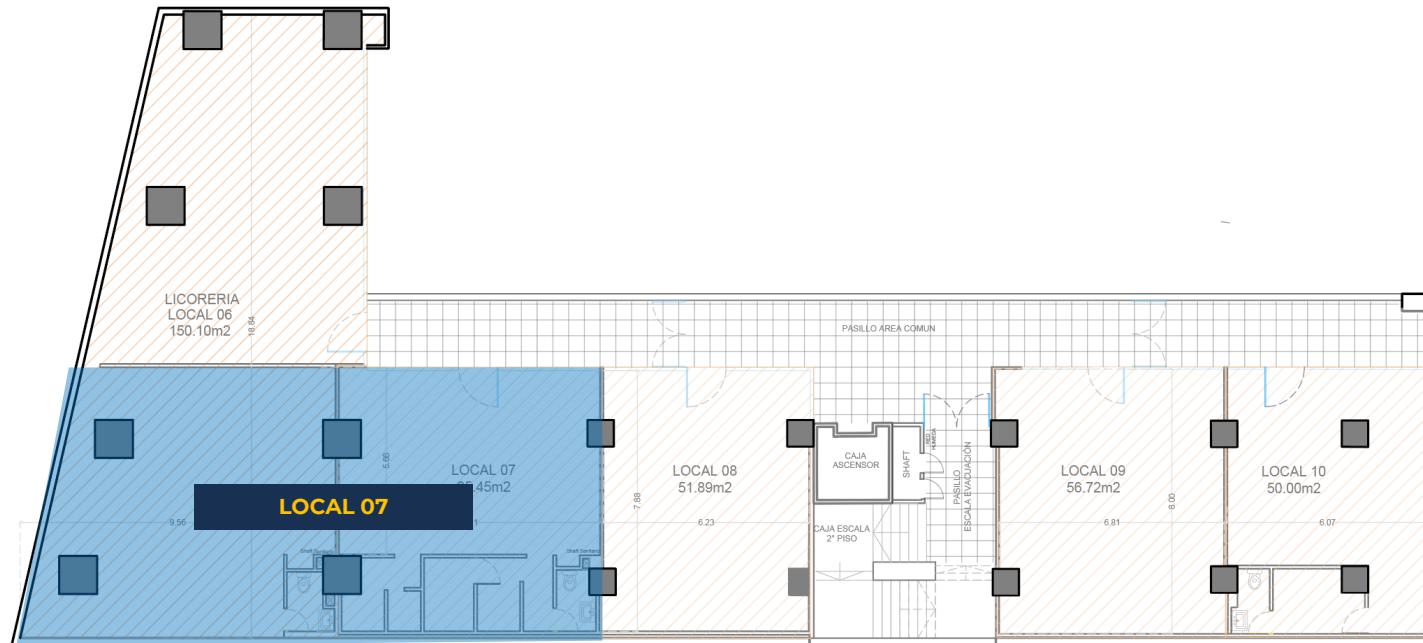
LOCAL 03	
Canon de arriendo	UF 0,75 /m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 07 / PISO 2



140,78 m²
Superficie

LOCAL 07	
Canon de arriendo	UF 0,45/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 08 / PISO 2



51,89 m²
Superficie

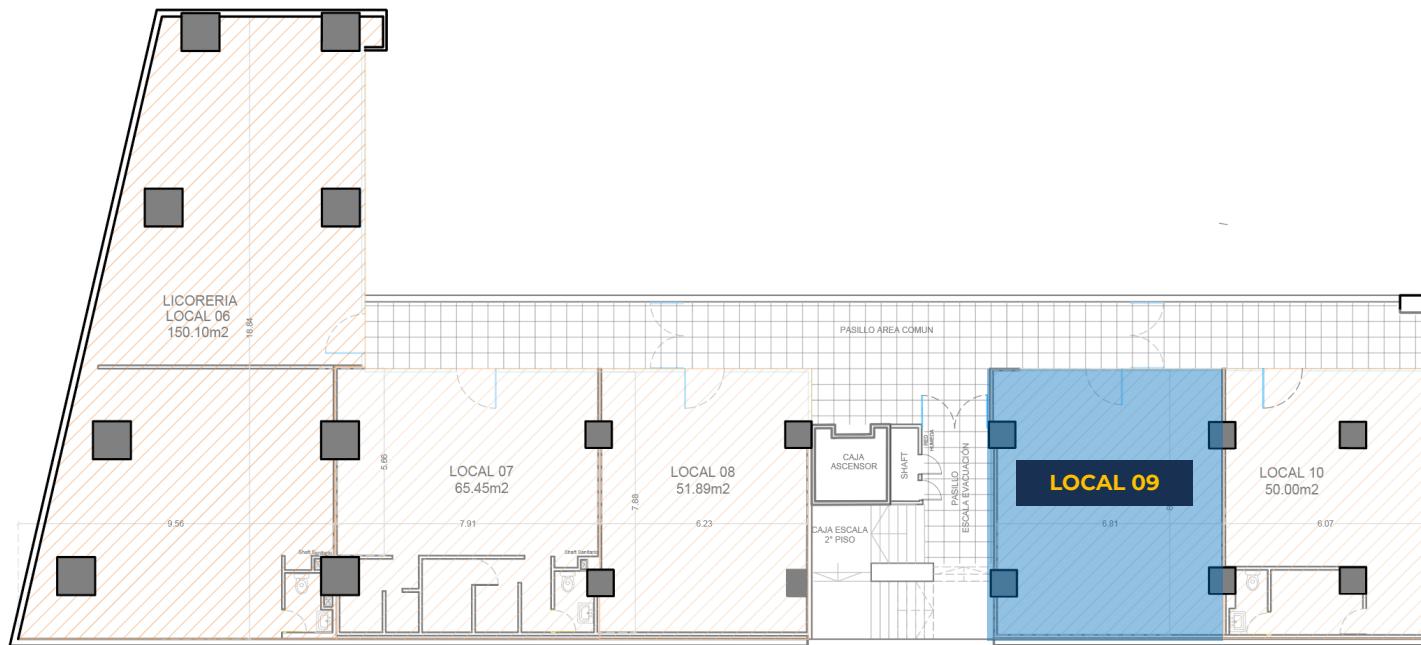
LOCAL 08	
Canon de arriendo	UF 0,70/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 09 / PISO 2



56,72 **m²**
Superficie

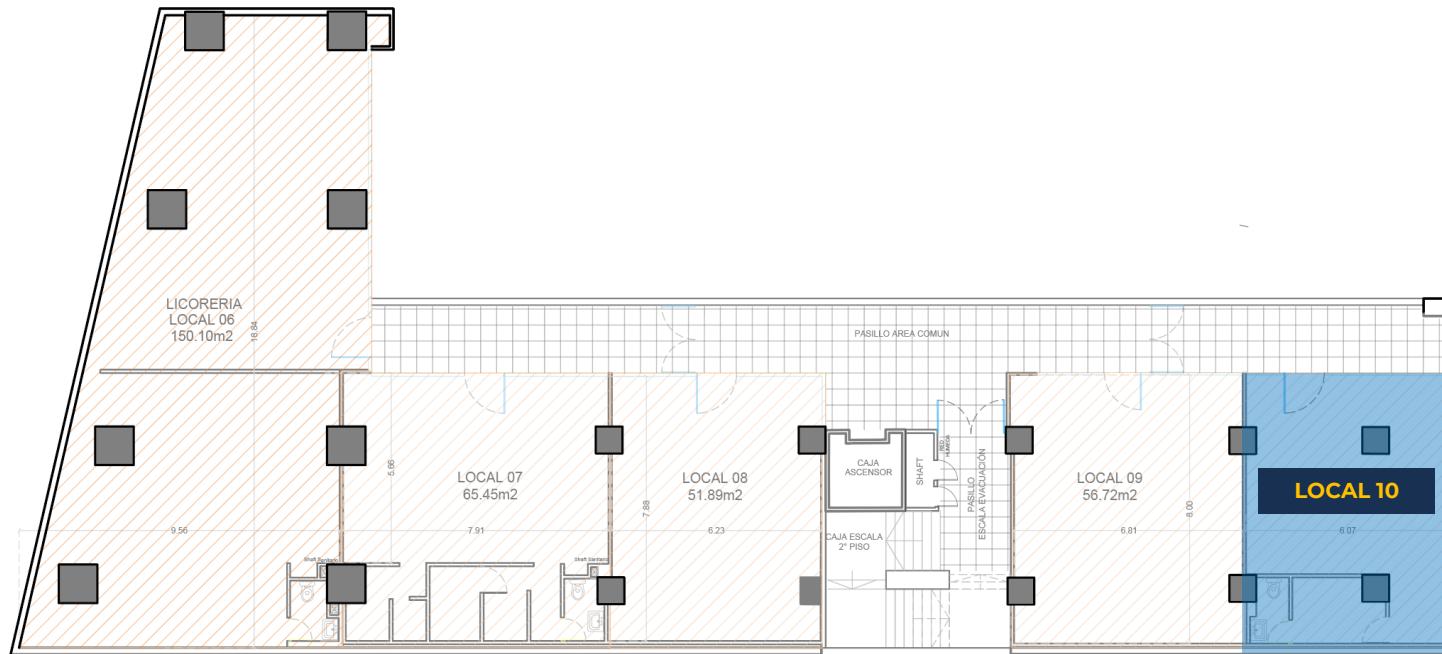
LOCAL 9	
Canon de arriendo	UF 0,70/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 10 / PISO 2



50,00 **m²**
Superficie

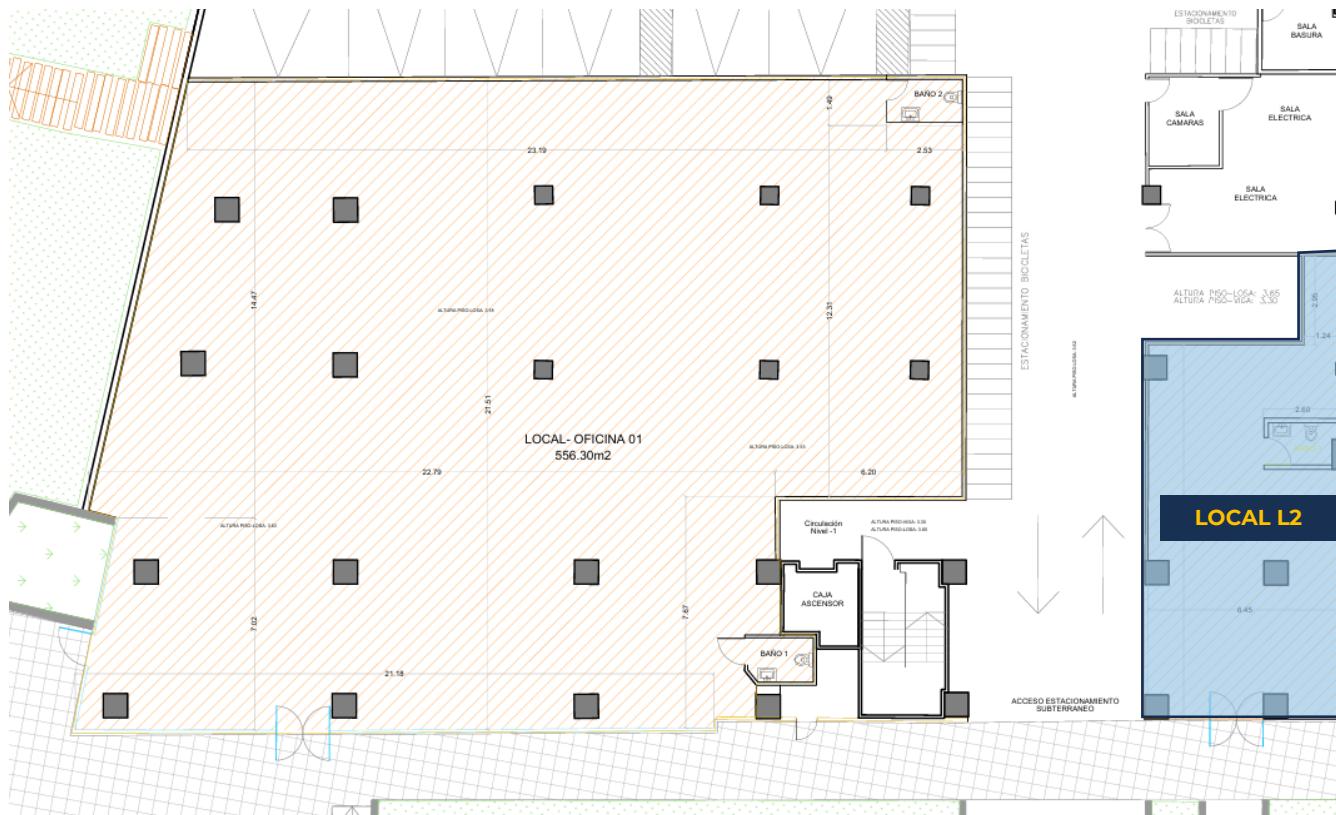
LOCAL 10	
Canon de arriendo	UF 0,60/m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL L2 / PISO -1 (CALLE LAS TÓRTOLAS)



84,81 m²
Superficie

LOCAL L2	
Canon de arriendo	UF 0,40 /m ²
Gastos comunes	UF 0,13/m ² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre



CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl



STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia