

EDIFICIO  
**ZOCO LA DEHESA**

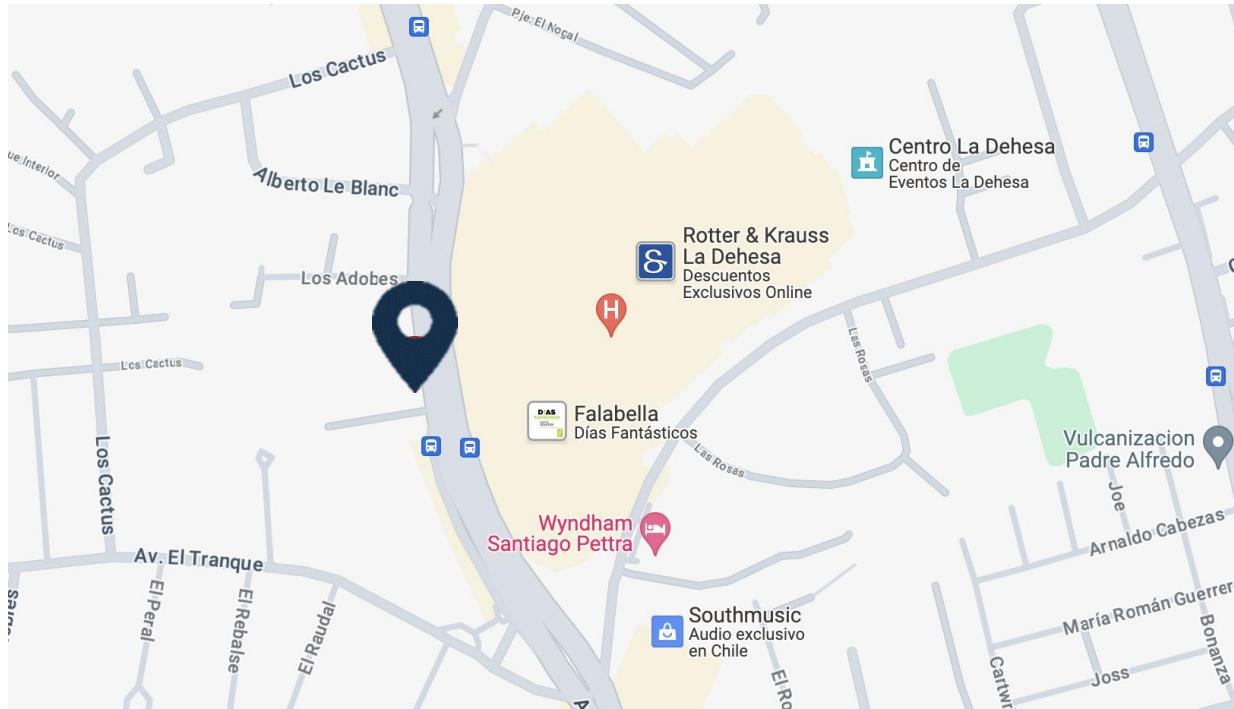
**OFICINAS | ASSET MANAGEMENT**

FEBRERO 2026

# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

# UBICACIÓN



Nuevo espacio de oficinas ubicado estratégicamente en el centro de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto ZOCO, el cual contempla dos edificios de oficinas, exclusivo centro comercial, un Hotel y dos edificios Multifamily. Excelente conectividad con acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos. Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima.

Moderno edificio de 8 pisos con 4 ascensores de última generación.

- Año de construcción: 2021
- Estacionamientos y bicicleteros
- Terrazas de uso común

# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ Sistema de climatización Chiller
- ▶ Sistema de control de acceso y CCTV
- ▶ Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- ▶ Parking subterráneo
  - Bicicletero y camarines de alto nivel
- ▶ Terrazas en 9° piso para realización de eventos



# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

## DISPONIBILIDAD

Superficie (m <sup>2</sup> )	Oficina	UF/m <sup>2</sup> /mes Primer Año*	UF/m <sup>2</sup> /mes Promedio*	Disponibilidad	Condiciones de entrega
241,12	504	0,42/m <sup>2</sup>	0,50/m <sup>2</sup>	Inmediata	Obra Gruesa con equipo de clima a piso
263,95	801	0,42/m <sup>2</sup>	0,50/m <sup>2</sup>	Inmediata	Obra Gruesa con equipo de clima a piso

► \* Al canon de arriendo se le debe agregar IVA



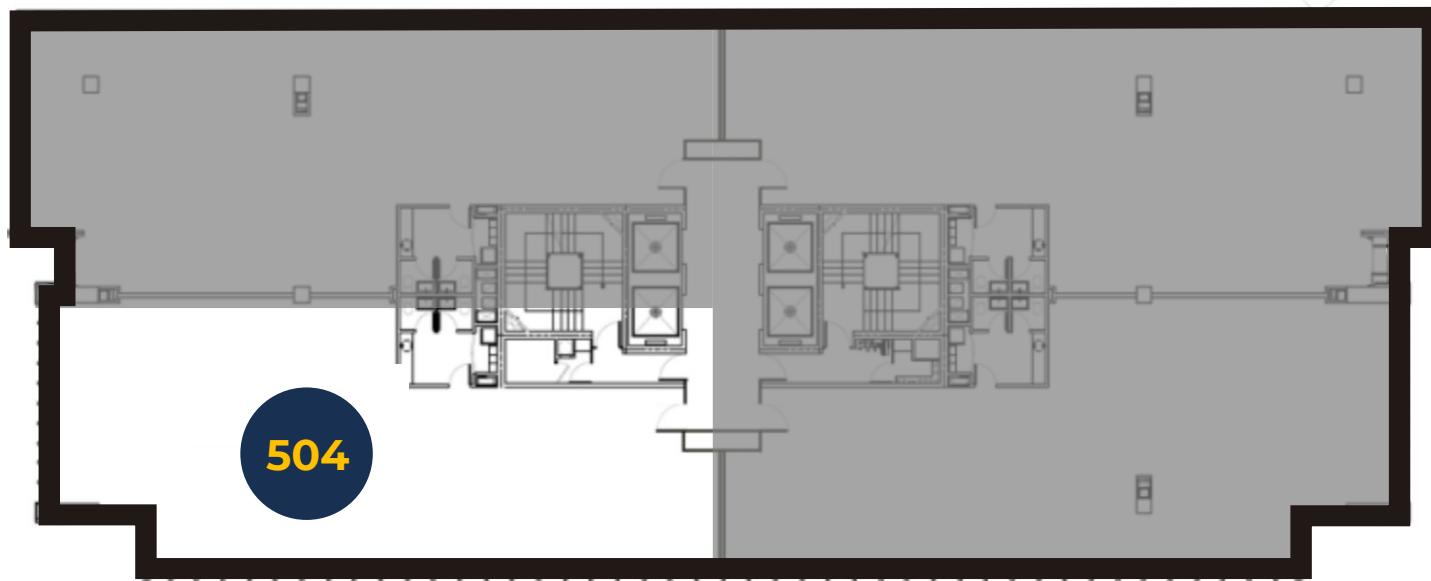
EDIFICIO  
**ZOCO PISO 5**

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

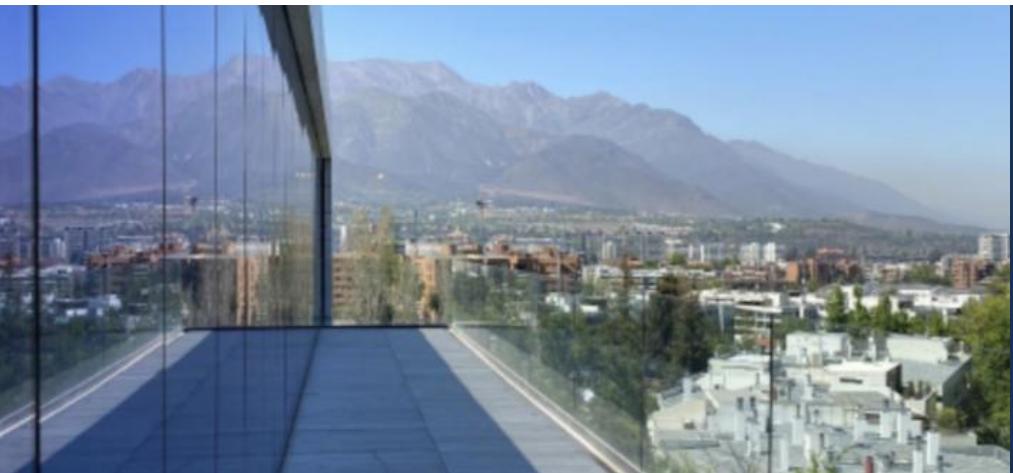
## OFICINA 504 PISO 5



241,12 m<sup>2</sup>  
Superficie

OFICINA 504		
Canon de arriendo		UF 0,42/m <sup>2</sup>
• Primer año		UF 0,50/m <sup>2</sup>
Gastos comunes		UF 0,14/m <sup>2</sup> aprox

- ▶ Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- ▶ Bodega: UF 0,38 / m<sup>2</sup> + IVA
- ▶ Disponibilidad inmediata
- ▶ Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso



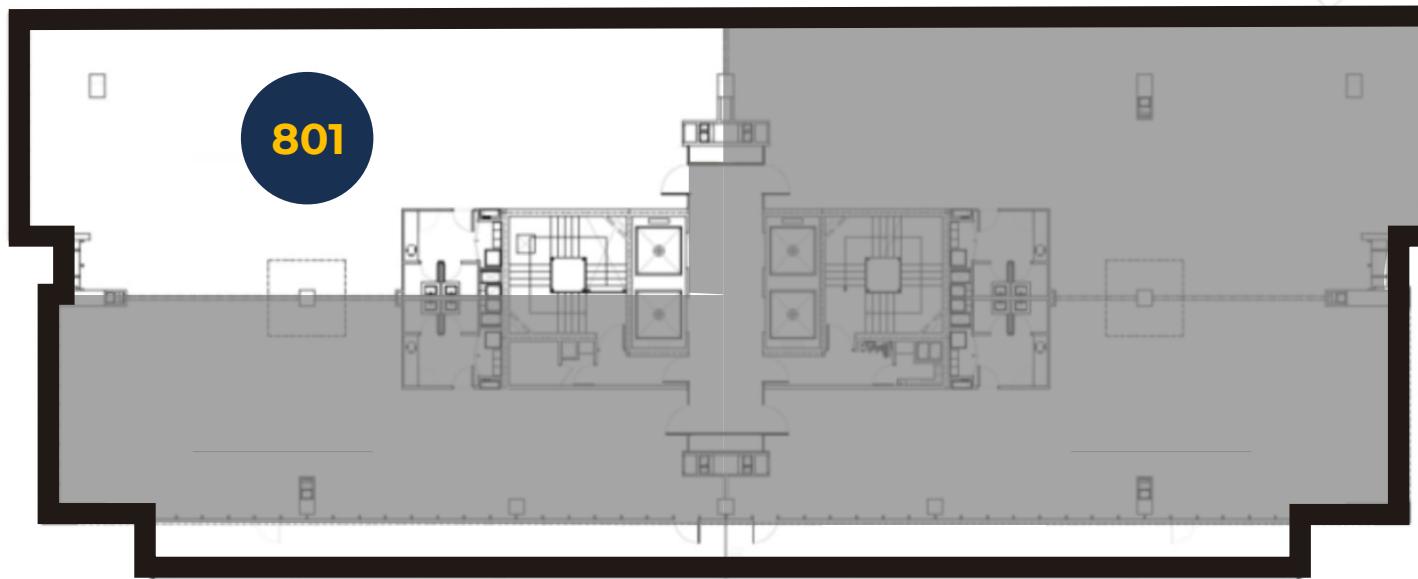
EDIFICIO  
**ZOCO PISO 8**

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

## OFICINA 801 PISO 8



263,95 m<sup>2</sup>  
**Superficie**

OFICINA 801		
Canon de arriendo		UF 0,42/m <sup>2</sup>
• Primer año		UF 0,50/m <sup>2</sup>
• Promedio		
Gastos comunes		UF 0,14/m <sup>2</sup> aprox

- ▶ Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- ▶ Bodega: UF 0,38 / m<sup>2</sup> + IVA
- ▶ Disponibilidad inmediata
- ▶ Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso

**CONTÁCTANOS:**  
**MARINA COSTA**

+569 6479 3137

[marina.costa@iluminaservicios.cl](mailto:marina.costa@iluminaservicios.cl)

## **EDIFICIO ZOCO LA DEHESA**

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

### **COMISIÓN AL CORREDOR:**

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia