



EDIFICIO

# BLACK STYLE

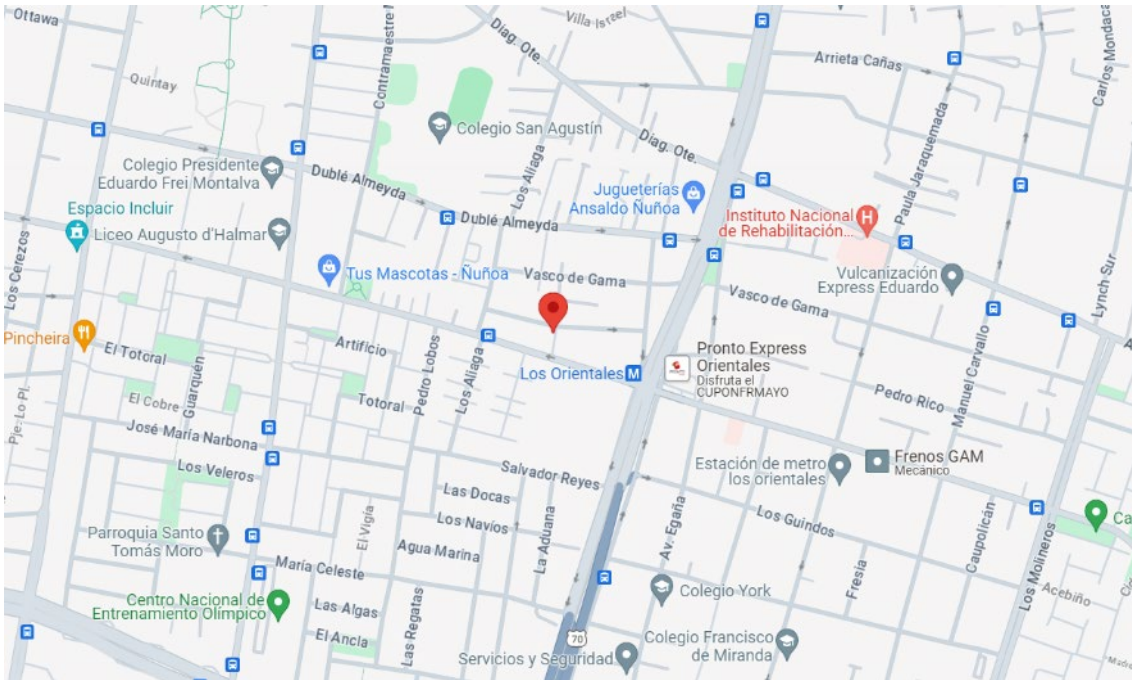
MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

ENERO 2026

# EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

## Ubicación



- Se encuentra ubicado en un sector residencial de la comuna de Ñuñoa
- A pasos de la estación de metro Los Orientales y pocos minutos de metro Plaza Egaña
- Cerca de Mall Plaza Egaña, restaurantes, colegios, cine, supermercado, locales comerciales.
- Excelente conectividad, autopista Américo Vespucio Sur a 2 minutos



# EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

## **Características generales**

- › 2 TIPOS DE DEPARTAMENTOS
- › SEGURIDAD 24 HRS.
- › GIMNASIO
- › BICICLETERO
- › SALÓN DE EVENTOS / GOURMET
- › SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- › QUINCHOS
- › PISCINA
- › COWORK

## **Incluyen:**

- › REFRIGERADOR
- › ENCIMERA
- › HORNO ELÉCTRICO
- › FUTÓN GRIS EN LIVING \*
- › JUEGO DE COMEDOR (MESA Y 4 SILLAS) \*
- › CONEXIÓN PARA LAVADORA

\* Sujeto a tipología



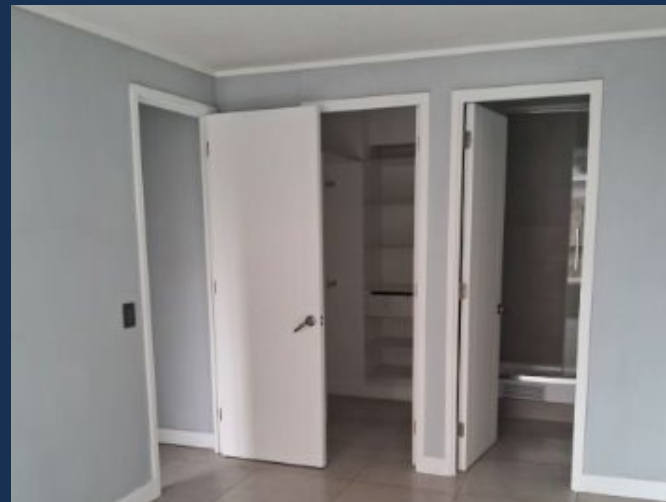
# EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

## **Requisitos**

- › *Cédula de identidad*
- › *Informe Dicom o similar sin morosidad*
- › *Renta líquida 3 veces el valor del arriendo. Se puede complementar con codeudor*
- › *Si no cuenta con codeudor la renta líquida debe ser 5 veces el valor del arriendo*
- › *3 últimas liquidaciones de sueldo para trabajadores dependientes*
- › *3 últimas boletas de honorarios para trabajadores independientes*
- › *Certificado de las últimas 12 liquidaciones AFP*
- › *Certificado de antecedentes penales*
  
- › *Mismos requisitos para Codeudor.*
  
- › *Contrato mínimo de 12 meses.*





*TIPOLOGÍA*  
**2D+2B**



# EDIFICIO *BLACK STYLE*

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

➤ *Tipología 2 dormitorios + 2 baños*



68,10 **m<sup>2</sup>**  
*Superficie*

# EDIFICIO *BLACK STYLE*

Pedro Rico 5440, Nuñoa.

## DISPONIBILIDAD

Superficie m2	Tipología	Departamento	Renta	Disponibilidad
58.35	2D/2B	105	\$680.000	Inmediata
70.26	2D/2B	404	\$720.000	Pronto

*\*Incluye estacionamiento y bodega*

**CONTÁCTANOS:**

**LORENA ARANEDA**

+56 9 5304 6394

[lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl](mailto:lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl)

EDIFICIO

**BLACK STYLE**

*Pedro Rico 5440, Ñuñoa*

**MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT**

## COMISIÓN AL CORREDOR:

- › No se le pagará comisión por parte del propietario.
- › Contrato mínimo de 12 meses.