



EDIFICIO  
**BLACK STYLE**

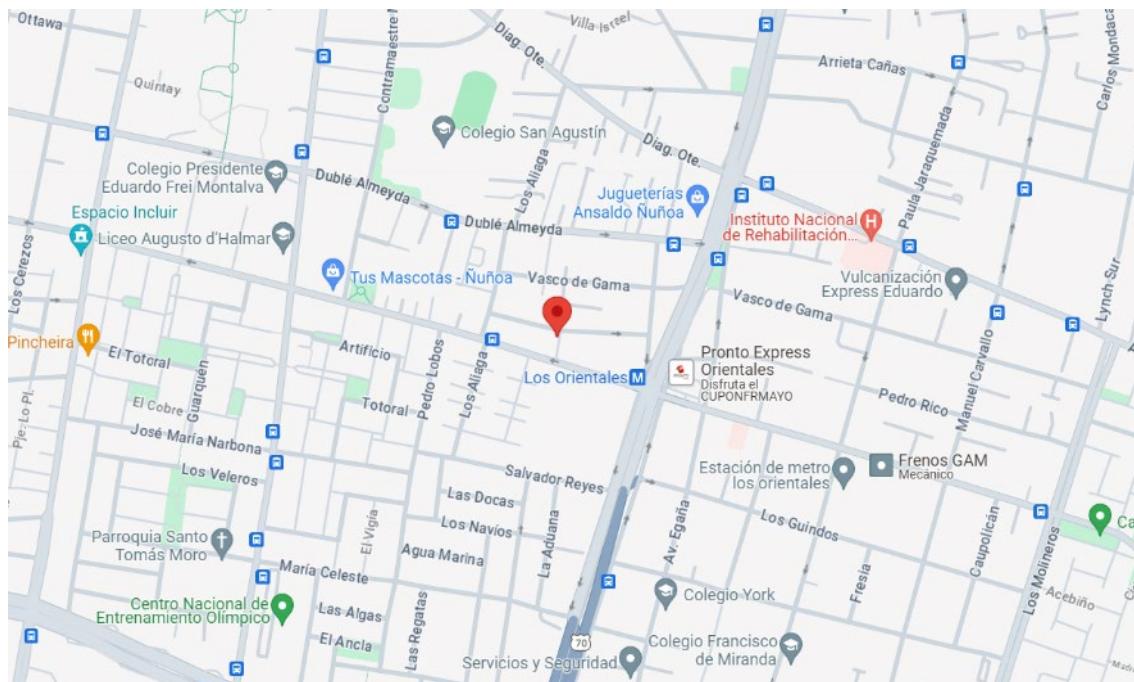
MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

ENERO 2026

# EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

## Ubicación



- Se encuentra ubicado en un sector residencial de la comuna de Ñuñoa
- A pasos de la estación de metro Los Orientales y pocos minutos de metro Plaza Egaña
- Cerca de Mall Plaza Egaña, restaurantes, colegios, cine, supermercado, locales comerciales.
- Excelente conectividad, autopista Américo Vespucio Sur a 2 minutos

# EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

## Características generales

- ▶ 2 TIPOS DE DEPARTAMENTOS
- ▶ SEGURIDAD 24 HRS.
- ▶ GIMNASIO
- ▶ BICICLETERO
- ▶ SALÓN DE EVENTOS / GOURMET
- ▶ SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- ▶ QUINCHOS
- ▶ PISCINA
- ▶ COWORK

## Incluyen:

- ▶ REFRIGERADOR
- ▶ ENCIMERA
- ▶ HORNO ELÉCTRICO
- ▶ FUTÓN GRIS EN LIVING \*
- ▶ JUEGO DE COMEDOR (MESA Y 4 SILLAS) \*
- ▶ CONEXIÓN PARA LAVADORA

\* Sujeto a tipología



# EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

## Requisitos

- ▶ Cédula de identidad
- ▶ Informe Dicom o similar sin morosidad
- ▶ Renta líquida 3 veces el valor del arriendo. Se puede complementar con codeudor
- ▶ Si no cuenta con codeudor la renta líquida debe ser 5 veces el valor del arriendo
- ▶ 3 últimas liquidaciones de sueldo para trabajadores dependientes
- ▶ 3 últimas boletas de honorarios para trabajadores independientes
- ▶ Certificado de las últimas 12 liquidaciones AFP
- ▶ Certificado de antecedentes penales
- ▶ Mismos requisitos para Codeudor.
- ▶ Contrato mínimo de 12 meses.





TIPOLOGÍA  
**2D+2B**

# EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

» **Tipología 2 dormitorios + 2 baños**



68,10 **m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

# **EDIFICIO BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

## **DISPONIBILIDAD**

<b>Superficie m2</b>	<b>Tipología</b>	<b>Departamento</b>	<b>Renta</b>	<b>Disponibilidad</b>
58.35	2D/2B	105	\$680.000	Inmediata
70.26	2D/2B	404	\$720.000	Pronto

*\*Incluye estacionamiento y bodega*



**CONTÁCTANOS:**

**LORENA ARANEDA**

+56 9 5304 6394

[lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl](mailto:lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl)



EDIFICIO

**BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa

**MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT**

**COMISIÓN AL CORREDOR:**

- No se le pagará comisión por parte del propietario.
- Contrato mínimo de 12 meses.