



EDIFICIO

# PATIO ISIDORA

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

FEBRERO 2026

# EDIFICIO PATIO ISIDORA

REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

## UBICACIÓN



Excepcional oficina en el corazón del barrio financiero El Golf.

Ubicada en el prestigioso Edificio Patio Isidora, este espacio combina conectividad, diseño moderno y entorno corporativo de alto nivel.

A pasos de Teatro Municipal de Las Condes y a minutos del Metro El Golf, la oficina está estratégicamente ubicada en sector lleno de espacios verdes, reconocido por sus restaurantes y actividad cultural, garantía de un entorno laboral muy agradable.

- › Climatización Fancoil ( Chiller)
- › Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- › Sistema de detección y extinción de incendio
- › Seguridad 24 horas

# EDIFICIO PATIO ISIDORA

REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

## CARACTERÍSTICAS GENERALES



- › Edificio de 10 pisos
- › 6 ascensores
- › Cercano a Metro El Golf
- › A pasos del Teatro Municipal de Las Condes
- › Comercio y Restaurantes variados
- › Excelente conectividad vehicular
- › Alto flujo peatonal

# EDIFICIO PATIO ISIDORA

REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

## DISPONIBILIDAD

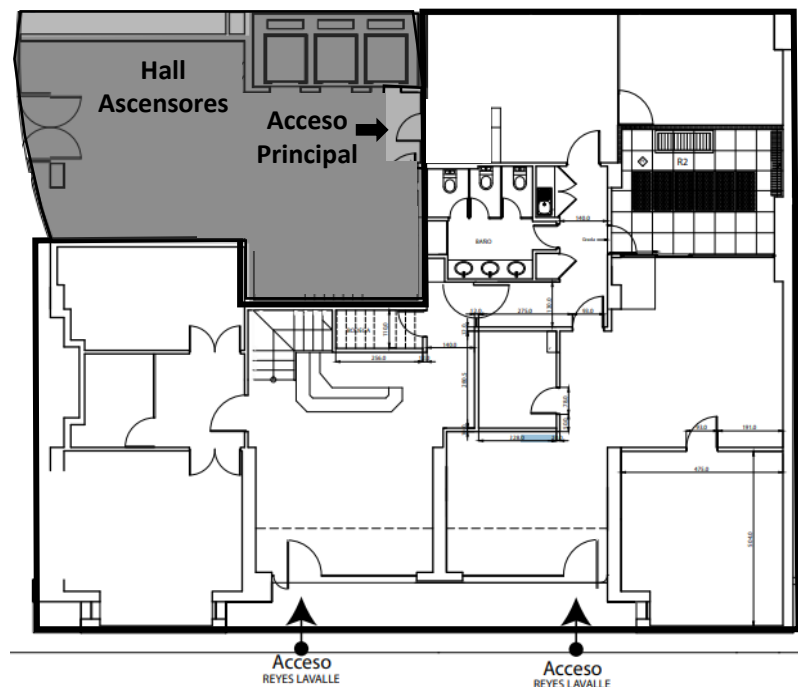
Superficie	Oficina	UF/m <sup>2</sup> /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
523,6 m <sup>2</sup>	Oficina 10 – Pisos 1 y 2	0,48/m <sup>2</sup>	Inmediata	Habilitada

# EDIFICIO PATIO ISIDORA

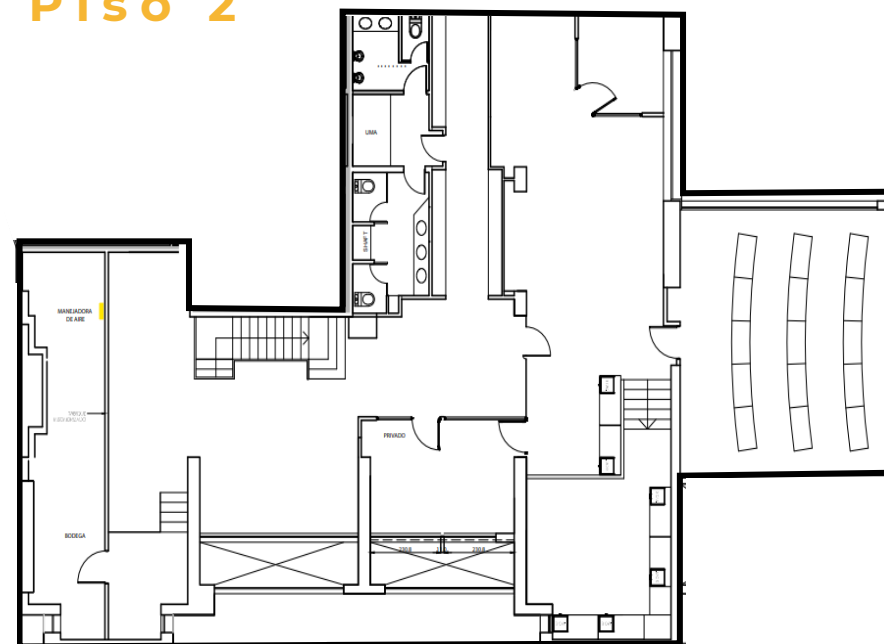
REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

# OFICINA 10

## Piso 1



## Piso 2



## 523,60 m<sup>2</sup> Superficie

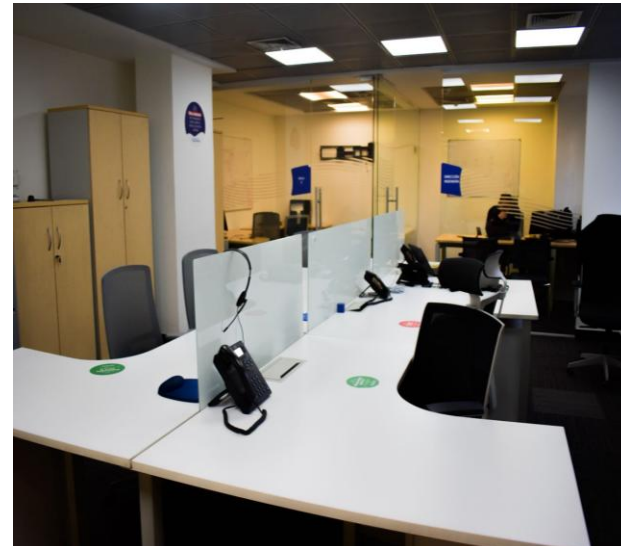
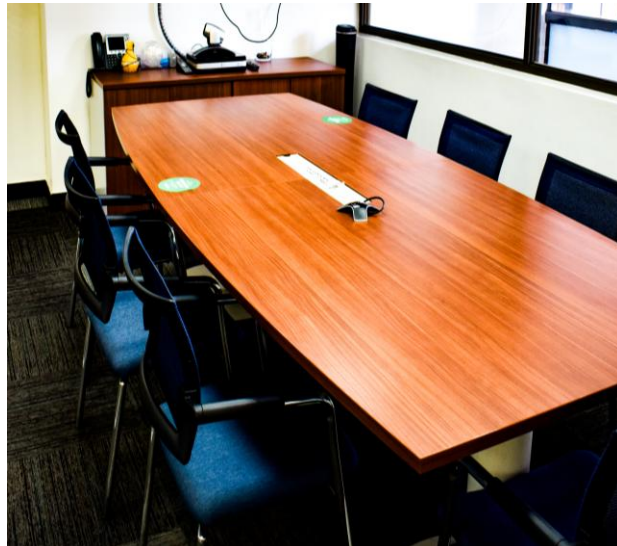
- Oficina de 2 pisos
- Planta libre
- 5 Privados
- Recepción
- 2 sectores de baños
- Comedor
- Salas de reunión
- Sala de Data Center

### OFICINA 10 - PISOS 1 Y 2

Canon de arriendo oficina	UF 0,48/m <sup>2</sup>
Estacionamiento con bodega	UF 5,00 / unid

# OFICINA 10

EDIFICIO PATIO ISIDORA

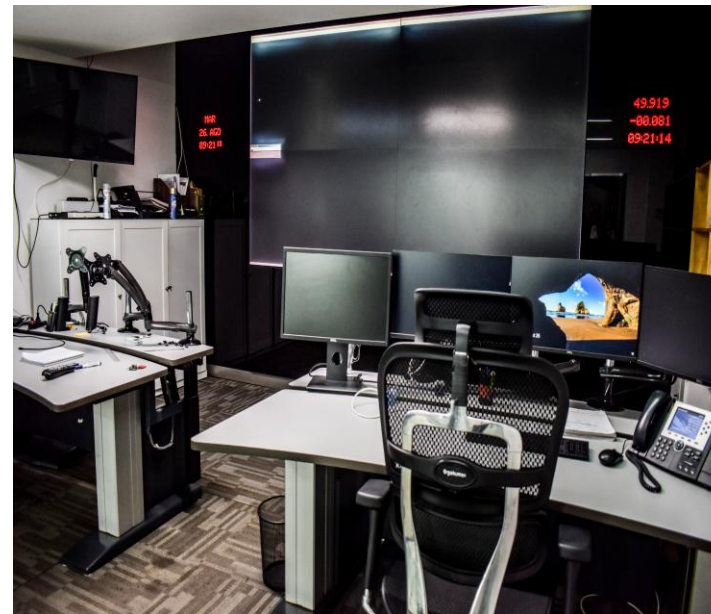


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

# OFICINA 10

EDIFICIO PATIO ISIDORA

ILUMINA  
servicios  
ENERGÍA CREADORA



OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

## EDIFICIO PATIO ISIDORA

REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

### COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia

**CONTÁCTANOS:**

**MARINA COSTA**

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl