



EDIFICIO

ROGER DE FLOR

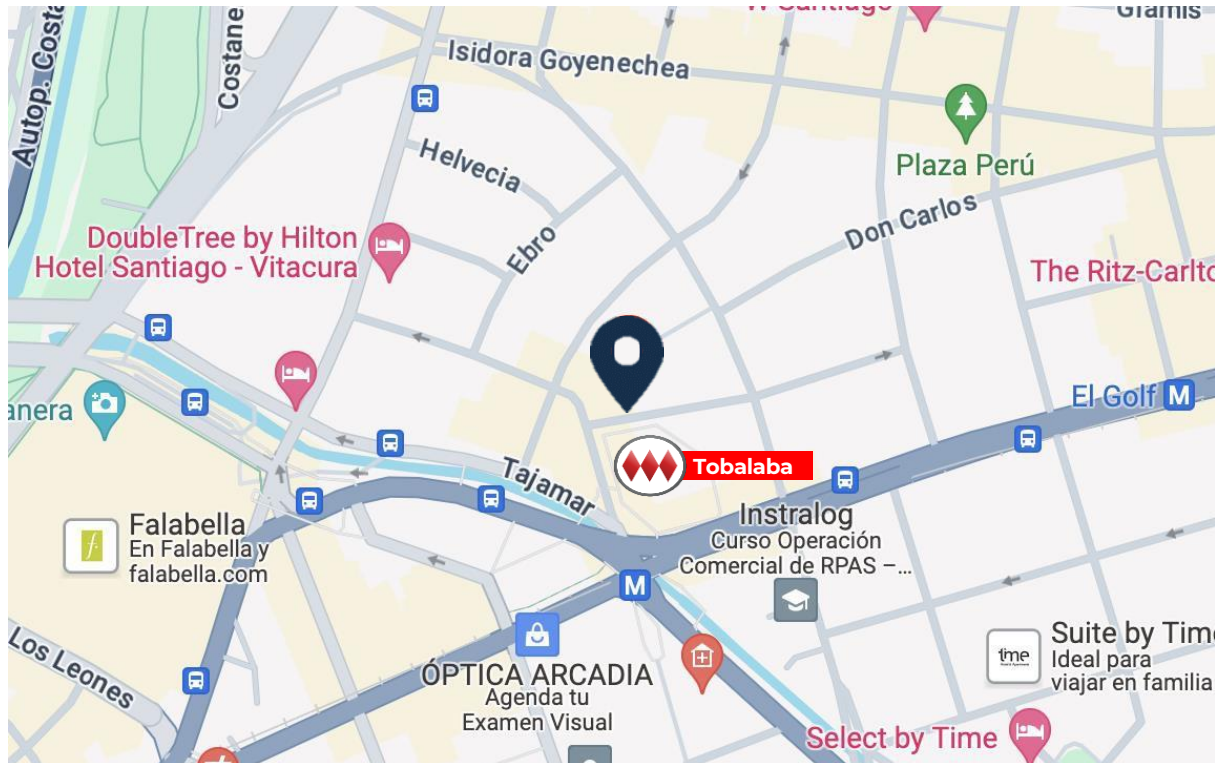
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

MARZO 2026

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

UBICACIÓN



Edificio ubicado en Roger de Flor con El Bosque. Se encuentra en un privilegiado sector hotelero y gastronómico. Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular, cercano al centro comercial Costanera Center y a pasos del Mercado Urbano Tobalaba (MUT) el cual cuenta con acceso directo a la estación de Metro Tobalaba, correspondiente a línea 4 y línea 1.

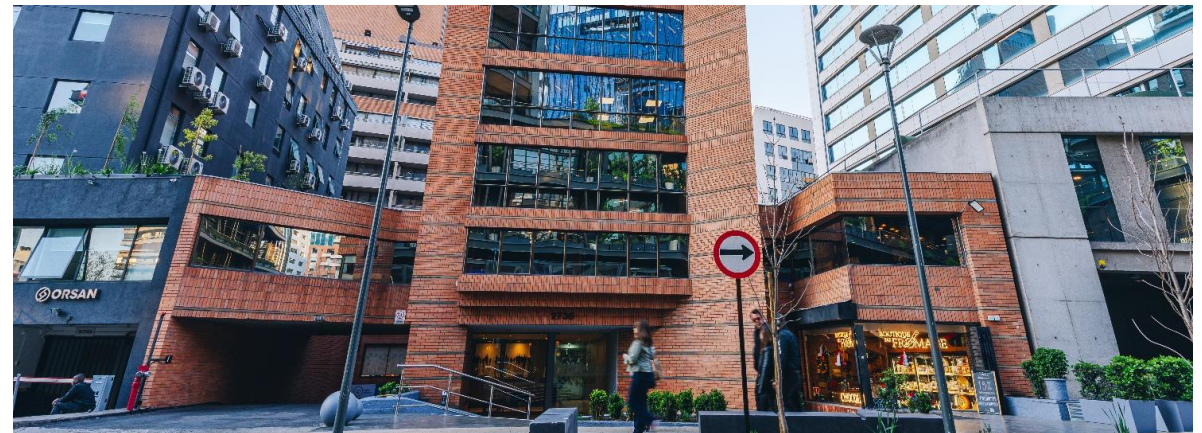
- Climatización individual por piso
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › Edificio de 9 pisos
- › 2 ascensores
- › A pasos del Metro Tobalaba línea 4 y línea 1
- › Frente al Mercado Urbano Tobalaba (MUT)
- › Sector hotelero y gastronómico privilegiado
- › Excelente conectividad vehicular
- › Alto flujo peatonal



EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m ² /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
117,64 m ²	Piso 4 (medio piso)	0,48/m ²	Inmediata	Habilitada
121,23 m ²	Piso 6 (medio piso)	0,48/m ²	Inmediata	Habilitada
250,08 m ²	Piso 7 (completo)	0,48/m ²	Inmediata	Habilitada

OFICINA PISO 4

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA

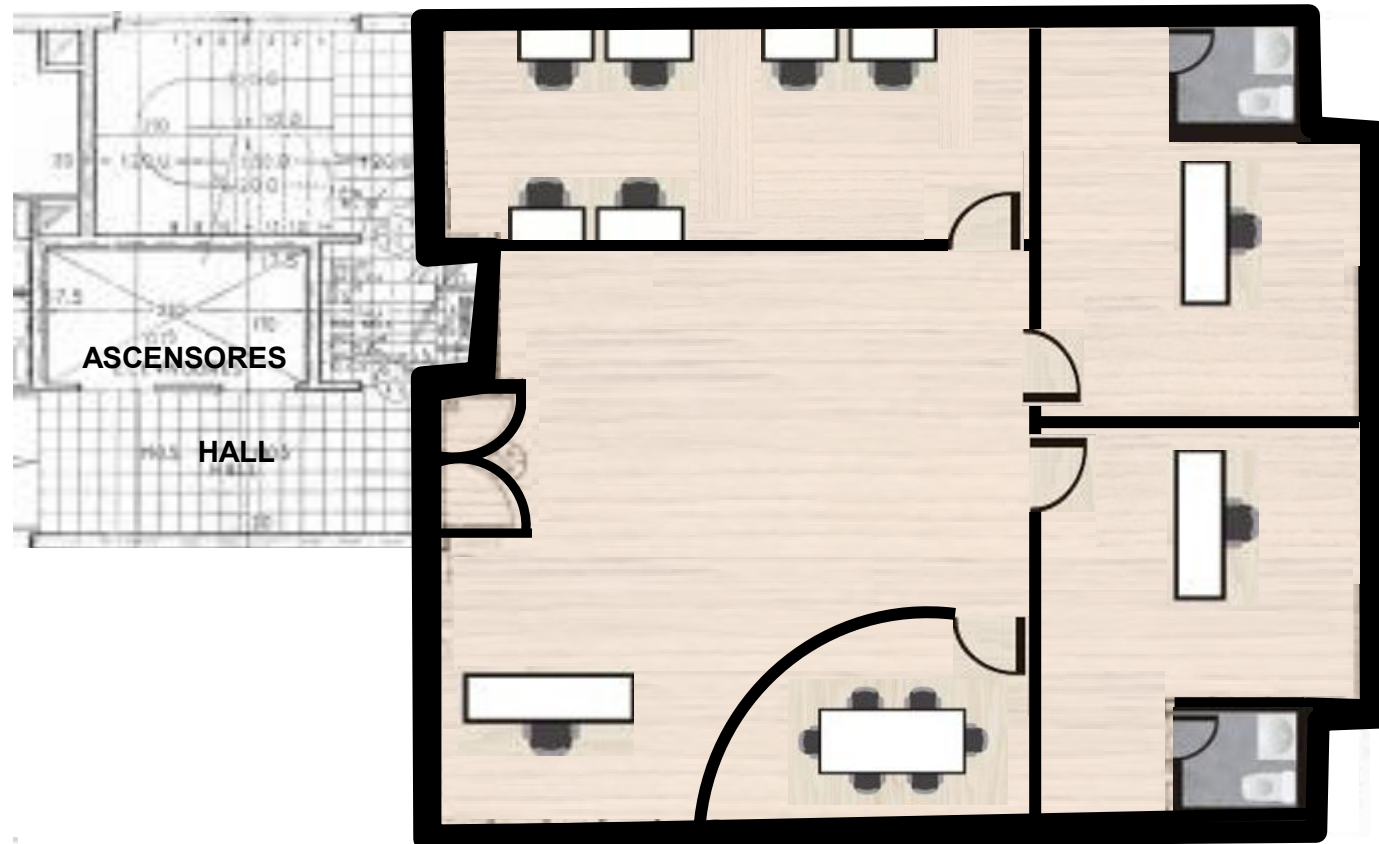


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

OFICINA PISO 4



117,64 m²
Superficie

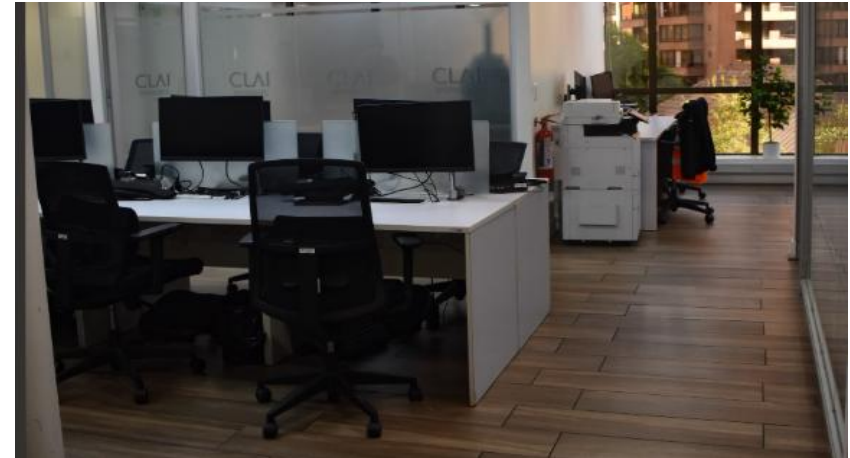
- ▶ Medio Piso
- ▶ 3 privados
- ▶ Recepción
- ▶ Sala de reunión
- ▶ 2 baños

OFICINA PISO 4	
Canon de arriendo	UF 0,48/m ²
Gastos comunes	UF 0,11/m ² aprox

OFICINA PISO 6

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA

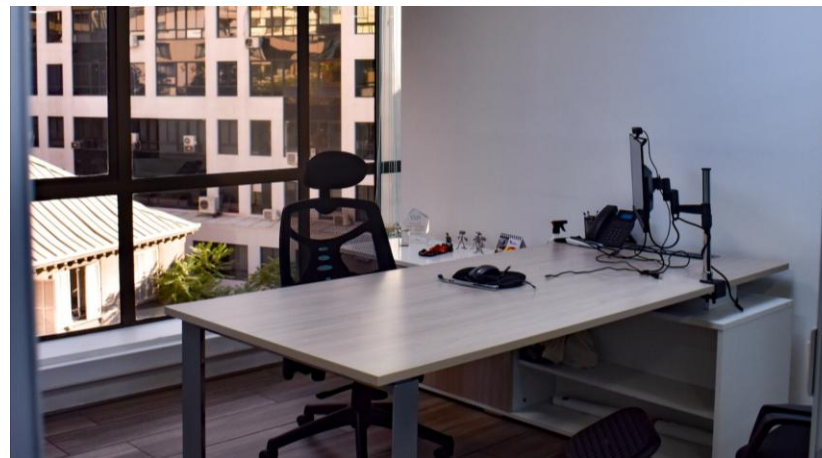


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OFICINA PISO 6

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA

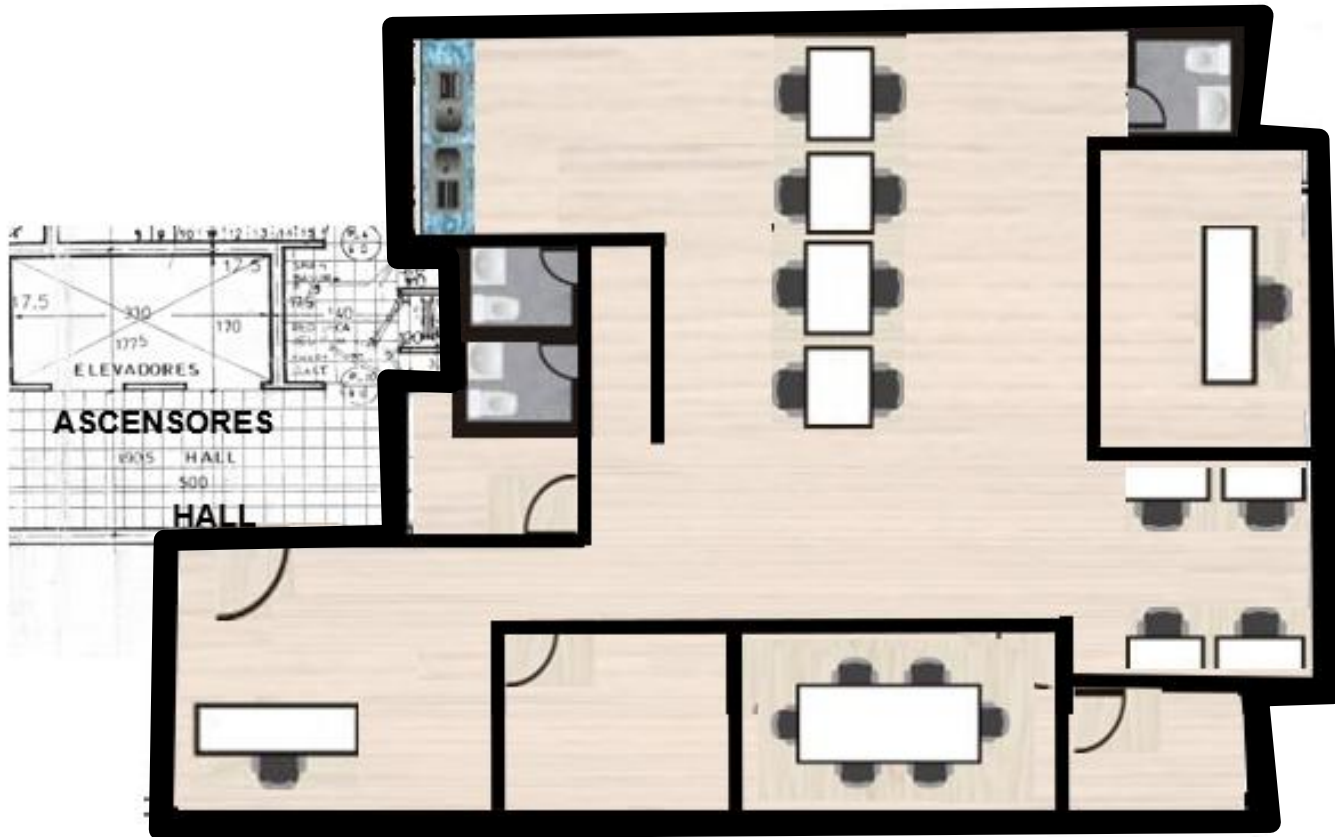


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

OFICINA PISO 6



121,23 m²
Superficie

- ▶ Medio Piso
- ▶ 3 privados
- ▶ Recepción
- ▶ Sala de reunión
- ▶ 3 baños
- ▶ 1 kitchenette

OFICINA PISO 6	
Canon de arriendo	UF 0,48/m ²
Gastos comunes	UF 0,11/m ² aprox

OFICINA PISO 7

EDIFICIO PLAZA ELGOLF

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OFICINA PISO 7

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

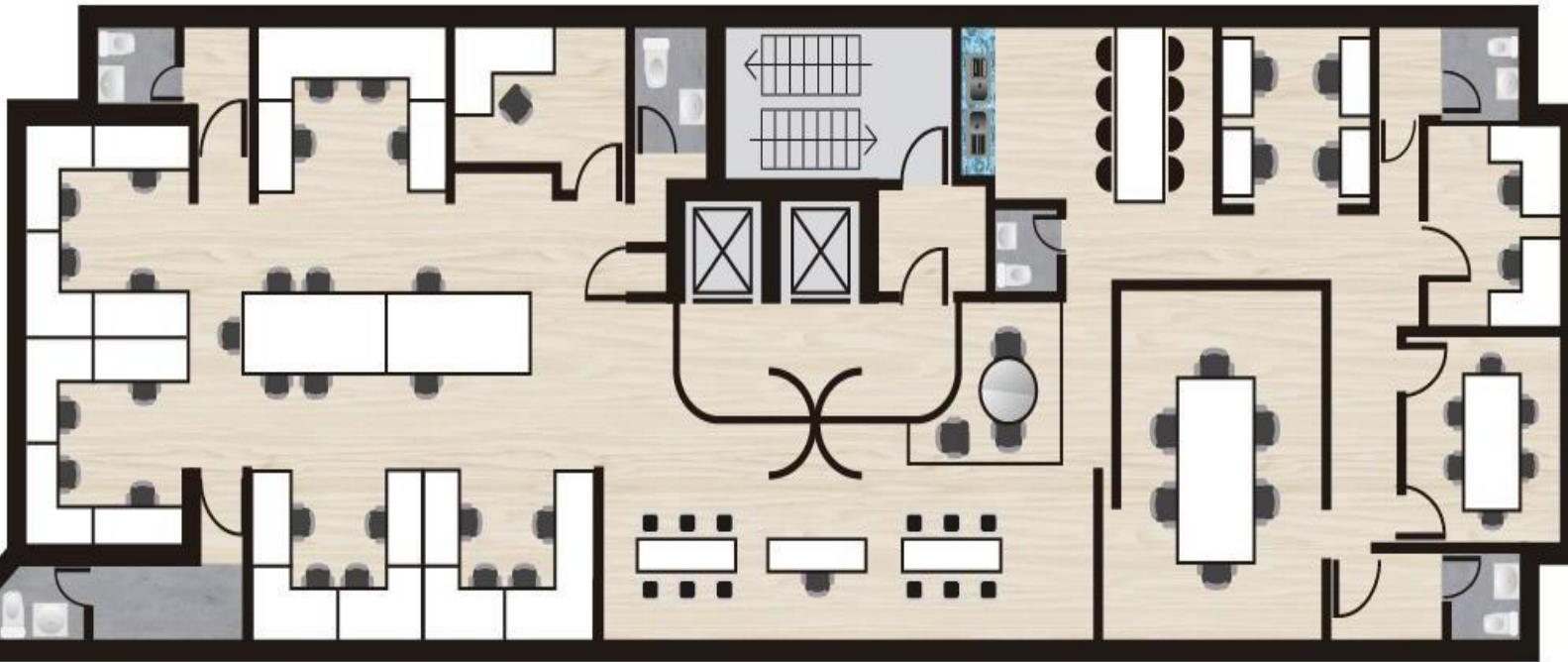
OFICINA PISO 7

250,08 m²
Superficie

- › Piso completo
- › Planta libre
- › Recepción
- › 6 baños
- › Cocina

OFICINA PISO 7

Canon de arriendo	UF 0,48/m ²
Gastos comunes	UF 0,11/m ² aprox



CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

EDIFICIO ROGER DE FLOR

Roger De Flor 2736, Las Condes

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia