



STRIP CENTER

# LA FLORIDA

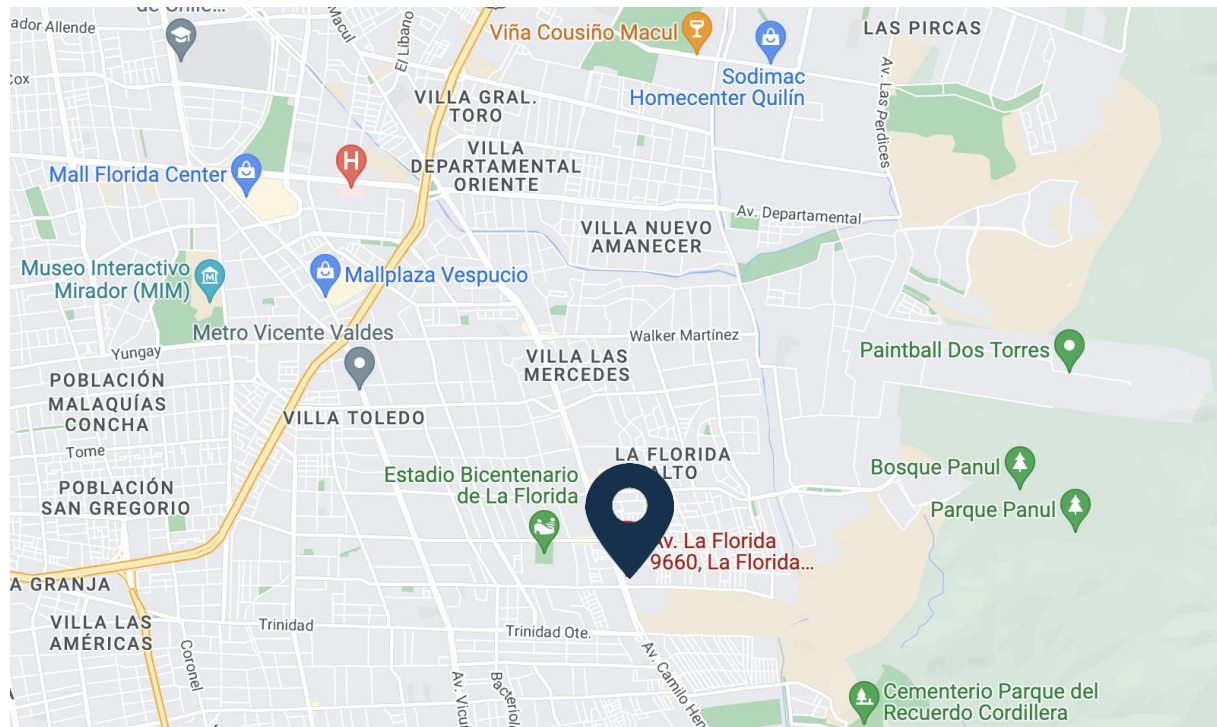
RETAIL | ASSET MANAGEMENT

MARZO 2026

# STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

## UBICACIÓN



Strip Center ubicado en la principal Avenida de la comuna de La Florida, en la intersección con Santa Amalia, barrio residencial cercano a bancos, colegios y supermercados.

Se compone de locales comerciales emplazados en el primer piso en forma de L con dos accesos laterales. Cuenta con seguridad 24 hrs. Áreas comunes disponibles, rodeado de una gran plaza de estacionamientos.

- Alta afluencia de clientes
- Estacionamiento clientes
- Variedad de rubros
- Barrio residencial

# STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ Locales primer piso
- ▶ Seguridad 24 hrs.
- ▶ 2 accesos laterales (Av. La Florida y Santa Amalia)
- ▶ Áreas comunes disponibles para operatividad del rubro
- ▶ Publicidad con iluminación LED
- ▶ Acceso para personas con movilidad reducida
- ▶ Estacionamientos clientes y carga- descarga



# STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

## DISPONIBILIDAD

LOCAL	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
Local 04	78,65	1,00/m <sup>2</sup>	Inmediata	Habilitada
Local 09	62,75	0,75/m <sup>2</sup>	Inmediata	Habilitada

➤ Gasto común aprox: UF 0,16/m<sup>2</sup>

STRIP CENTER LA FLORIDA

# LOCAL 04

Av. La Florida 9660, La Florida

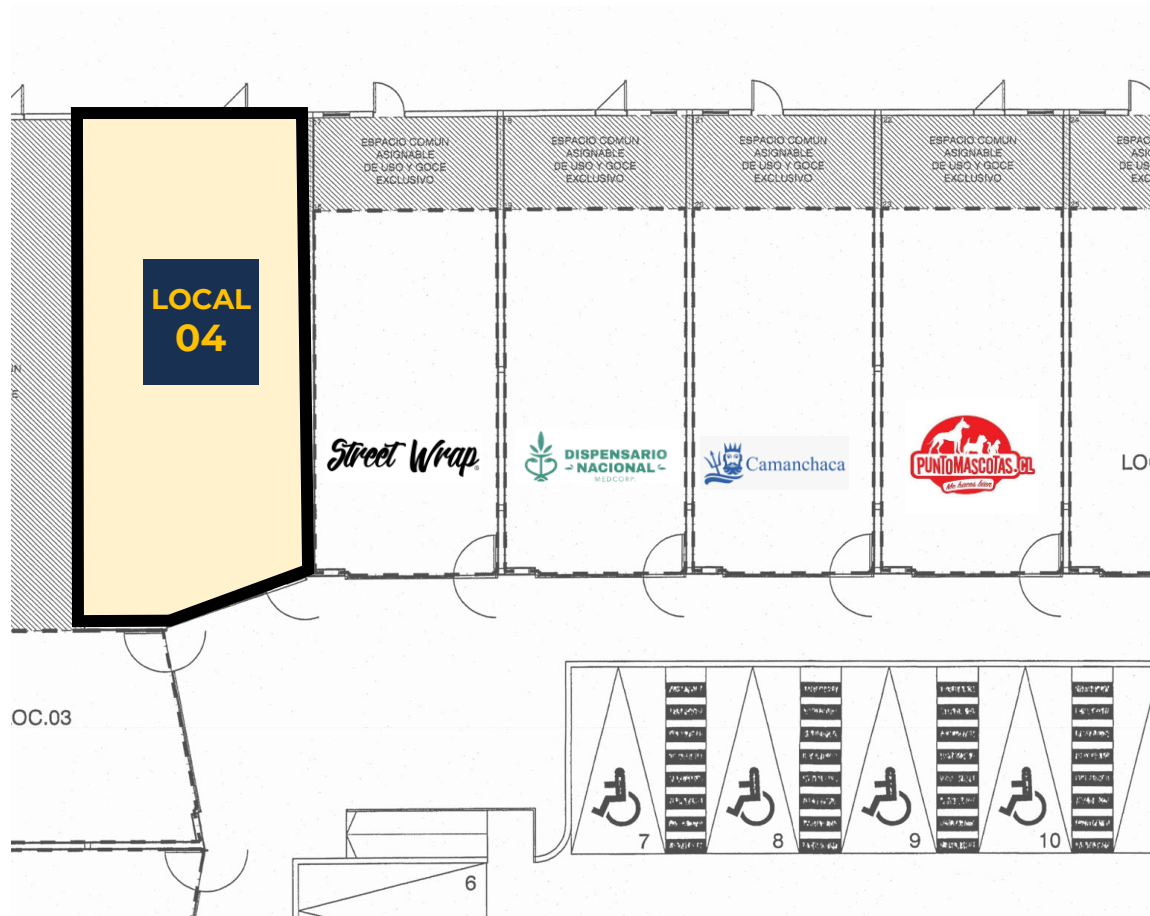


RETAIL | ASSET MANAGEMENT

# STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

# LOCAL 04



62,75 m<sup>2</sup>  
Superficie

LOCAL 06	
Canon de arriendo	UF 1,00/m <sup>2</sup>
Gastos comunes	UF 0,16/m <sup>2</sup> aprox

- Disponibilidad inmediata
- Habilitado

STRIP CENTER LA FLORIDA

LOCAL 09

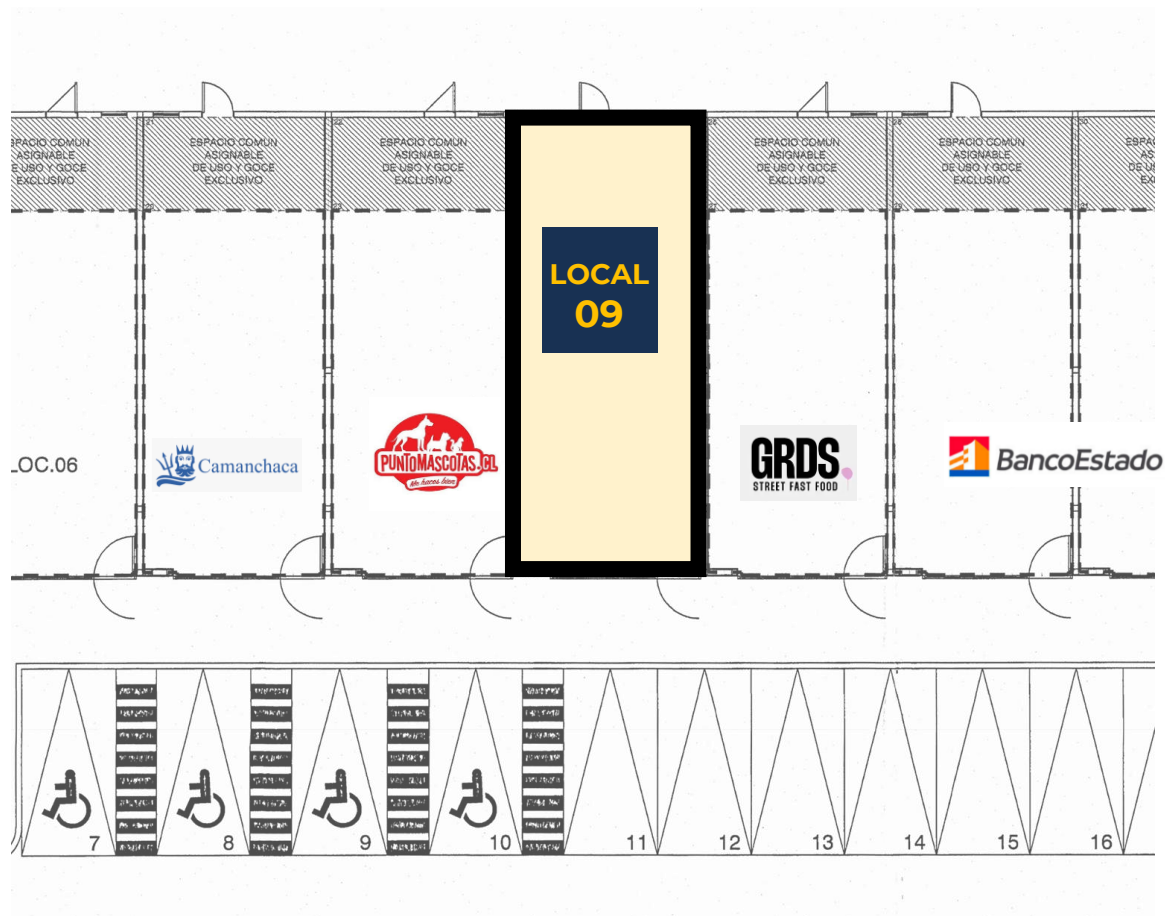
Av. La Florida 9660, La Florida

RETAIL | ASSET MANAGEMENT

# STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

# LOCAL 09



62,75 m<sup>2</sup>  
Superficie

LOCAL 09	
Canon de arriendo	UF 0,75/m <sup>2</sup>
Gastos comunes	UF 0,16/m <sup>2</sup> aprox

- Disponibilidad inmediata
- Habilitado

## **STRIP CENTER LA FLORIDA**

*Av. La Florida 9660, La Florida*

### **COMISIÓN AL CORREDOR:**

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia

**CONTÁCTANOS:**

**MARINA COSTA**

+569 6479 3137

Marina.costa@iluminaservicios.cl