

EDIFICIO

# ZOCO LA DEHESA

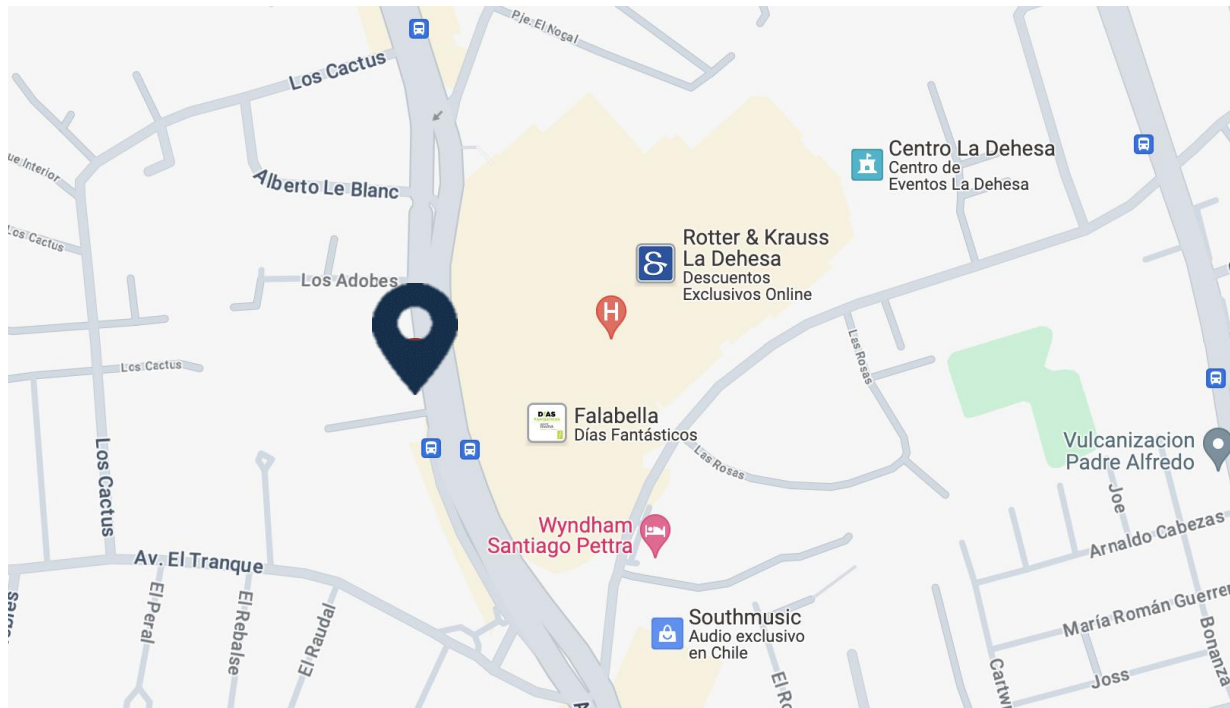
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

MARZO 2026

# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

## UBICACIÓN



Nuevo espacio de oficinas ubicado estratégicamente en el centro de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto ZOCO, el cual contempla dos edificios de oficinas, exclusivo centro comercial, un Hotel y dos edificios Multifamily. Excelente conectividad con acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos. Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima.

Moderno edificio de 8 pisos con 4 ascensores de última generación.

- Año de construcción: 2021
- Estacionamientos y cicletteros
- Terrazas de uso común

# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ Sistema de climatización Chiller
- ▶ Sistema de control de acceso y CCTV
- ▶ Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- ▶ Parking subterráneo
  - Bicicletero y camarines de alto nivel
- ▶ Terrazas en 9º piso para realización de eventos



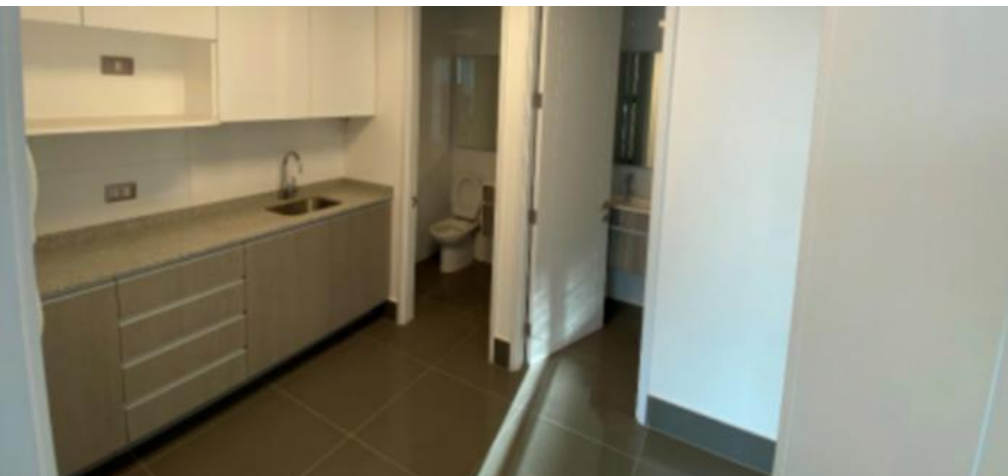
# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

## DISPONIBILIDAD

| Superficie (m2) | Oficina | UF/m2/mes Primer Año* | UF/m2/mes Promedio* | Disponibilidad | Condiciones de entrega                 |
|-----------------|---------|-----------------------|---------------------|----------------|--|
| 241,12          | 504     | 0,42/m2               | 0,50/m2             | Inmediata      | Obra Gruesa con equipo de clima a piso |
| 263,95          | 801     | 0,42/m2               | 0,50/m2             | Inmediata      | Obra Gruesa con equipo de clima a piso |

▶ \* Al canon de arriendo se le debe agregar IVA



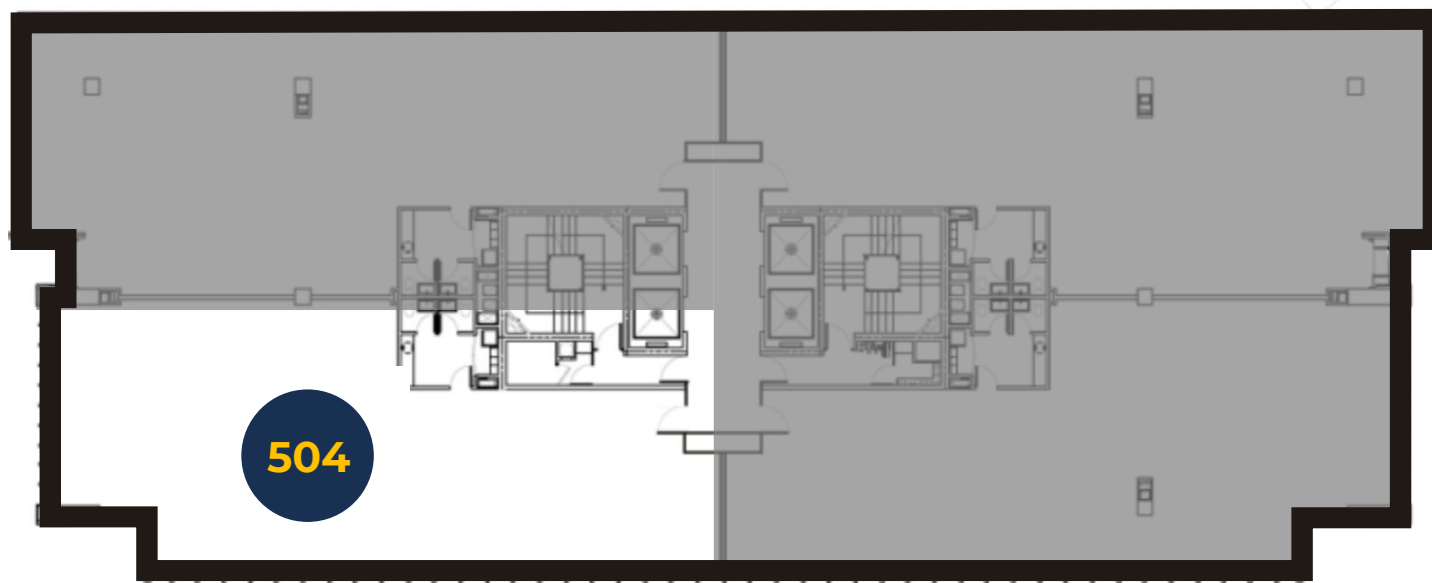
EDIFICIO  
**ZOCO PISO 5**

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

## OFICINA 504 PISO 5



241,12 m<sup>2</sup>  
**Superficie**

| OFICINA 504       |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Canon de arriendo |                              |
| • Primer año      | UF 0,42/m <sup>2</sup>       |
| • Promedio        | UF 0,50/m <sup>2</sup>       |
| Gastos comunes    | UF 0,14/m <sup>2</sup> aprox |

- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m<sup>2</sup> + IVA
- Disponibilidad inmediata
- Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso



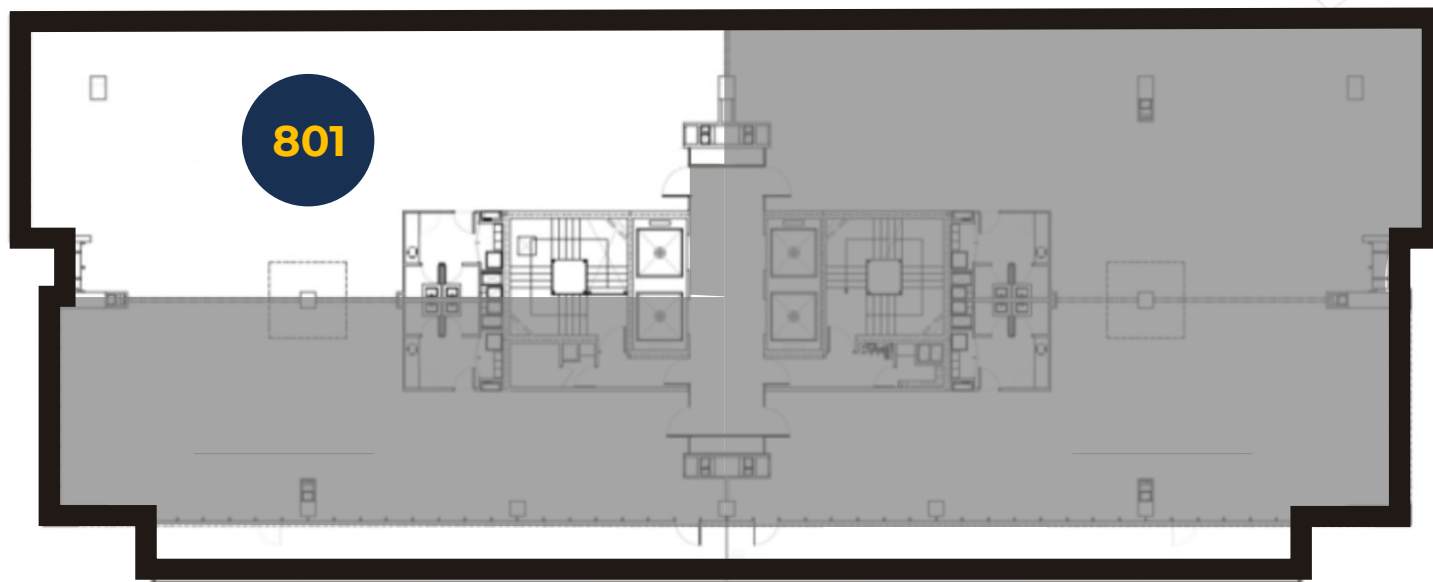
EDIFICIO  
**ZOCO PISO 8**

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

# EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

## OFICINA 801 PISO 8



263,95 m<sup>2</sup>  
**Superficie**

| OFICINA 801       |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Canon de arriendo |                              |
| • Primer año      | UF 0,42/m <sup>2</sup>       |
| • Promedio        | UF 0,50/m <sup>2</sup>       |
| <hr/>             |                              |
| Gastos comunes    | UF 0,14/m <sup>2</sup> aprox |

- › Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- › Bodega: UF 0,38 / m<sup>2</sup> + IVA
- › Disponibilidad inmediata
- › Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso