



STRIP CENTER

# EL ALBA

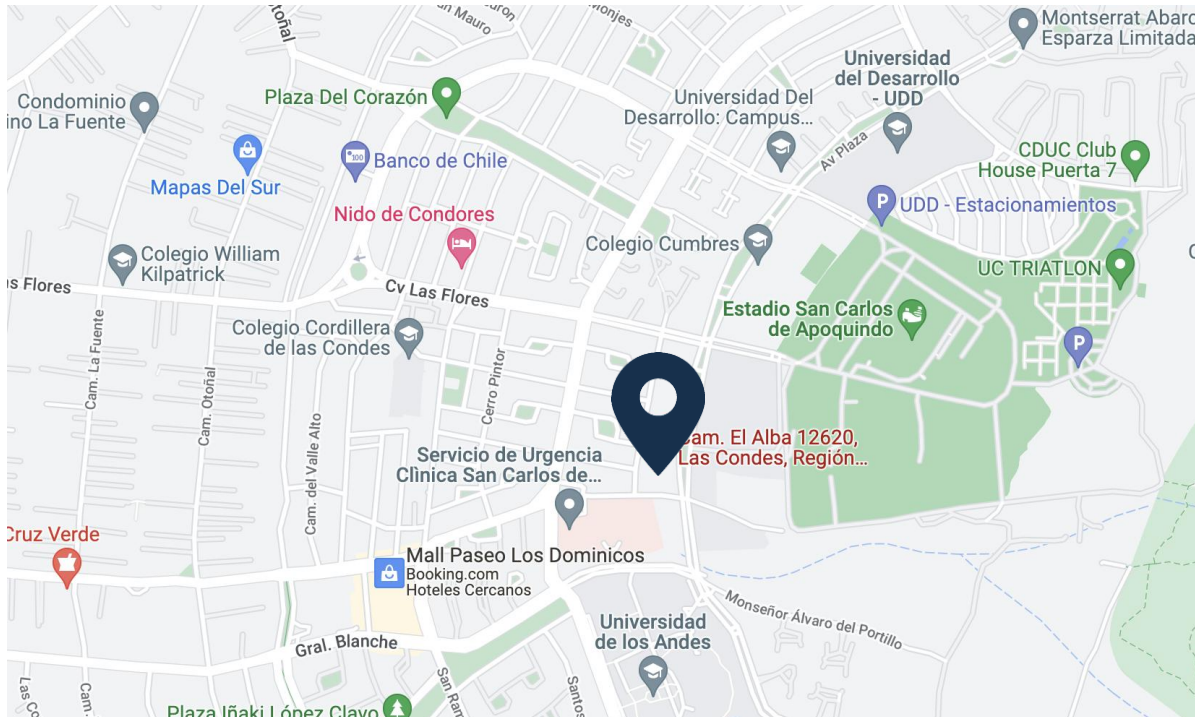
RETAIL | ASSET MANAGEMENT

MAYO 2026

# STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

## UBICACIÓN



Amplio Strip Center ubicado en San Carlos de Apoquindo, en la intersección de Camino el Alba con Av. La Plaza, dentro de un reconocido barrio residencial del sector. Cercano a colegios, universidades y clínicas.

Cuenta con dos pisos de fácil acceso, ya que también tiene ascensor para facilitar el flujo de público al segundo piso. Amplios estacionamientos ubicados en el frontis y en la parte trasera.

La placa comercial cuenta con flexibilidad de rubros y diversos servicios de marcas reconocidas que abastecen al público.

- Alta afluencia de clientes
- Cercano a universidades, colegios y clínicas.
- Estacionamiento para clientes

ILUMINA  
servicios  
ENERGÍA CREADORA



# STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

## DISPONIBILIDAD

LOCAL	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
Local 02 – Piso 1	103,8	1,00/m <sup>2</sup> + IVA	Inmediata	Planta libre

► Gasto común aprox: UF 0,14/m<sup>2</sup>

**STRIP CENTER EL ALBA**  
**LOCAL 2 PRIMER PISO**

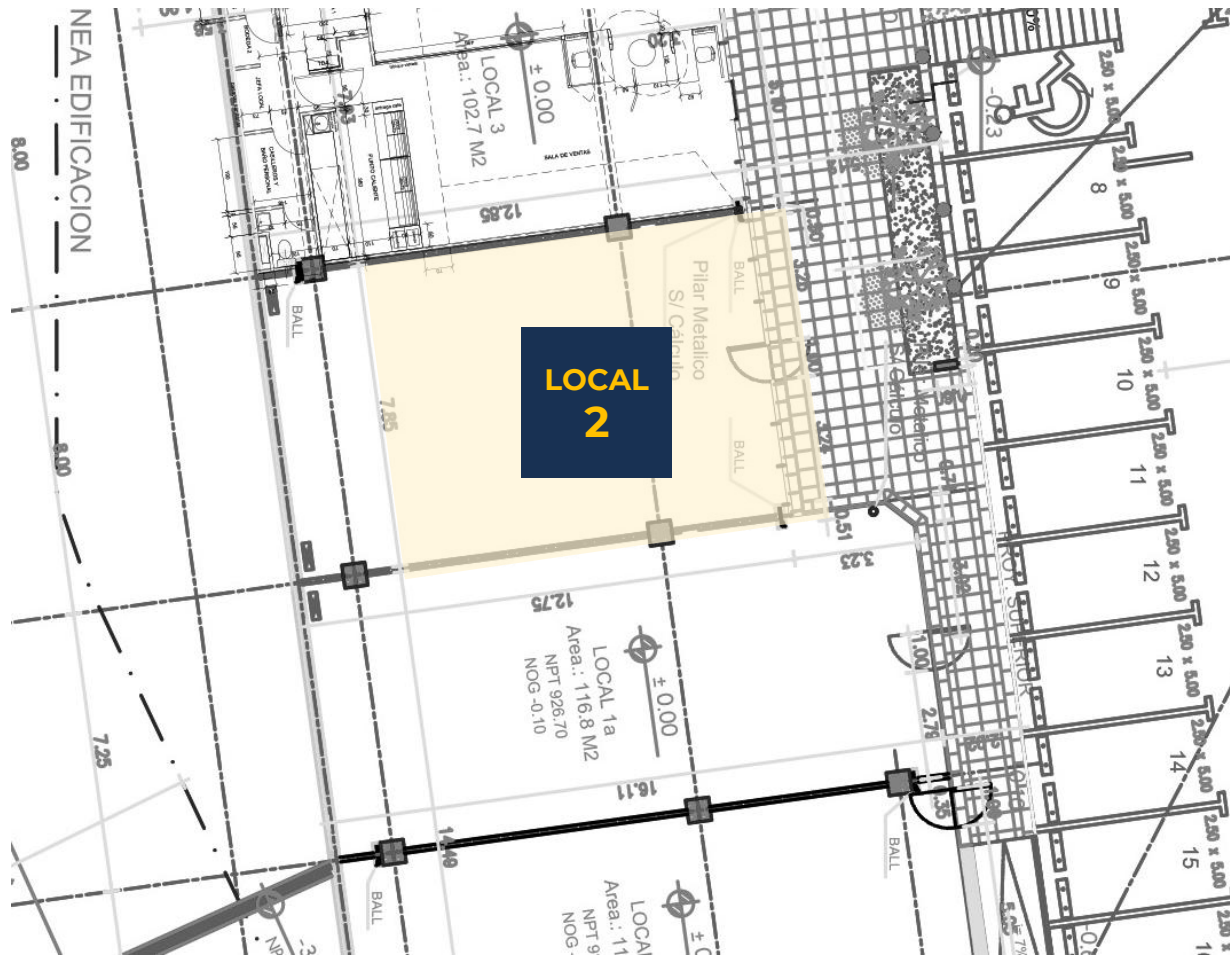
Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

**OFICINAS | ASSET MANAGEMENT**

# STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

## LOCAL 2 PRIMER PISO



103,8 m<sup>2</sup>  
Superficie

LOCAL 2	
Canon de arriendo	UF 1,00/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	UF 0,14/m <sup>2</sup> aprox

- Disponibilidad: Inmediata
- Planta Libre