



EDIFICIO

PLAZA GOLF

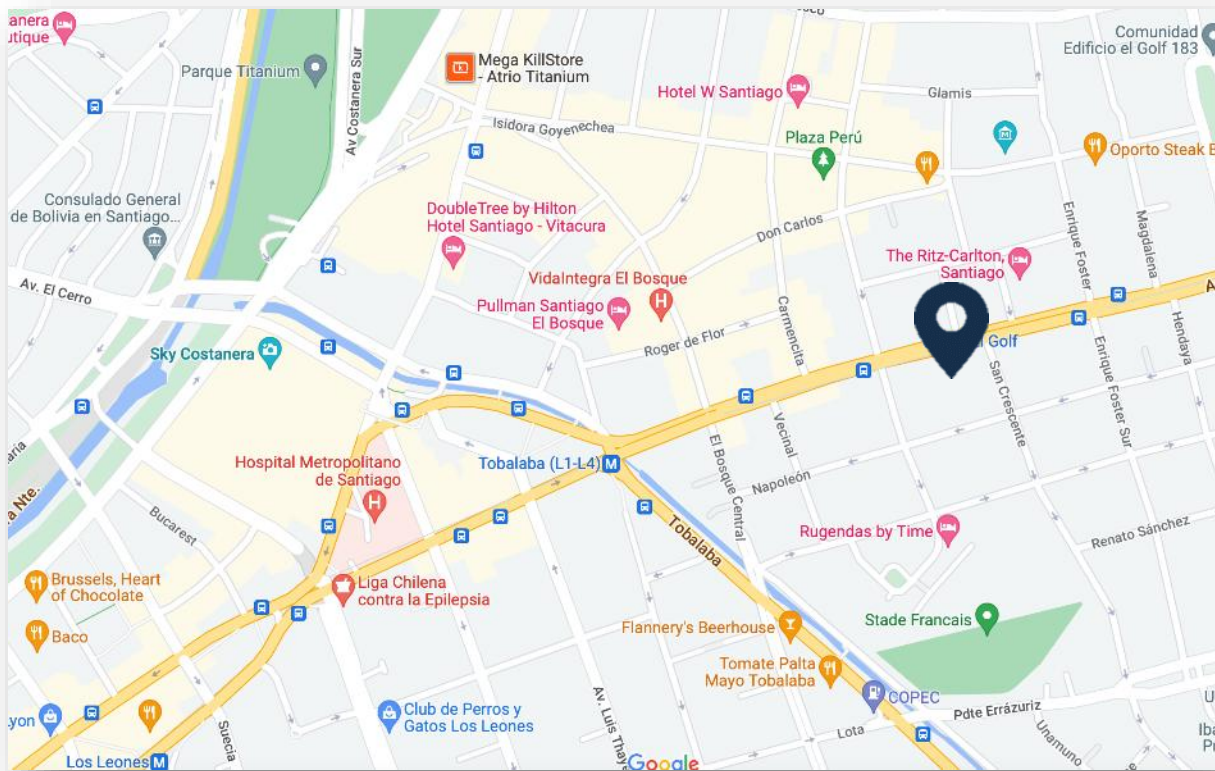
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

MAYO 2026

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

UBICACIÓN



El Edificio se ubica en Av. Apoquindo N° 3200, esquina con El Regidor, al costado del metro El Golf.

Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular y cuenta con amplia diversidad de equipamientos de servicios y comercio.

Su frente a Av. Apoquindo le entrega una atractiva presencia.

- Sobre acceso a estación El Golf
- Amplia variedad de servicios a su alrededor
- En el corazón de la zona financiera de El Golf
- Insuperable conectividad

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ 12 pisos.
- ▶ 2 subterráneos
- ▶ 3 ascensores
- ▶ Moderno bicicletero
- ▶ Accesos controlados
- ▶ CCTV
- ▶ Detectores de humo
- ▶ Generador eléctrico para espacios comunes y emergencias
- ▶ Red seca y húmeda



EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m ² /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
178,20 m ²	Piso 6 -Poniente	0,48/m ² + IVA	Agosto 2026	Habilitada
232,00 m ²	Piso 6 - Oriente	0,48/m ² + IVA	Inmediata	Habilitada
436,13 m ²	Piso 5	0,48/m ² + IVA	Agosto 2026	Habilitada
614,33 m ²	Pisos 5 + 6 Poniente	0,48/m ² + IVA	Agosto 2026	Habilitada
846,33 m ²	Pisos 5 + 6	0,48/m ² + IVA	Agosto 2026	Habilitada

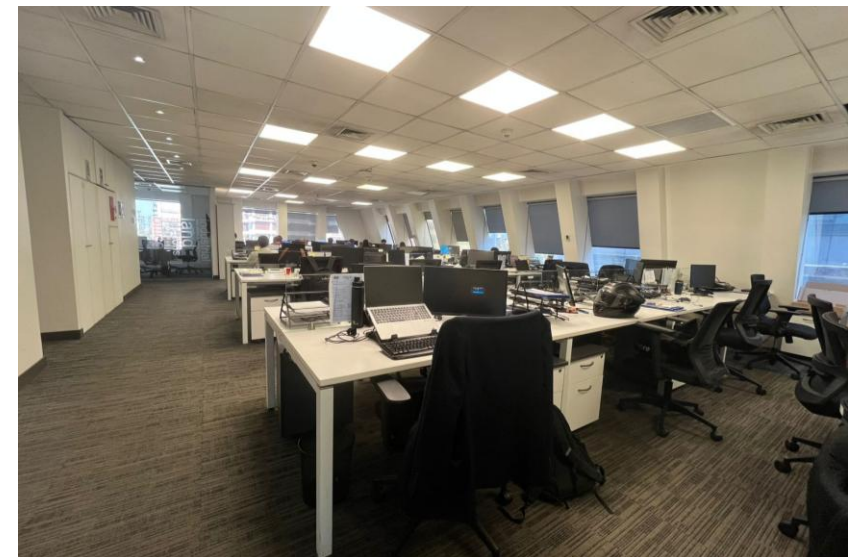
➤ Gasto común aprox: UF 0,12/m²

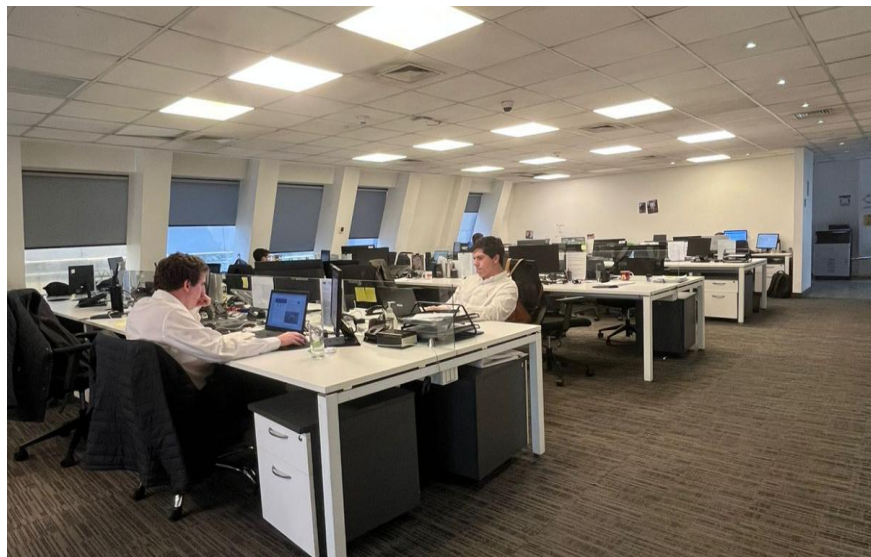
EDIFICIO PLAZA GOLF

OFICINA PISO 5

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

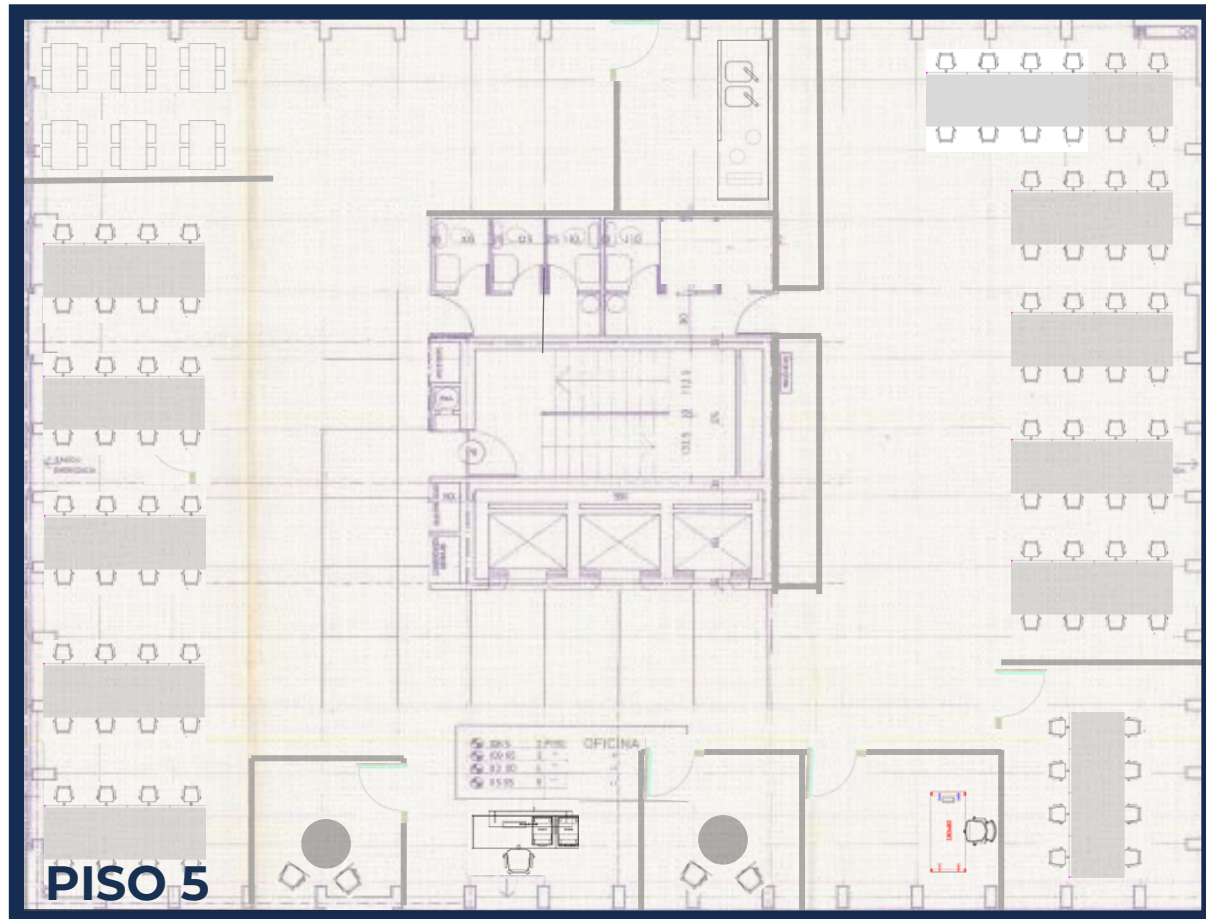




EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

OFICINA PISO 5



436,13 m² Superficie

- ▶ Piso Completo
- ▶ 4 privados
- ▶ 2 áreas open space
- ▶ Sala de reunión
- ▶ 4 baños
- ▶ 1 kitchenette

*Mobiliario Referencial

OFICINA PISO 5	
Canon de arriendo	UF 0,48 /m ²
Gastos comunes	UF 0,12/m ² aprox

EDIFICIO PLAZA GOLF

OFICINA PISO 6 PONIENTE

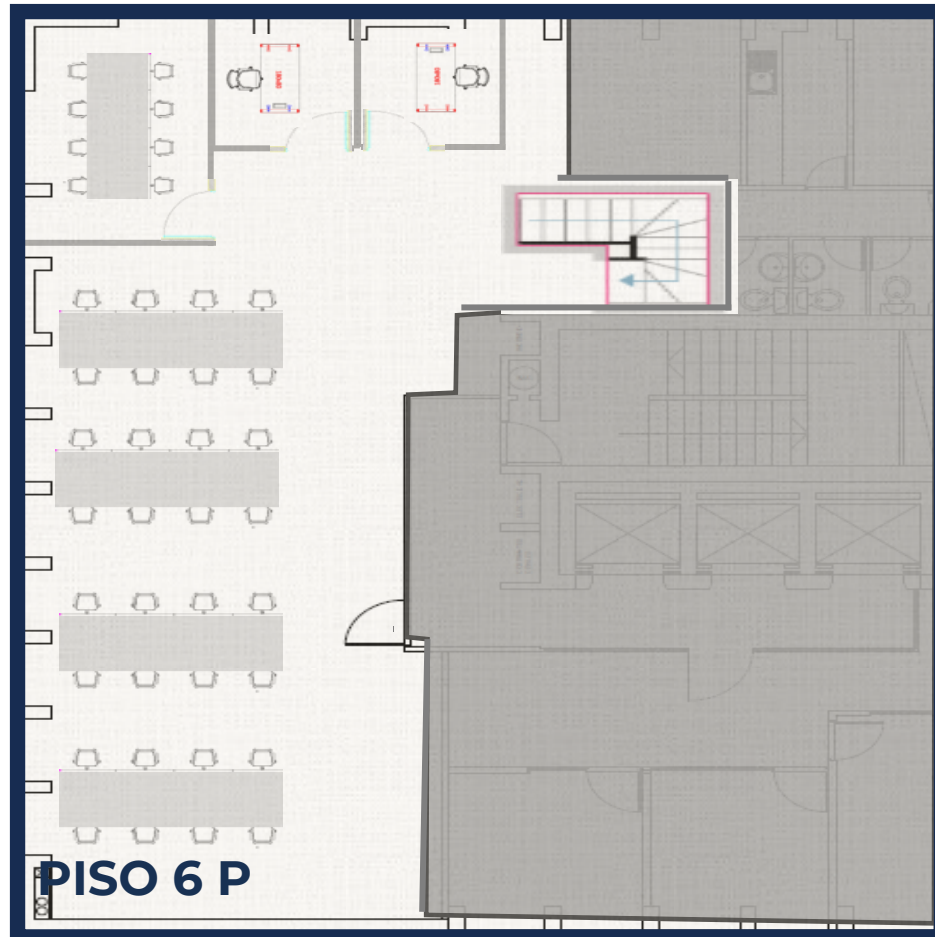
Av. Apoquindo 3200, Las Condes



EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

OFICINA PISO 6 PONIENTE



178,20 m²
Superficie

- › 2 privados
- › 1 área open space
- › 1 salas de reunión
- › 2 baños

*Mobiliario de Referencia

OFICINA PISOS 6 PONIENTE	
Canon de arriendo	UF 0,48 /m ²
Gastos comunes	UF 0,12/m ² aprox

EDIFICIO PLAZA GOLF

OFICINA PISO 6 ORIENTE

Av. Apoquindo 3200, Las Condes





EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

OFICINA PISO 6 ORIENTE



232,00 m²
Superficie

- › Medio piso
- › 4 privados
- › 1 área open space
- › 2 salas de reunión
- › 3 baños
- › 1 kitchenette

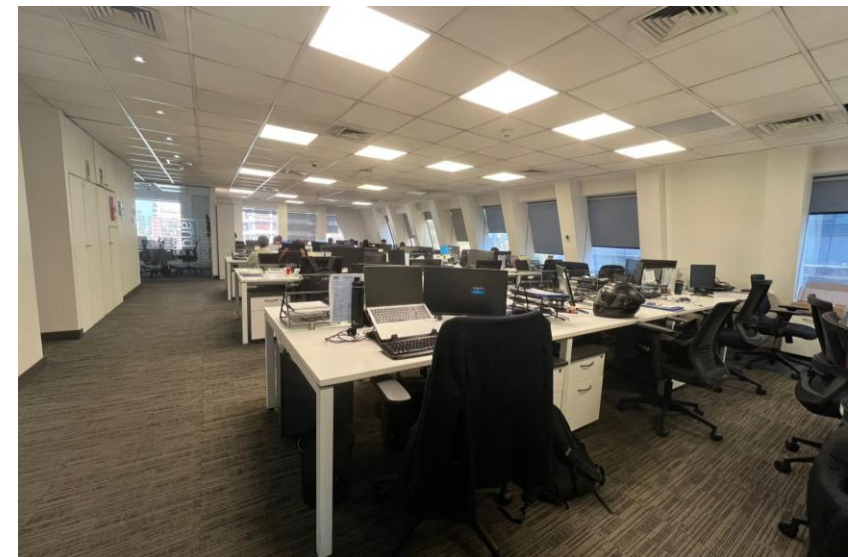
*Mobiliario referencial

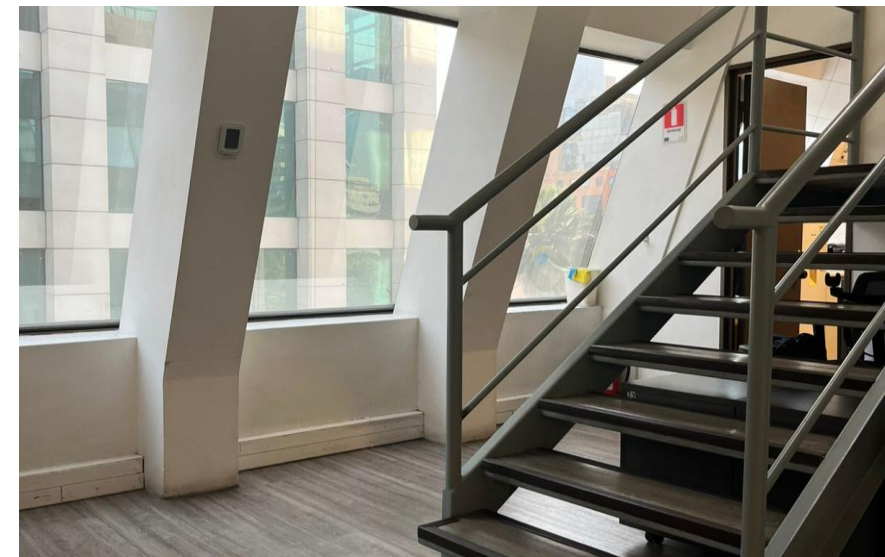
OFICINA PISO 6 ORIENTE	
Canon de arriendo	UF 0,48 /m ²
Gastos comunes	UF 0,12/m ² aprox

EDIFICIO PLAZA GOLF

OFICINA PISOS 5+6 PONIENTE

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

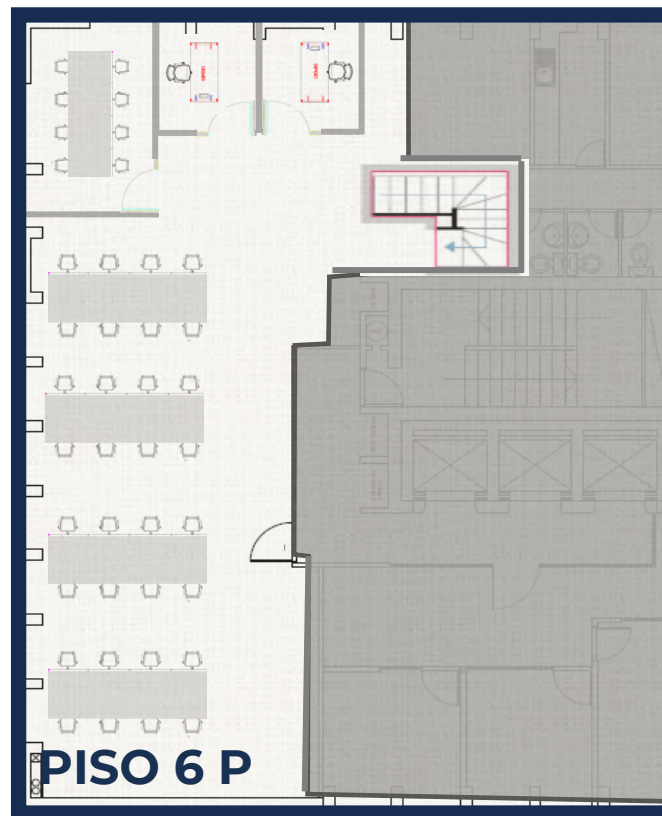




EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

OFICINA PISOS 5+6 PONIENTE



614,33 m²
Superficie

- ▶ 6 privados
- ▶ 3 áreas open space
- ▶ 2 salas de reunión
- ▶ 6 baños

*Mobiliario de Referencia

OFICINA PISOS 5 + 6 PONIENTE	
Canon de arriendo	UF 0,48 /m ²
Gastos comunes	UF 0,12/m ² aprox

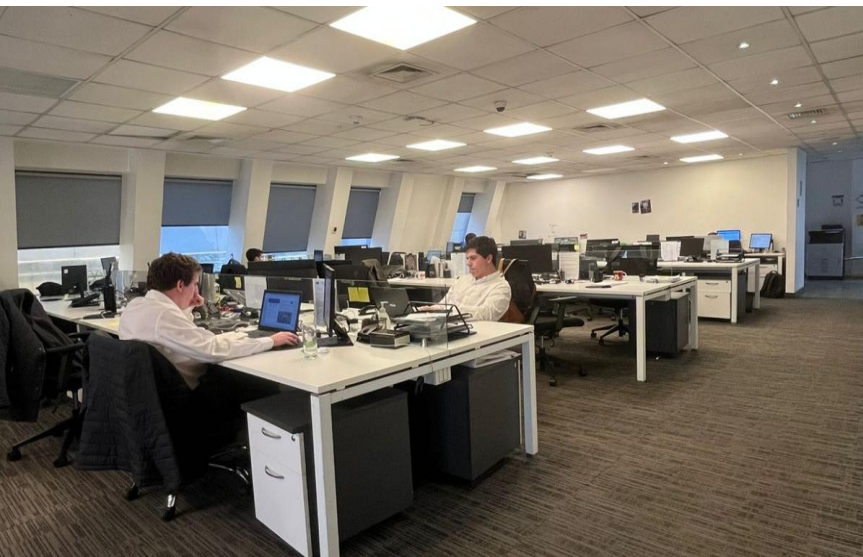
EDIFICIO PLAZA GOLF

OFICINA PISOS 5+6

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT





EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

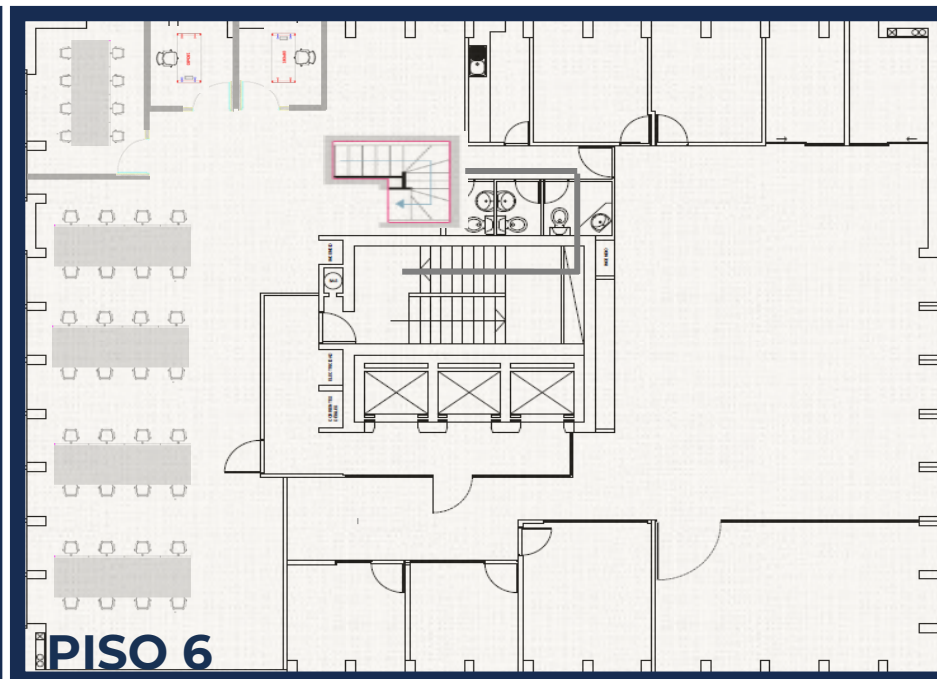
OFICINA PISOS 5+6

846,33 m²
Superficie

- ▶ 5 privados
- ▶ 2 salas de reunión
- ▶ 4 áreas de open space
- ▶ 9 baños

OFICINA PISOS 5 + 6

Canon de arriendo	UF 0,48 /m ²
Gastos comunes	UF 0,12/m ² aprox



EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia