



EDIFICIO

# LAS ARTES

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

MAYO 2026

# EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

## UBICACIÓN



Edificio ubicado en sector Nuevas Las Condes, se destaca por su conectividad con distintos ejes de la ciudad de Santiago como Alonso de Córdova y Manquehue.

Cercano a la estación de Metro Manquehue, con acceso a la autopista Costanera Norte y a pasos de mall Parque Arauco y Parque Araucano.

- Climatización VRV
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

# EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › Edificio de 23 pisos
- › 4 ascensores
- › Cercano a Metro Manquehue
- › A pasos del Parque Arauco y Parque Araucano
- › Comercio y Restaurantes variados
- › Excelente conectividad vehicular
- › Alto flujo peatonal



# EDIFICIO LAS ARTES

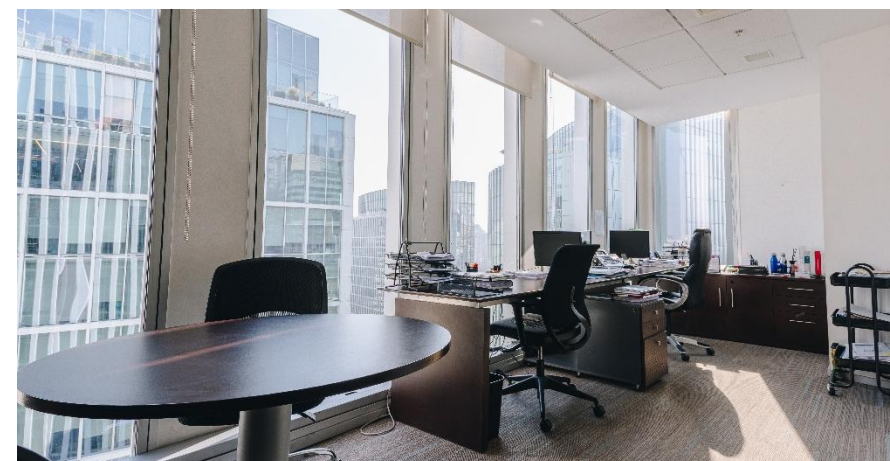
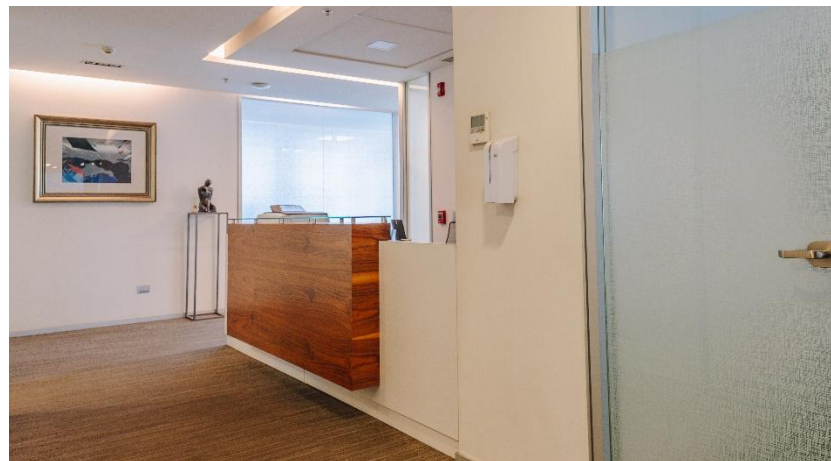
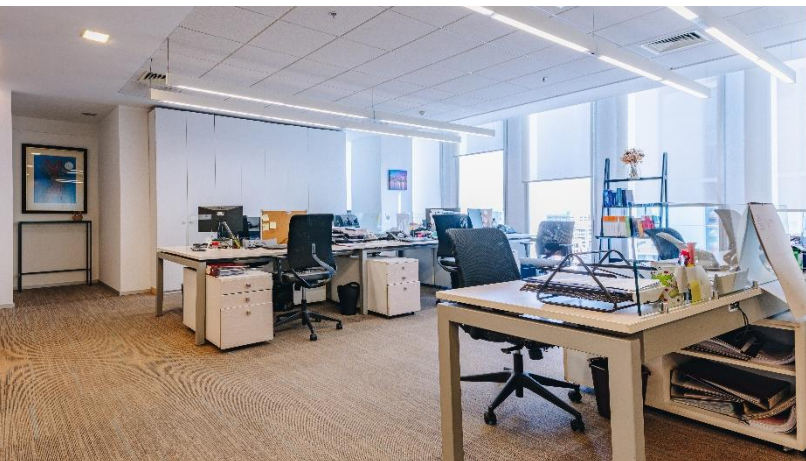
CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

## DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m <sup>2</sup> /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
380,40 m <sup>2</sup>	Piso 16 (Oficina 01)	0,59/m <sup>2</sup>	Inmediata	Habilitada
403,60m <sup>2</sup>	Piso 16 (Oficina 02)	0,59/m <sup>2</sup>	Inmediata	Habilitada
624,02 m <sup>2</sup>	Piso 16 (Oficina 03)	0,59/m <sup>2</sup>	Inmediata	Habilitada
1004,42 m <sup>2</sup>	Piso 16 (Oficina 01+03)	0,59/m <sup>2</sup>	Inmediata	Habilitada
1408,02 m <sup>2</sup>	Piso 16 (Oficina 01+02+03)	0,59/m <sup>2</sup>	Inmediata	Habilitada

# OFICINA 01

EDIFICIO LAS ARTES



OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

# EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

## OFICINA 01



**380,40 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

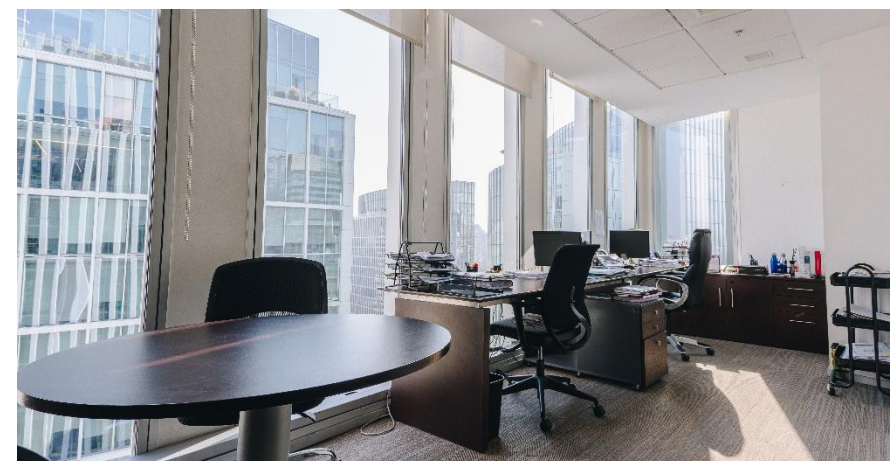
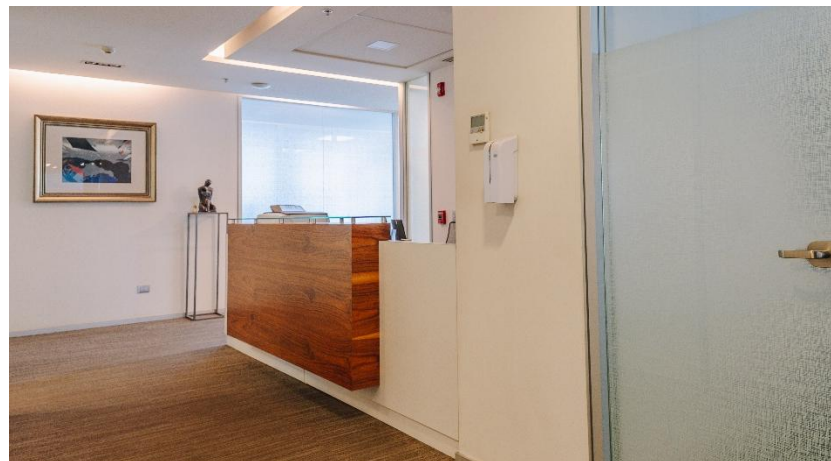
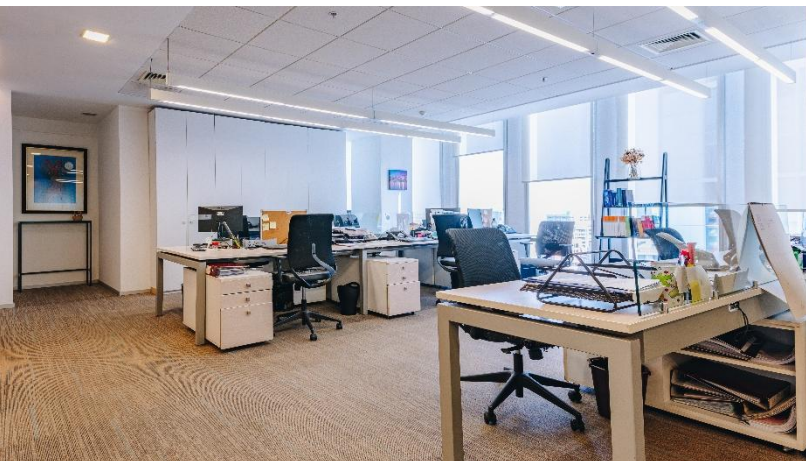
- ▶ Planta libre
- ▶ 7 Privados
- ▶ Recepción
- ▶ 4 baños
- ▶ Salas de reunión

### OFICINA 01 PISO 16

Canon de arriendo	UF 0,59/m <sup>2</sup>
Gastos comunes	UF 0,10/m <sup>2</sup> aprox

# OFICINA 02

EDIFICIO LAS ARTES



OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

# EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

## OFICINA 02



**403,60 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

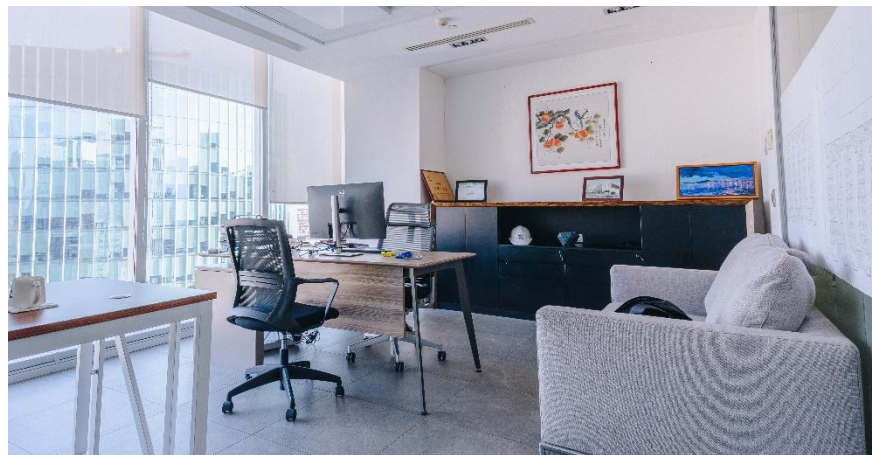
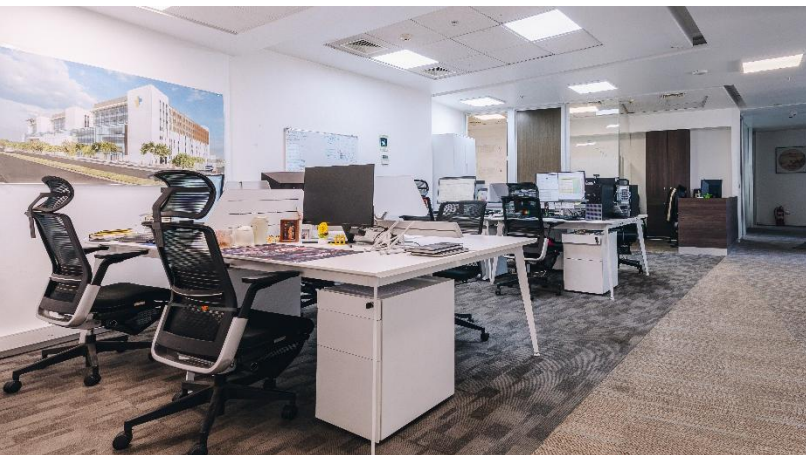
- › 12 Privados
- › Recepción
- › 9 baños
- › 2 Salas de reunión

### OFICINA 02 PISO 16

Canon de arriendo	UF 0,59/m <sup>2</sup>
Gastos comunes	UF 0,10/m <sup>2</sup> aprox

# OFICINA 03

EDIFICIO LAS ARTES

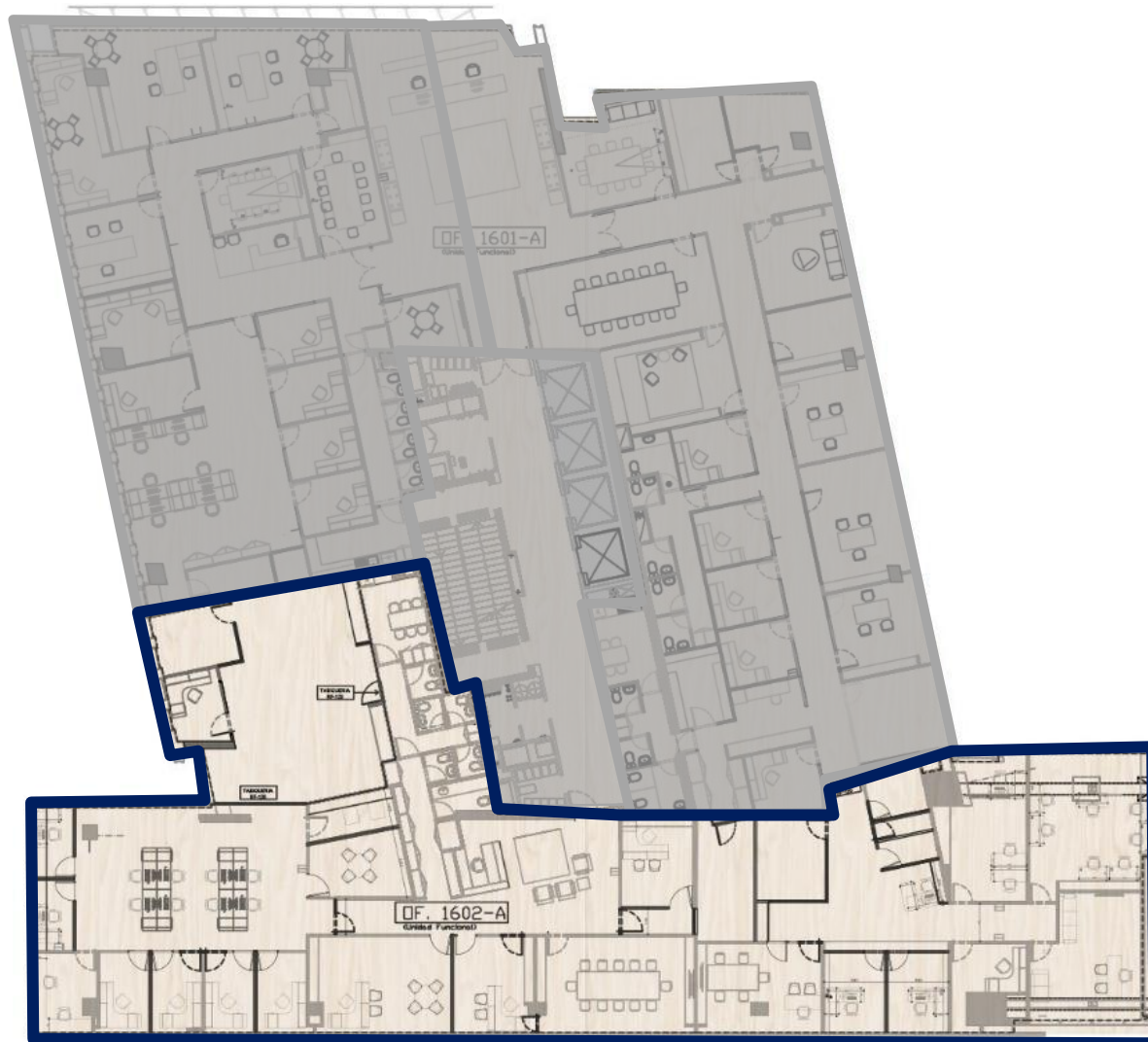


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

# EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

## OFICINA 03



**624,02 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

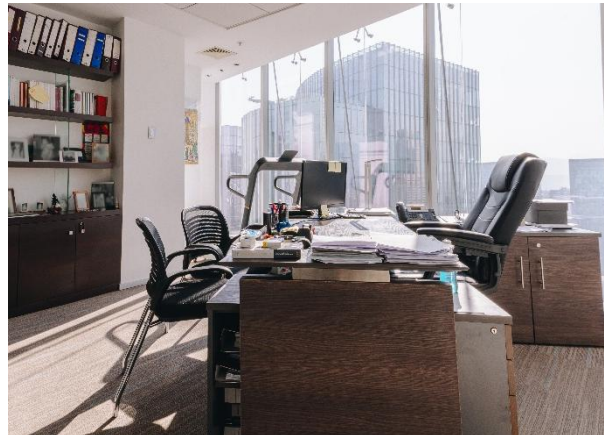
- ▶ Planta libre
- ▶ 9 Privados
- ▶ Recepción
- ▶ 6 baños
- ▶ 2 Salas de reunión
- ▶ Salas conferencia

### OFICINA 03 PISO 16

Canon de arriendo	UF 0,59/m <sup>2</sup>
Gastos comunes	UF 0,10/m <sup>2</sup> aprox

# OFICINA 01+03

EDIFICIO LAS ARTES

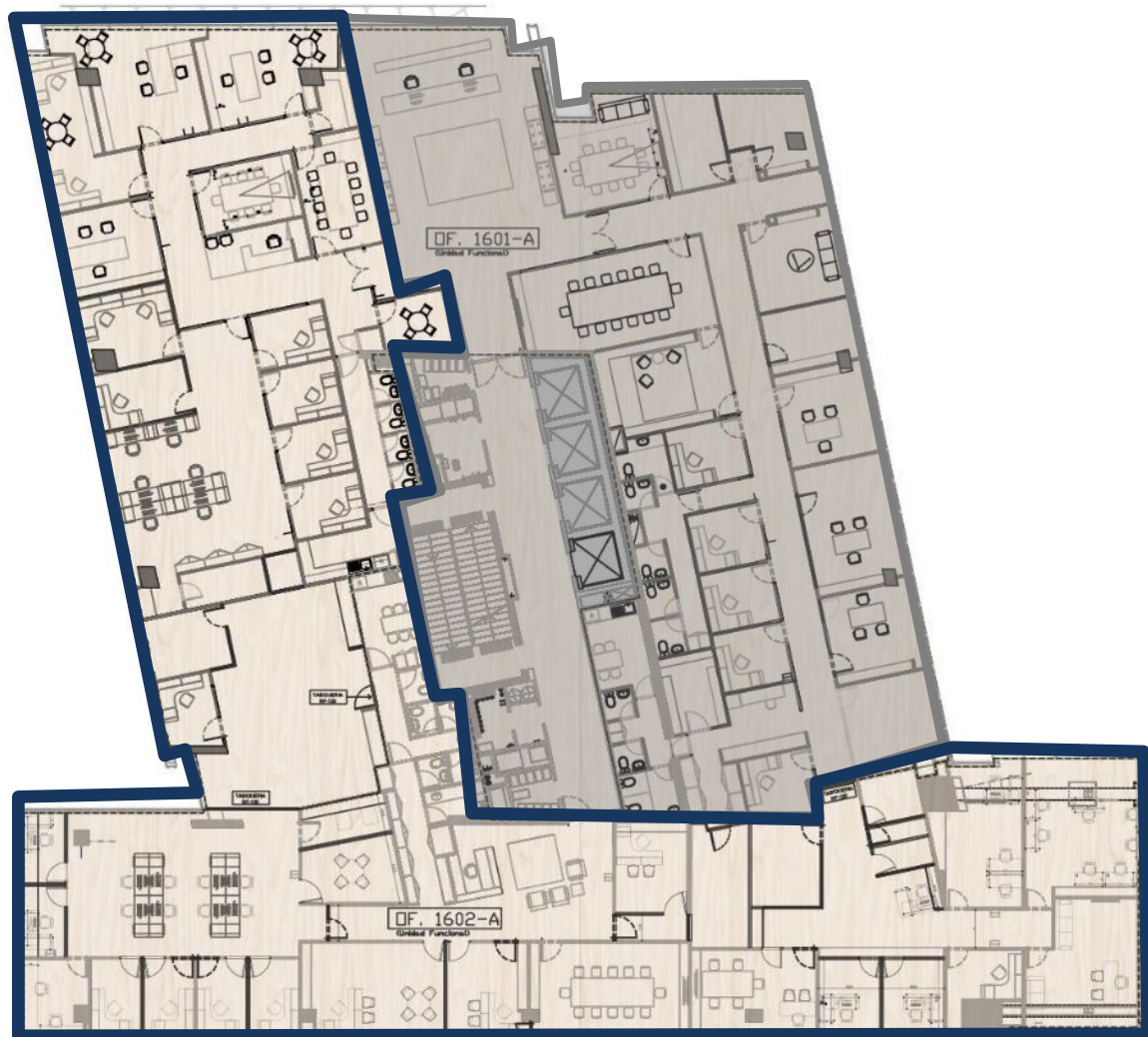


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

# EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

## OFICINA 01+03

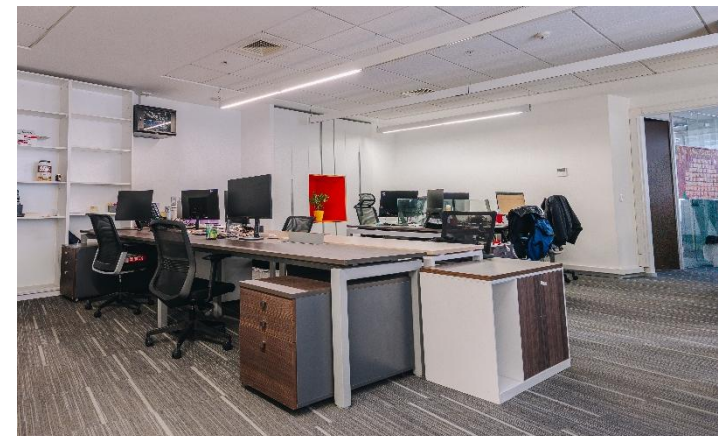
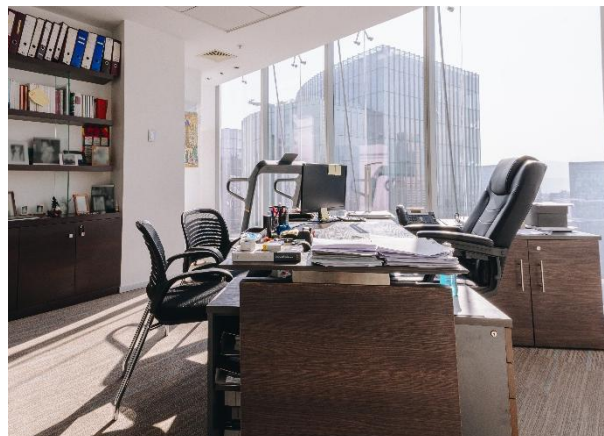


**1004,42 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

- › Planta libre
- › 16 Privados
- › Recepción
- › 10 baños
- › 4 Salas de reunión
- › Salas de conferencia

OFICINA 01+03 PISO 16	
Canon de arriendo	UF 0,59/m <sup>2</sup>
Gastos comunes	UF 0,11/m <sup>2</sup> aprox

# OFICINA 01+02+03 EDIFICIO LAS ARTES

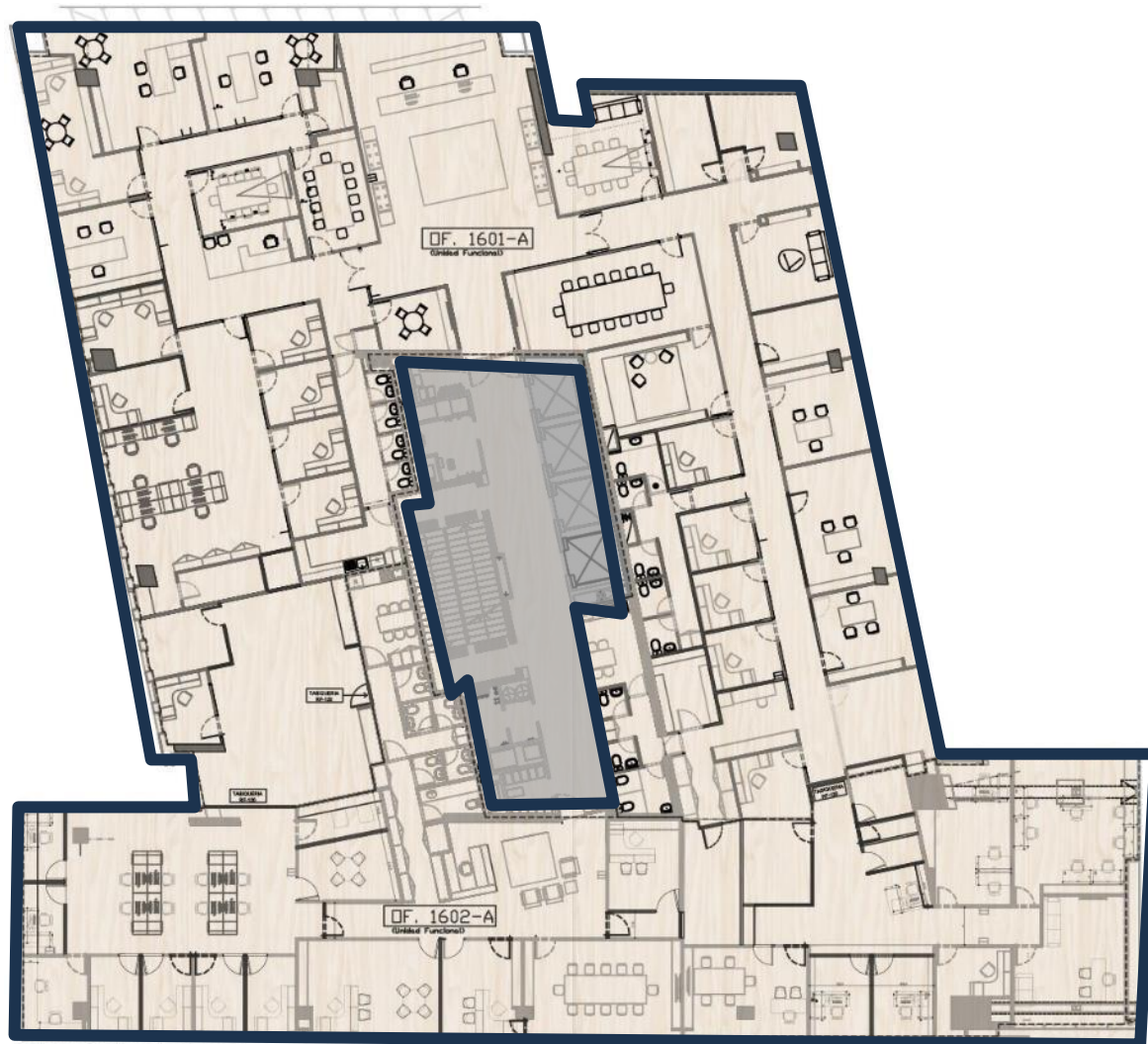


OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

# EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

# OFICINA 01+02+03



**1408,02 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

- › Planta libre
- › 38 Privados
- › Recepción
- › 19 baños
- › 6 Salas de reunión
- › Salas de conferencia

## OFICINA 01+ 02+03 PISO 16

Canon de arriendo	UF 0,59/m <sup>2</sup>
Gastos comunes	UF 0,10/m <sup>2</sup> aprox

## **EDIFICIO LAS ARTES**

*Cerro El Plomo 5630, Torre 8 Las Condes*

### **COMISIÓN AL CORREDOR:**

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo  
No se considerará periodo de gracia