



EDIFICIO

MERCHANT PEREIRA

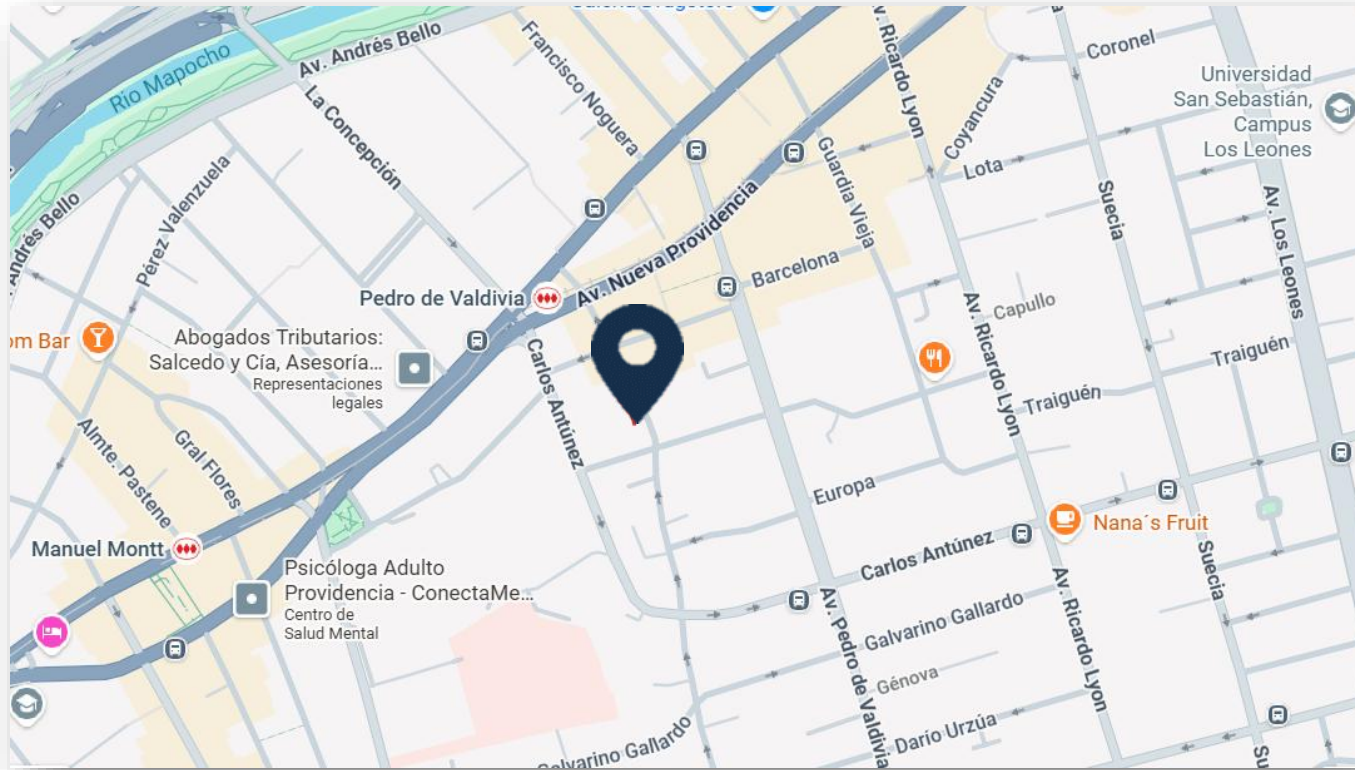
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

MAYO 2026

EDIFICIO MARCHANT PEREIRA

Marchant Pereira 221, Providencia

UBICACIÓN



El Edificio se ubica en calle Marchant Pereira N° 221, esquina con Alfredo Barros Errázuriz, a pasos del metro Pedro de Valdivia.

Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular y cuenta con amplia diversidad de equipamientos de servicios y comercio.

Excelente alternativa para empresas que buscan instalarse en un sector estratégico, con alta exposición y conectividad.

- Amplia variedad de servicios a su alrededor
- En el corazón de la zona comercial de Providencia
- Insuperable conectividad

EDIFICIO MARCHANT PEREIRA

Marchant Pereira 221, Providencia

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ 13 pisos.
- ▶ 2 subterráneos
- ▶ 2 ascensores
- ▶ CCTV
- ▶ Detectores de humo
- ▶ Red seca y húmeda
- ▶ Conserjería



EDIFICIO MARCHANT PEREIRA

Marchant Pereira 221, Providencia

DISPONIBILIDAD

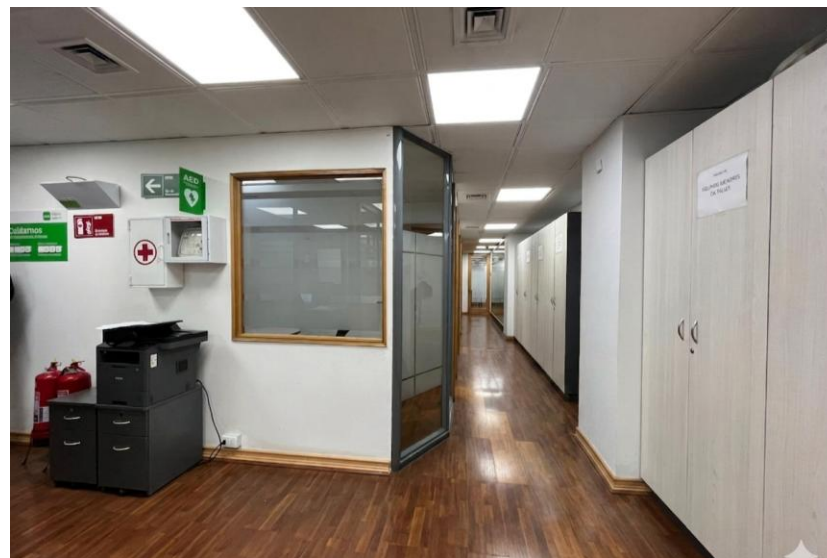
Superficie	Oficina	UF/m ² /mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
351,8 m ²	Piso 1	0,35/m ² + IVA	Inmediata	Habilitada

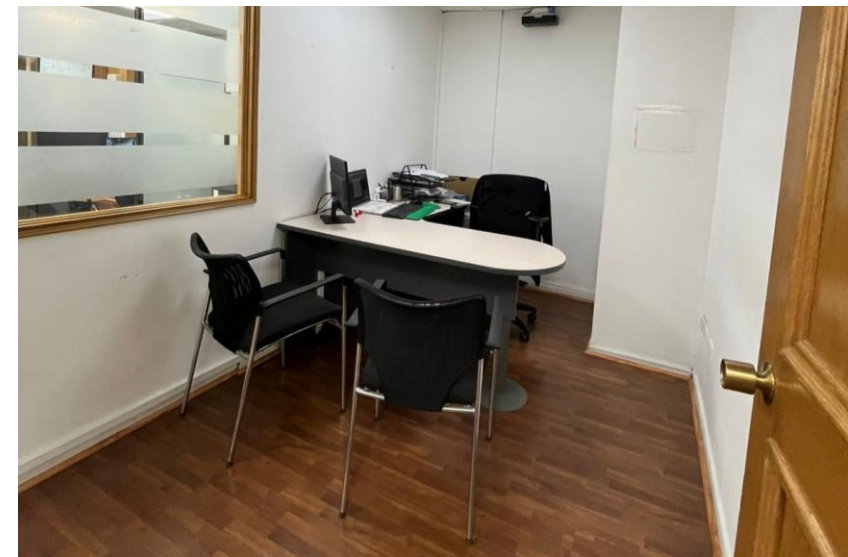
➤ Gasto común aprox: UF 0,12/m²

EDIFICIO MERCHANT PEREIRA

OFICINA PISO 1

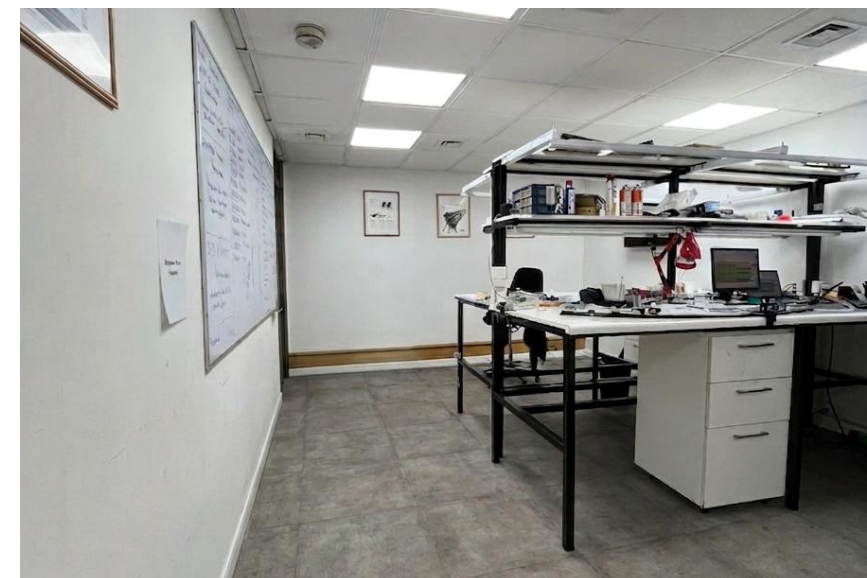
Marchant Pereira 221, Providencia











EDIFICIO MARCHANT PEREIRA

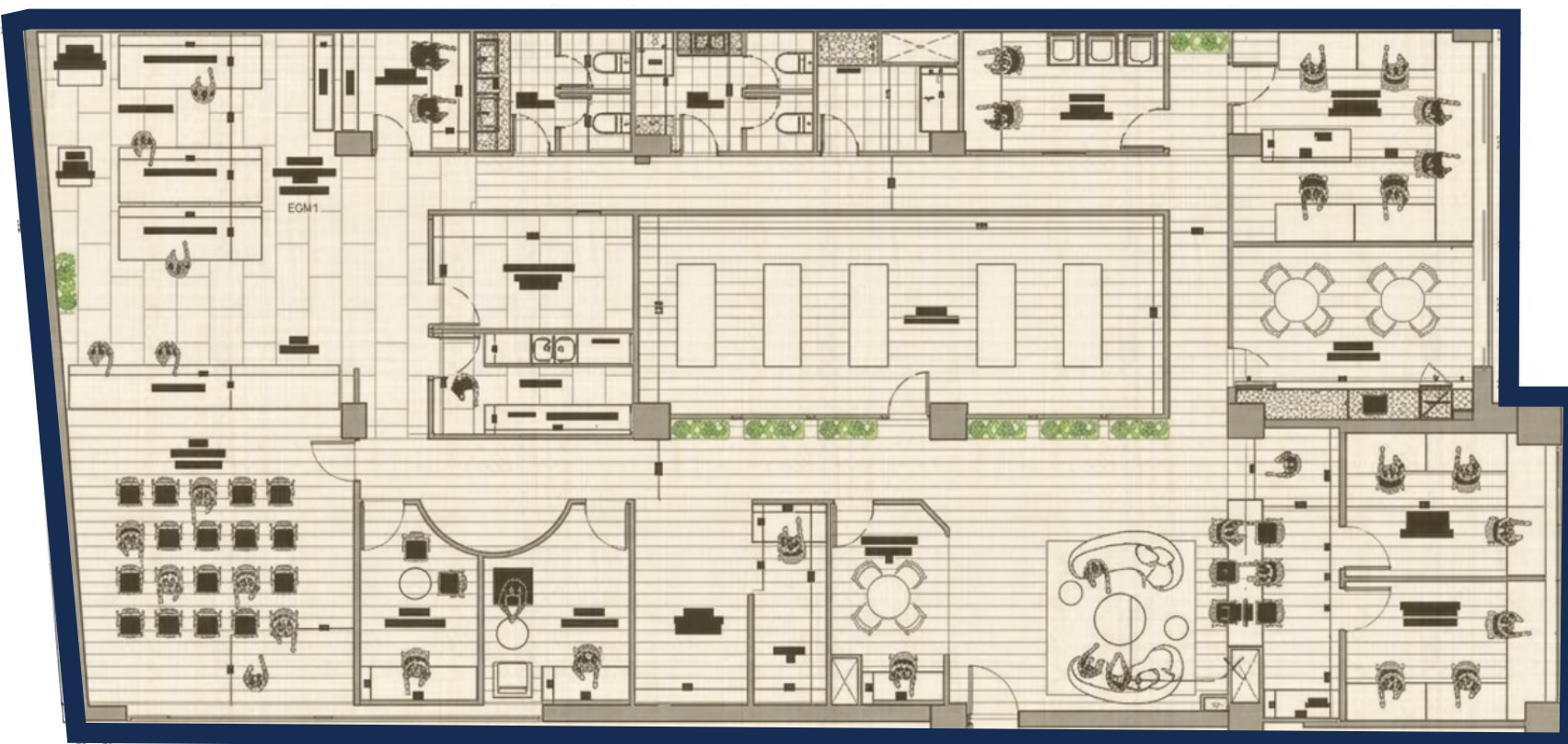
Marchant Pereira 221, Providencia

OFICINA PISO 1

351,8 m² Superficie

- ▶ Piso Completo
- ▶ 6 privados
- ▶ Áreas open space
- ▶ Sala de reunión y conferencias
- ▶ 4 baños
- ▶ 1 kitchenette

*Mobiliario Referencial



OFICINA PISO 1

Canon de arriendo	UF 0,35 /m ²
Estacionamientos	UF 3,0/Unid
<hr/>	
Gastos comunes	UF 0,12/m ² aprox

EDIFICIO *MARCHANT PEREIRA*

Marchant Pereira, 221 . Providencia

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia