

EDIFICIO

ZOCO LA DEHESA

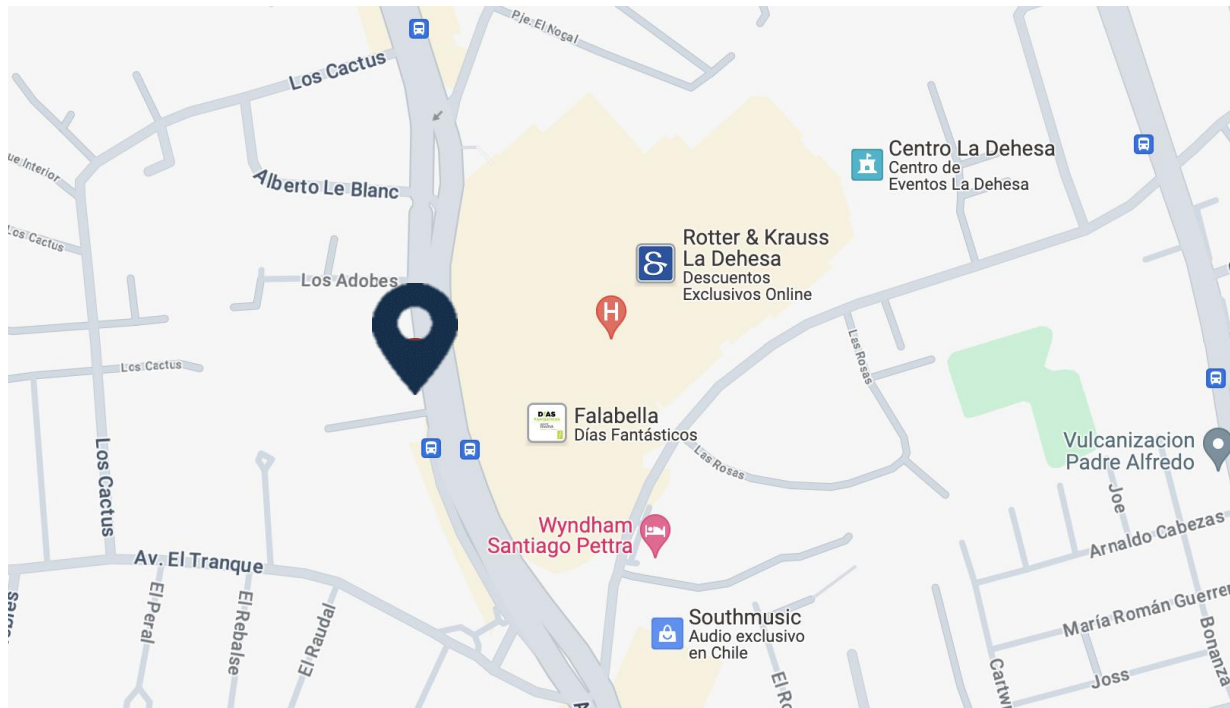
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

MAYO 2026

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

UBICACIÓN



Nuevo espacio de oficinas ubicado estratégicamente en el centro de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto ZOCO, el cual contempla dos edificios de oficinas, exclusivo centro comercial, un Hotel y dos edificios Multifamily. Excelente conectividad con acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos. Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima.

Moderno edificio de 8 pisos con 4 ascensores de última generación.

- Año de construcción: 2021
- Estacionamientos y cicletteros
- Terrazas de uso común

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ Sistema de climatización Chiller
- ▶ Sistema de control de acceso y CCTV
- ▶ Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- ▶ Parking subterráneo
 - Bicicletero y camarines de alto nivel
- ▶ Terrazas en 9º piso para realización de eventos



EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

DISPONIBILIDAD

Superficie (m2)	Oficina	UF/m2/mes Primer Año*	UF/m2/mes Promedio*	Disponibilidad	Condiciones de entrega
240,52	303	0,55/m2	0,55/m2	Agosto 2026	Habilitada
263,48	302	0,55/m2	0,55/m2	Agosto 2026	Habilitada
504,00	302 + 303	0,55/m2	0,55/m2	Agosto 2026	Habilitada
241,12	504	0,42/m2	0,50/m2	Inmediata	Obra Gruesa con equipo de clima a piso
263,95	801	0,42/m2	0,50/m2	Inmediata	Obra Gruesa con equipo de clima a piso

▶ *** Al canon de arriendo se le debe agregar IVA**



EDIFICIO
ZOCO PISO 3

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

OFICINA 302 PISO 3



263,48 m²
Superficie

OFICINA 302	
Canon de arriendo	UF 0,55/m ²
Gastos comunes	UF 0,14/m ² aprox

- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m² + IVA
- Disponibilidad Agosto 2026
- Habilitada

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

OFICINA 303 PISO 3



240,52 m²
Superficie

OFICINA 303	
Canon de arriendo	UF 0,55/m ²
Gastos comunes	UF 0,14/m ² aprox

- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m² + IVA
- Disponibilidad Agosto 2026
- Habilitada

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

OFICINA 302 + 303 PISO 3

504,00 m²
Superficie

OFICINA 302 + 303	
Canon de arriendo	UF 0,55/m ²
Gastos comunes	UF 0,14/m ² aprox

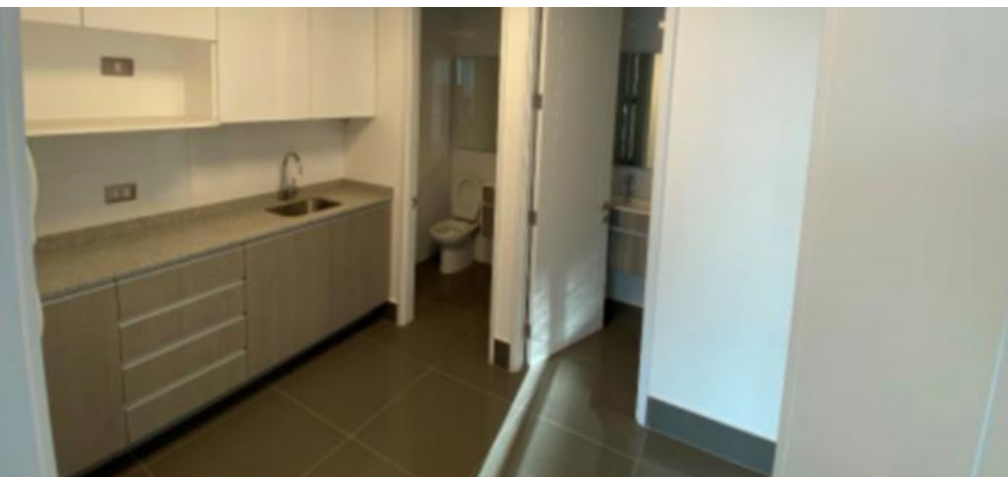
- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m² + IVA
- Disponibilidad Agosto 2026
- Habilitada





EDIFICIO
ZOCO PISO 5

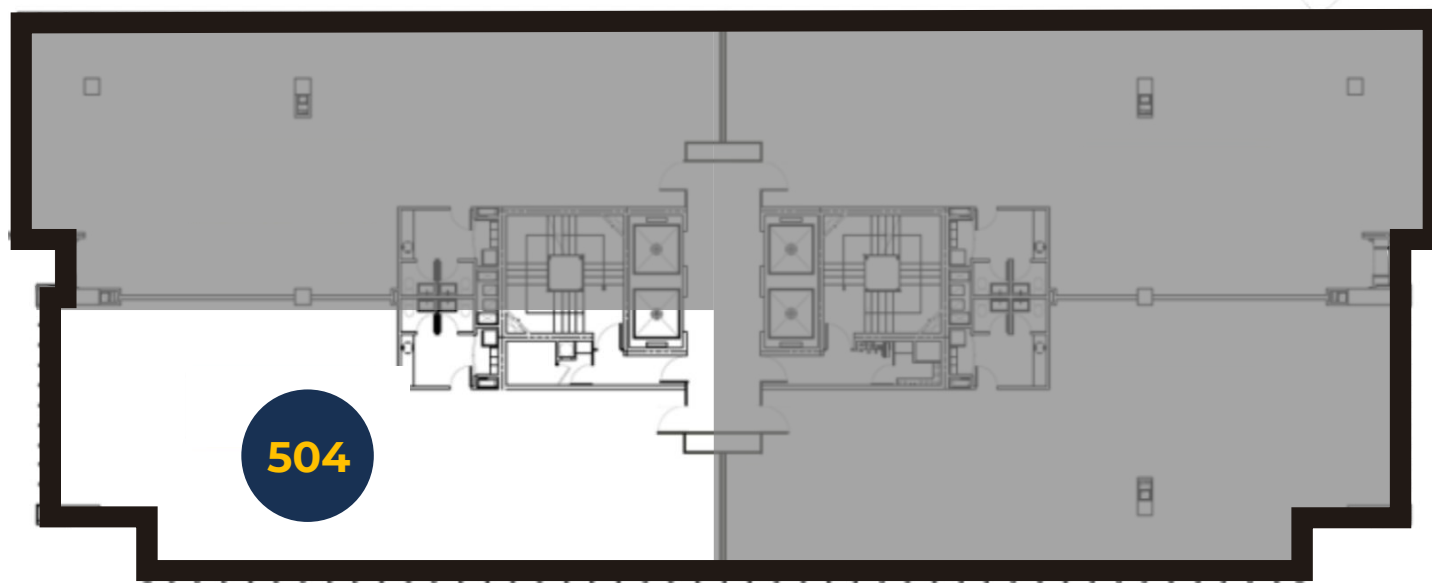
Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea



EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

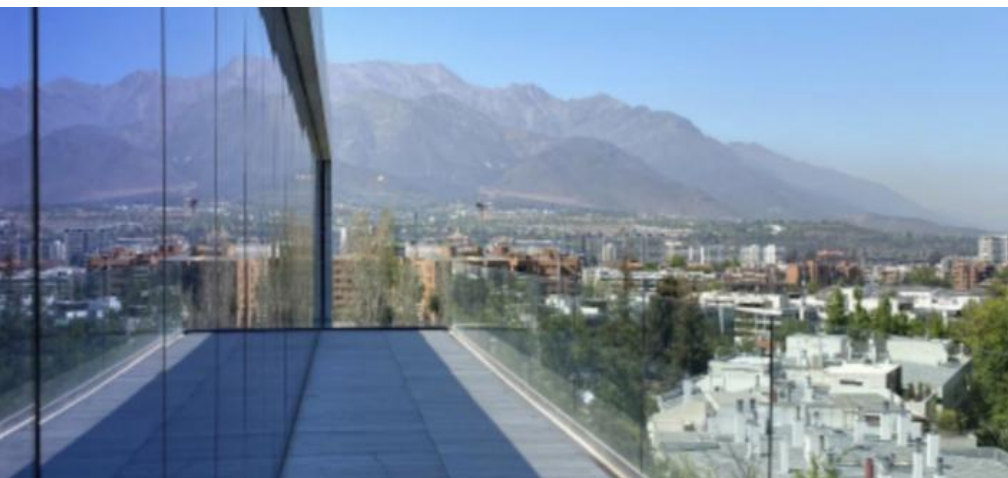
OFICINA 504 PISO 5



241,12 m²
Superficie

OFICINA 504	
Canon de arriendo	
• Primer año	UF 0,42/m ²
• Promedio	UF 0,50/m ²
Gastos comunes	UF 0,14/m ² aprox

- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m² + IVA
- Disponibilidad inmediata
- Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso



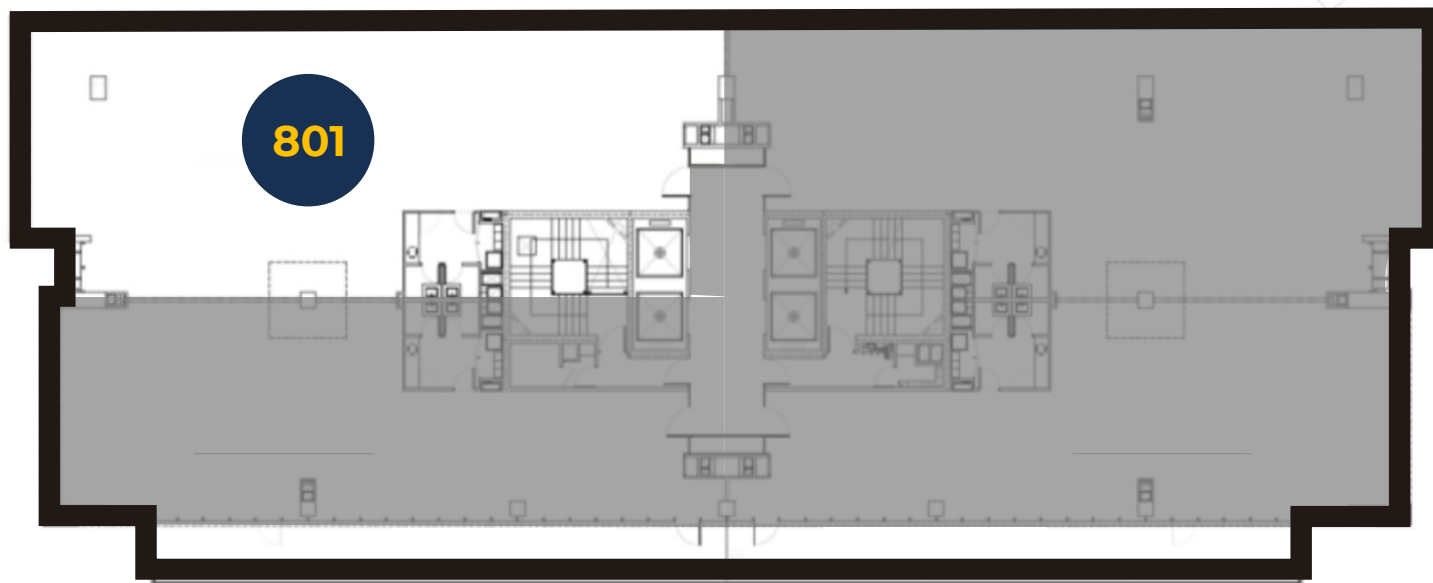
EDIFICIO
ZOCO PISO 8

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

OFICINA 801 PISO 8



263,95 m²
Superficie

OFICINA 801	
Canon de arriendo	
• Primer año	UF 0,42/m ²
• Promedio	UF 0,50/m ²
<hr/>	
Gastos comunes	UF 0,14/m ² aprox

- Estacionamiento: UF 3,8 / Unidad + IVA
- Bodega: UF 0,38 / m² + IVA
- Disponibilidad inmediata
- Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ Se pagará un 2% + IVA
- ▶ Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- ▶ No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- ▶ Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- ▶ No se considerará periodo de gracia