



edificio
Modo

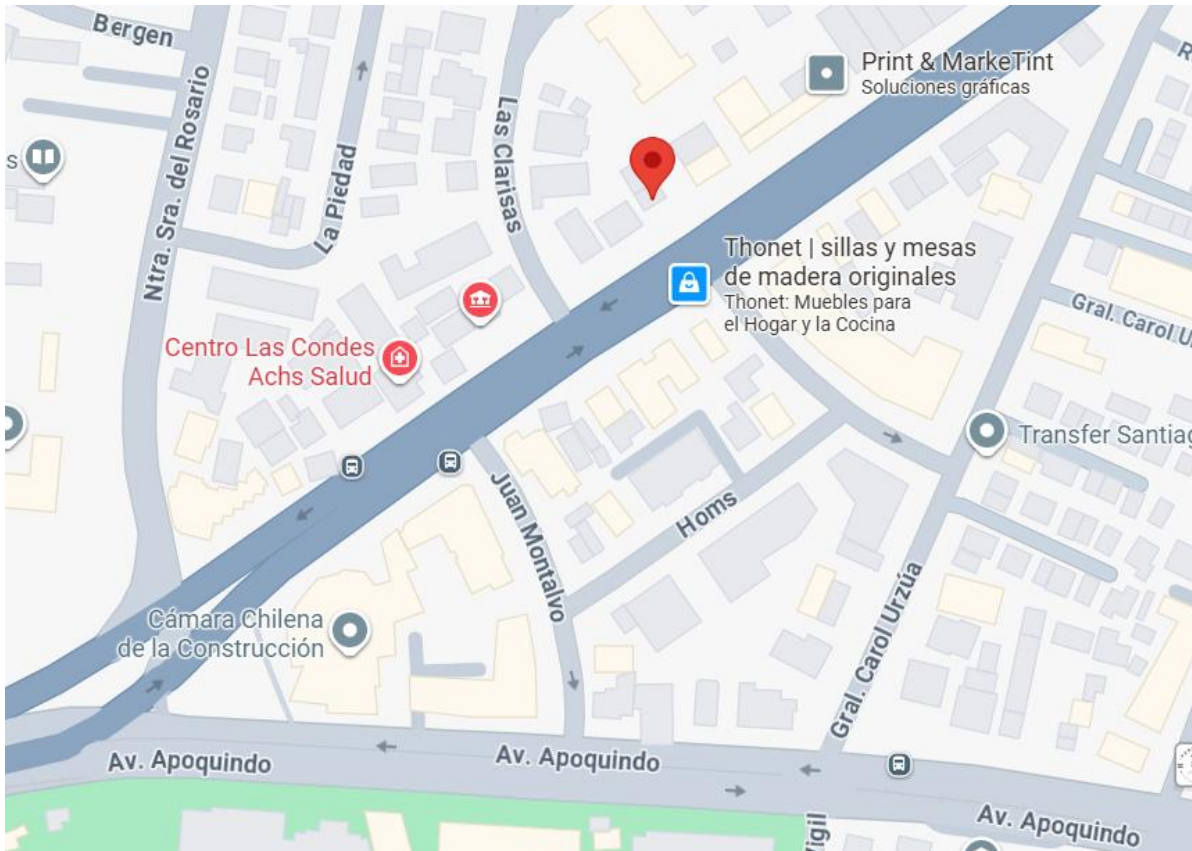
MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

JULIO 2026

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

UBICACIÓN:



- Edificio MODO es un innovador proyecto, donde un diseño moderno y terminaciones de gran nivel se ponen a tu disposición en una ubicación perfecta, con acceso a estaciones de metro, a pasos de pequeñas plazas y de un gran parque urbano.
- Ubicado en un privilegiado sector de Las Condes, cercano a comercios, bancos, sector gastronómico y parques.

- | | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Metro Hernando de Magallanes | Integramédica Manquehue | Apumanque |
| Metro Manquehue | Cuerpo de Bomberos | Restaurantes |
| Supermercados | Colegios | Centro Cultural Las Condes |

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › DEPARTAMENTOS ESTUDIO, 1, 2 DORMITORIOS Y DUPLEX
- › SEGURIDAD 24/7
- › COCINA EQUIPADA CON CAMPANA, HORNO ELÉCTRICO, ENCIMERA VITROCERÁMICA, MICROONDAS, REFRIGERADOR PANELABLE, TODOS ARTEFACTOS TEKA
- › VENTANAS TERMOPANEL
- › PISO PORCELANATO
- › ACCESO A DEPTOS. MEDIANTE CHAPA CERRADURA BIOMÉTRICA
- › SALÓN GOURMET, BICICLETEROS Y LOCKERS PARA DELIVERY
- › EXCELENTE CONECTIVIDAD CERCAÑO A METROS HERNANDO DE MAGALLANES Y MANQUEHUE



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

REQUISITOS:

- Cédula Identidad
- Tres últimas liquidaciones de sueldo. En caso de tener un fuerte componente variable, enviar las últimas 6 liquidaciones
- Certificado últimas 12 cotizaciones
- El Titular y el aval deben superar 3 veces el valor del arriendo, o en conjunto superar 5 veces el arriendo.
- Mismos requisitos para codeudor.

***Codeudor obligatorio para cualquier contrato.**





*Imagen referencial

TIPOLOGÍA **ESTUDIOS**

edificio
Modo

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

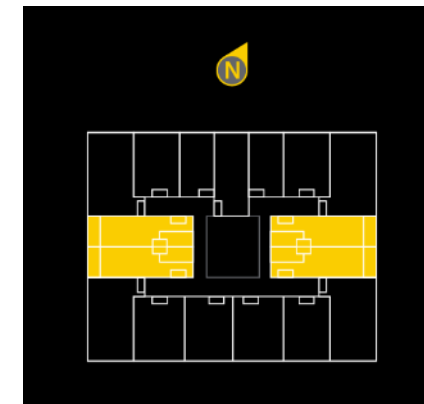
➤ ESTUDIO A-B



SUPERFICIE TOTAL: 29,79m²

Superficie (interior): 25,92m²

Superficie (terrazza): 3,87m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

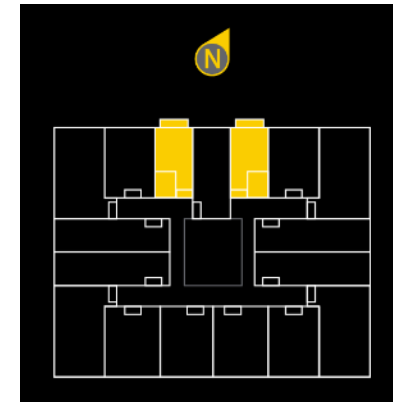
➤ ESTUDIO ZC-ZE



SUPERFICIE TOTAL: 30,84m²

Superficie (interior): 27,34m²

Superficie (terrazza): 3,5m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

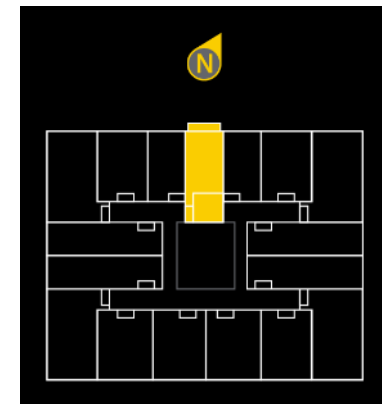
> ESTUDIO D



SUPERFICIE TOTAL: 36,83m²

Superficie (interior): 34,94m²

Superficie (terrazza): 3,78m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

> Disponibilidad Estudios

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
36,83	Estudio	709	18,90	2,70	Inmediata / N
36,83	Estudio	609	18,90	2,10	Inmediata / N
36,83	Estudio	509	18,20	2,70	Inmediata / N
27,85	Estudio	313	15,50	2,00	Inmediata / P
36,83	Estudio	309	17,80	2,70	Inmediata / N
27,85	Estudio	305	15,50	2,00	Inmediata / O
28,22	Estudio	304	15,50	2,00	Inmediata / O
36,83	Estudio	209	17,60	2,70	Inmediata / N

GASTO COMÚN: *este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.*



TIPOLOGÍA **1D+1B**

edificio
Modo

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6850, Las Condes

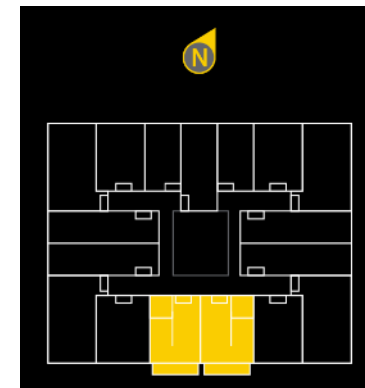
► TIPOLOGÍA 1D + 1B - A



SUPERFICIE TOTAL: 47,48m²

Superficie (interior): 41,25m²

Superficie (terrazza): 6,23m



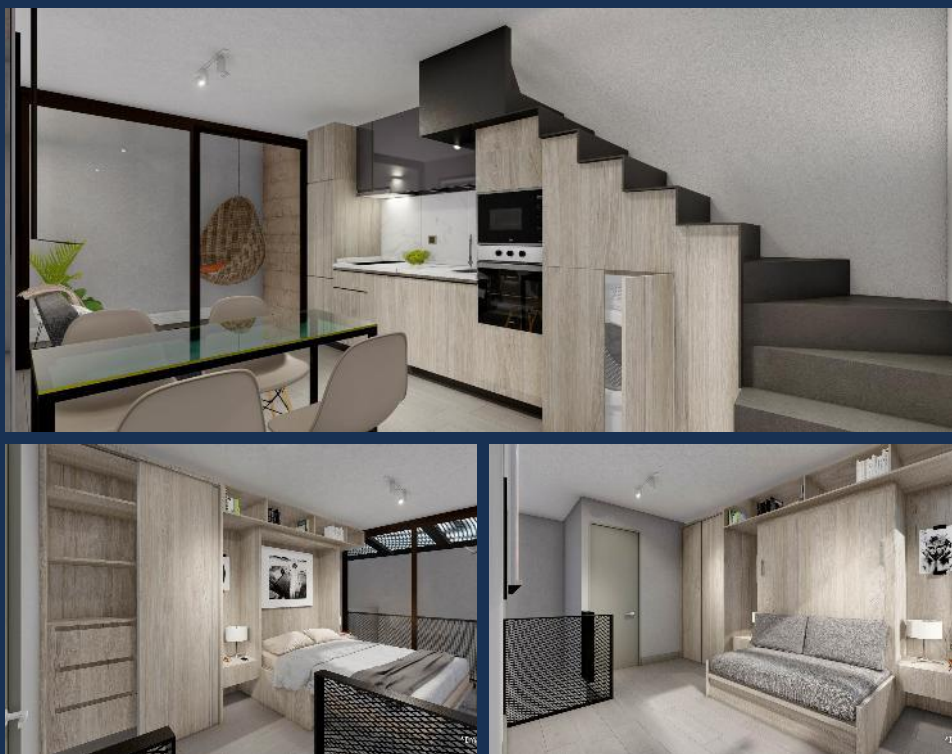
EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

> Disponibilidad 1D + 1B

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad / Orientación
44,37	1D + 1B	711	22,00	2.6	Inmediata / N
44,05	1D + 1B	616	21,90	2,5	Inmediata / S
44,37	1D + 1B	611	22,00	2.6	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	607	22,00	2.6	Inmediata / N
44,05	1D + 1B	516	21,90	2.5	Inmediata / S
44,37	1D + 1B	511	22,00	2.6	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	507	22,00	2.6	Inmediata / N
44,05	1D + 1B	502	21,50	2.5	Inmediata / S
40,94	1D + 1B	416	22,00	2.9	Inmediata / S
44,37	1D + 1B	307	20.70	2.6	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	211	20,80	2.5	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	207	20,80	2.5	Inmediata / N

GASTO COMÚN: este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.



TIPOLOGÍA
DUPLEX

edificio
Modo

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

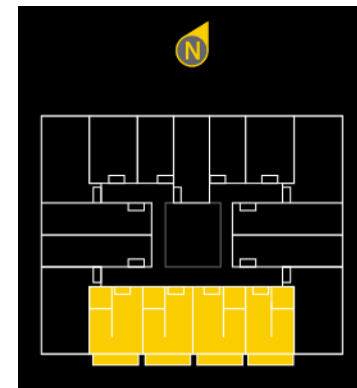


> DUPLEX

SUPERFICIE TOTAL: 39,77m²

Superficie (interior): 35,03m²

Superficie (terrazza): 4,74m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

> Disponibilidad Dúplex

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad / Orientación
60,43	1D + 1B Dúplex	S215	18.10	3.5	Inmediata / S

GASTO COMÚN: este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.



TIPOLOGÍA **2D+2B**

edificio
Modo

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

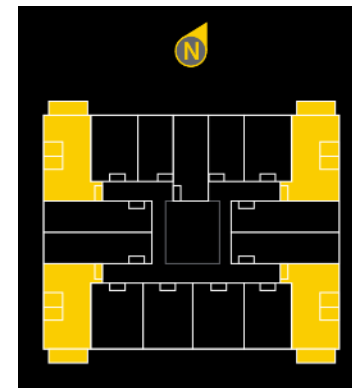
► TIPOLOGÍA 2D + 2B



SUPERFICIE TOTAL: 57,82m²

Superficie (interior): 51,60m²

Superficie (terrazza): 6,22m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

➤ Disponibilidad 2D + 2B

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad / Orientación
53,54	2D + 2B	512	24	3,2	Inmediata / NO
53,54	2D + 2B	603	24	3,2	Inmediata / SO
53,54	2D + 2B	615	24	3,2	Inmediata / SP

GASTO COMÚN: este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

Estacionamientos y bodegas

ESTACIONAMIENTOS	2 UF + GGCC
BODEGAS	1,2 UF + GGCC
MASCOTAS	Adicional 20% mes de garantía por mascota

- » Se arriendan de manera independiente al departamento.
- » Sólo los arrendatarios activos pueden reservar un estacionamiento o bodega dentro del edificio

GASTO COMÚN: este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.

CONTÁCTANOS:

LORENA ARANEDA

+569 9338 6439

lorena.aravena@iluminaservicios.cl

EDIFICIO

MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

GARANTÍA:

- › Se paga 1,5 mes de arriendo en 2 cuotas
- › Primera cuota es la reserva del departamento
- › Segunda cuota en el pago de arriendo del primer mes

COMISIÓN AL CORREDOR:

- › No se pagará comisión por parte del propietario
- › Contrato mínimo de 12 meses.