



EDIFICIO

PLAZA GOLF

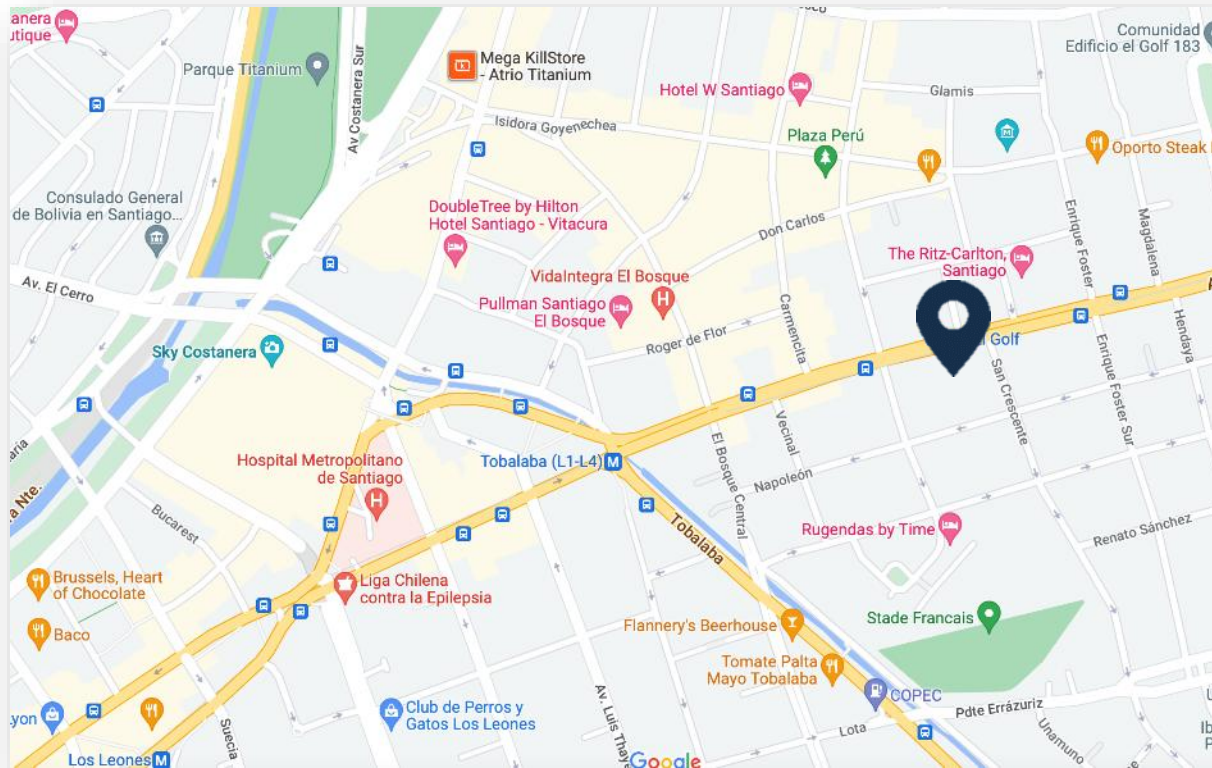
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JULIO | 2026

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

UBICACIÓN



El Edificio se ubica en Av. Apoquindo N° 3200, esquina con El Regidor, al costado del metro El Golf.

Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular y cuenta con amplia diversidad de equipamientos de servicios y comercio.

Su frente a Av. Apoquindo le entrega una atractiva presencia.

- Sobre acceso a estación El Golf
- Amplia variedad de servicios a su alrededor
- En el corazón de la zona financiera de El Golf
- Insuperable conectividad

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › 12 pisos.
- › 2 subterráneos
- › 3 ascensores
- › Moderno bicicletero
- › Accesos controlados
- › CCTV
- › Detectores de humo
- › Generador eléctrico para espacios comunes y emergencias
- › Red seca y húmeda



EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
149,42 m²	Piso 6 -Poniente	0,48/m2 + IVA	Agosto 2026	Habilitada
436,13 m²	Piso 5	0,48/m2 + IVA	Agosto 2026	Habilitada
585,55 m²	Pisos 5 + 6 Poniente	0,48/m2 + IVA	Agosto 2026	Habilitada

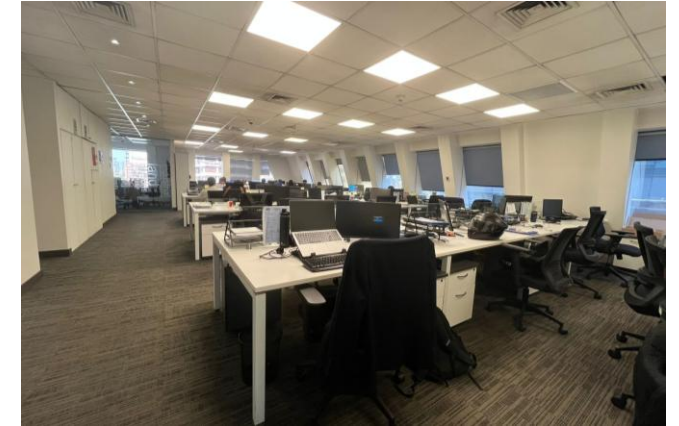
» Gasto común aprox: UF 0,12/m2

PISO 5 | **m²** SUPERFICIE
436,16m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



OFICINAS | **ASSET MANAGEMENT**

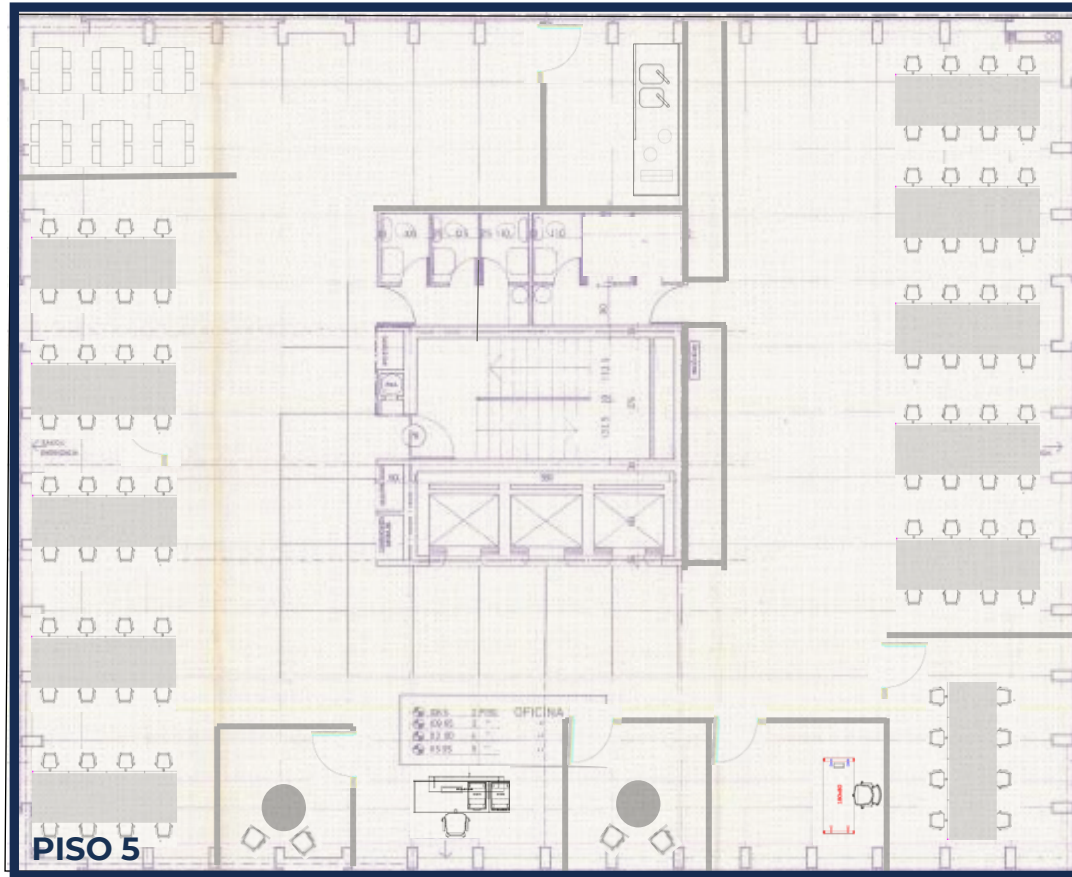
PISO 5

m² SUPERFICIE
436,16m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



2 Áreas Planta Libre



4 Privados



Recepción



2 Salas de Reunión



4 Baños



1 kitchenette

***Mobiliario Referencial**

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **0,48 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,12 UF/m² aprox**

PISO 6
PONIENTE

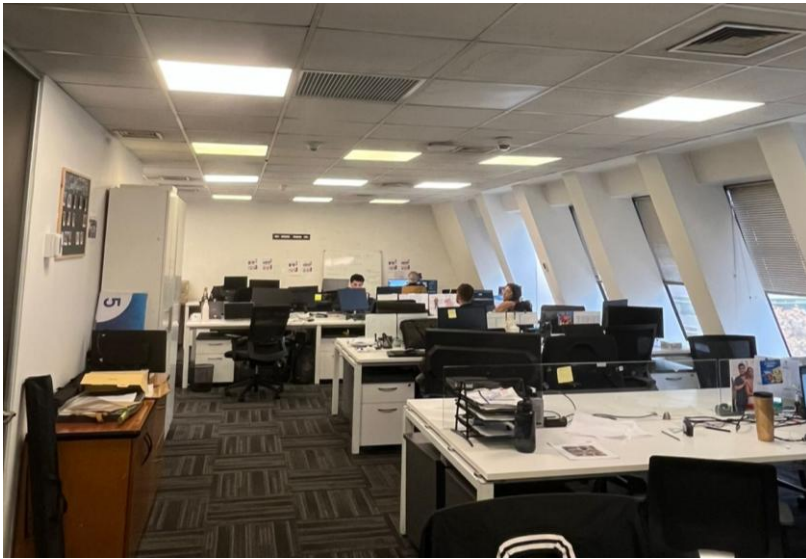


SUPERFICIE
149,42m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



OFICINAS



ASSET

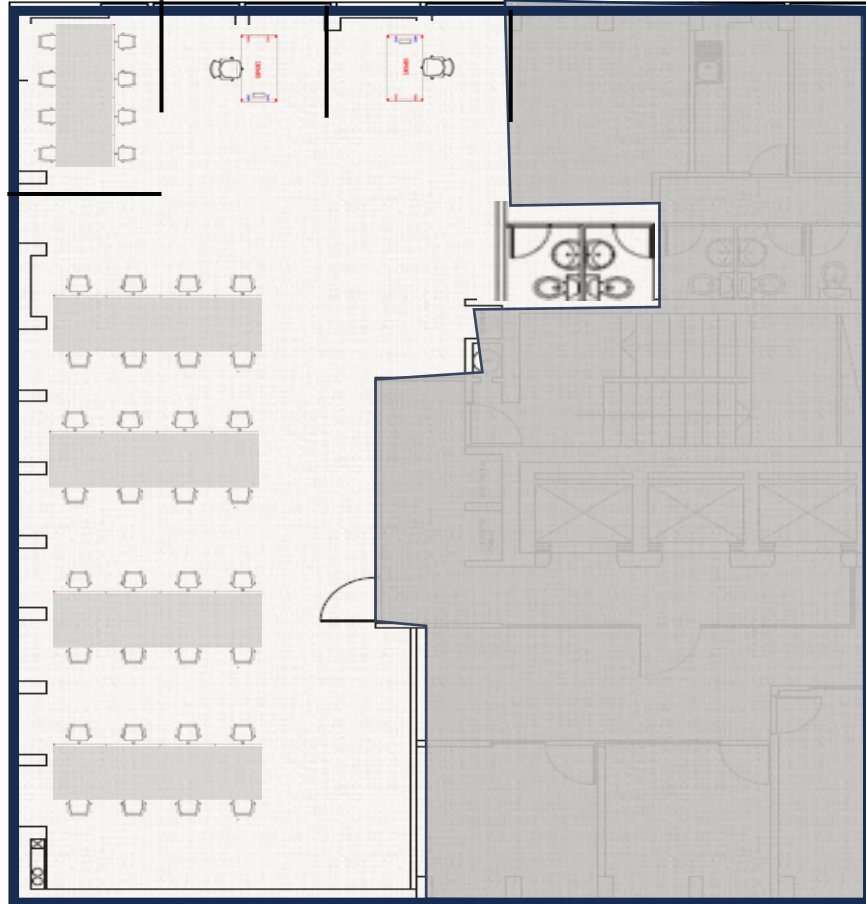
MANAGEMENT

PISO 6 PONIENTE

 SUPERFICIE
149,42m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes



1 Área Planta Libre



2 Privados



1 Sala de Reunión



2 Baños

*Mobiliario Referencial

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **0,48 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,12 UF/m² aprox**

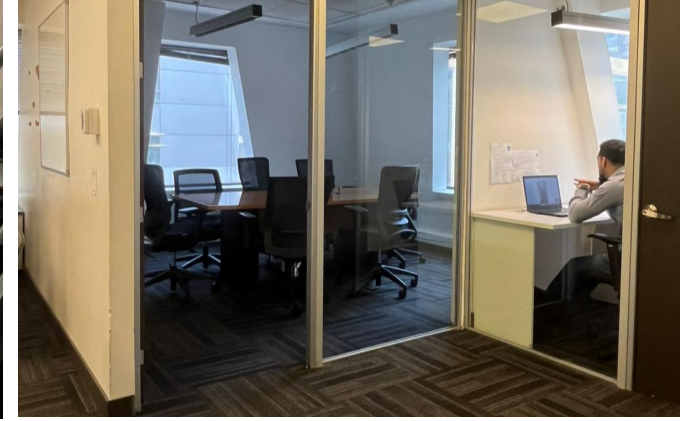
PISOS 5+6
PONIENTE

m² SUPERFICIE
585,55m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



OFICINAS | **ASSET MANAGEMENT**

PISOS 5+6

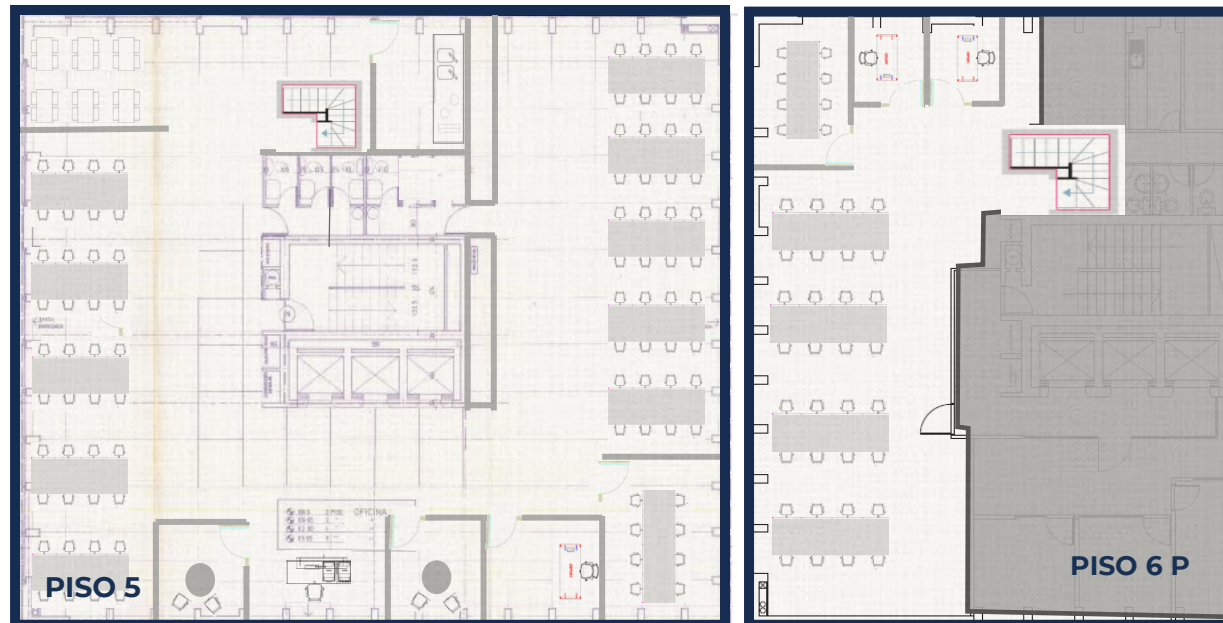
PONIENTE

m^2 SUPERFICIE
585,55m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



3 Áreas Planta Libre



6 Privados



Recepción



3 Salas de Reunión



6 Baños



1 kitchenette

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **0,48 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,12 UF/m² aprox**

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia