



EDIFICIO

LAS ARTES

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JULIO | 2026

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

UBICACIÓN



Edificio ubicado en sector Nuevas Las Condes, se destaca por su conectividad con distintos ejes de la ciudad de Santiago como Alonso de Córdova y Manquehue.

Cercano a la estación de Metro Manquehue, con acceso a la autopista Costanera Norte y a pasos de mall Parque Arauco y Parque Araucano.

- Climatización VRV
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Edificio de **23 pisos**
- 4 ascensores
- Cercano a **Metro Manquehue**
- A pasos del Parque Arauco y Parque Araucano
- **Comercios y Restaurantes** Variados
- Excelente **Conectividad Vehicular**
- Alto **Flujo Peatonal**



EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
403,60m²	Oficina 1601	0,60m²	Inmediata	Habilitada
624,02 m²	Oficina 1602	0,60/m²	Inmediata	Habilitada
1027,62 m²	Oficinas 1601 + 1602	0,59/m²	Inmediata	Habilitada

Consultar disponibilidad de arriendo de oficinas amobladas.
Consultar disponibilidad de estacionamientos y bodegas.

OFICINA 1601



SUPERFICIE
403,60m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OFICINA 1601

m² SUPERFICIE
403,60m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes



12 Privados



Recepción



2 Salas de Reunión



5 Baños



1 kitchenette

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **0,59 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,11 UF/m² aprox**

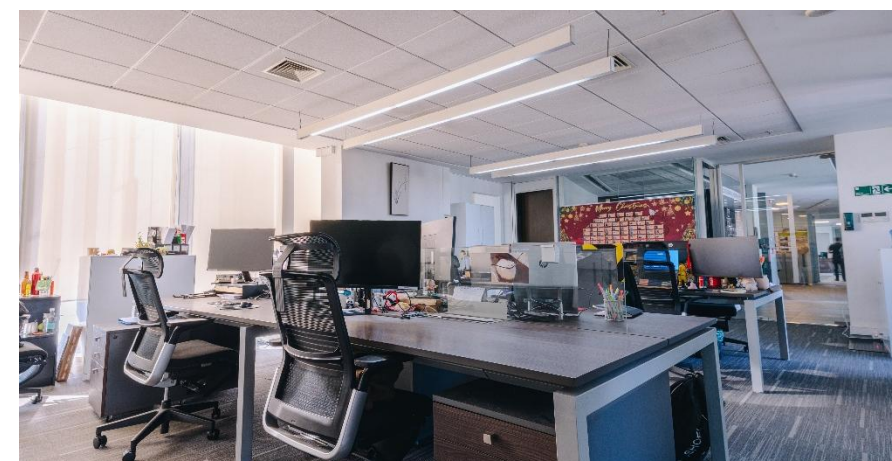
OFICINA 1602

 SUPERFICIE
624,02m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



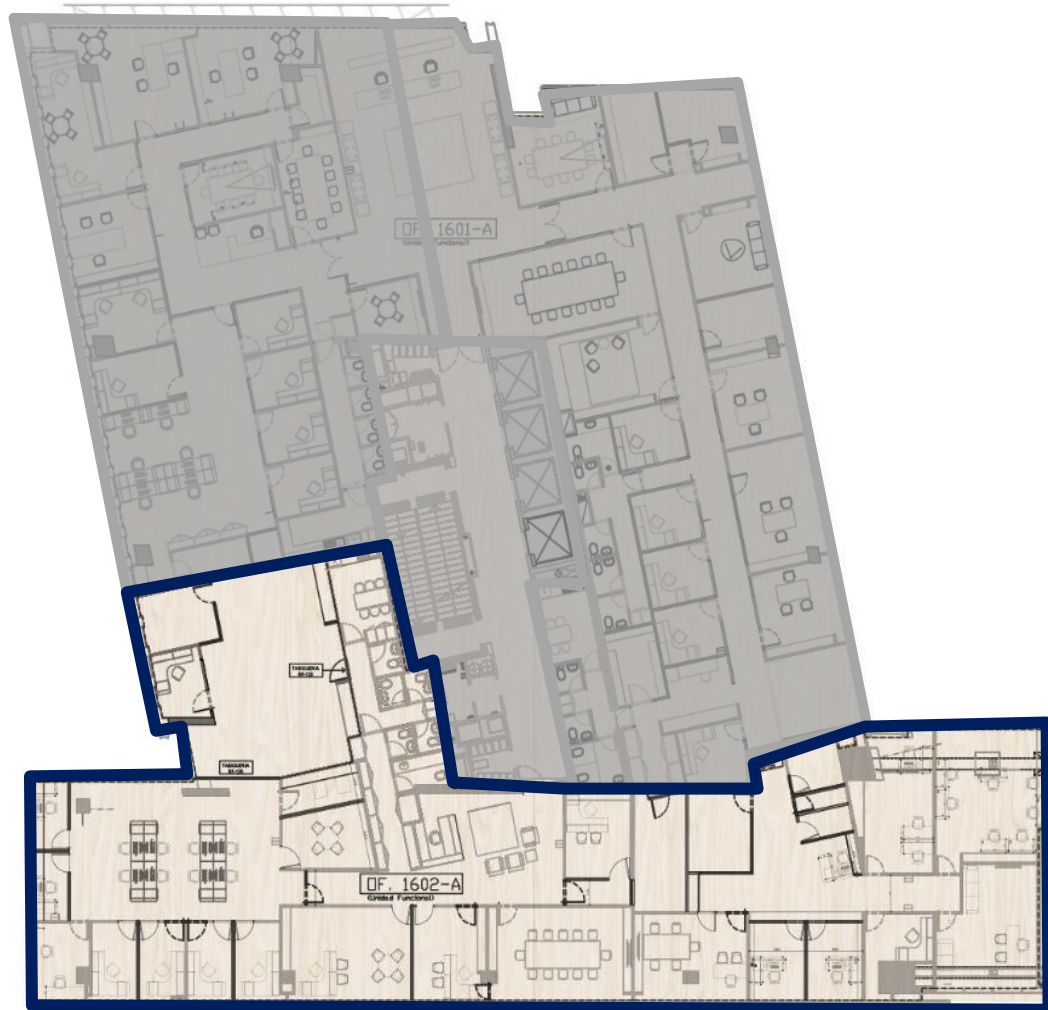
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OFICINA 1602

 SUPERFICIE
624,02m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes



3 Áreas Planta Libre



9 Privados



Recepción



2 Salas de Reunión



6 Baños



1 kitchenette

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **0,58 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,11 UF/m² aprox**

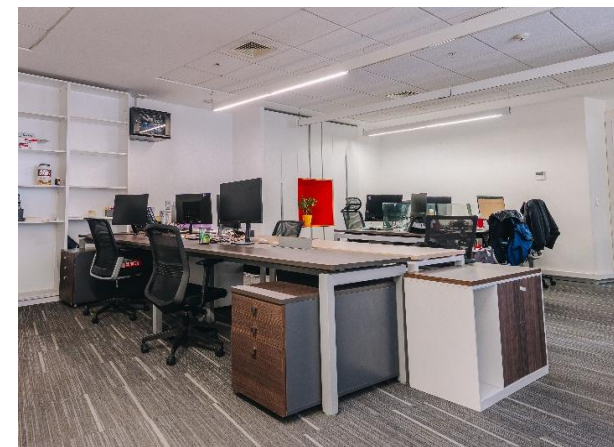
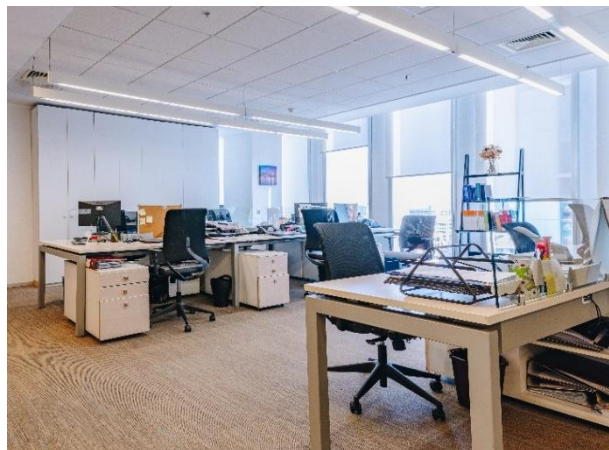
OFICINAS 1601+1602

 SUPERFICIE
1.027,62m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes

ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA



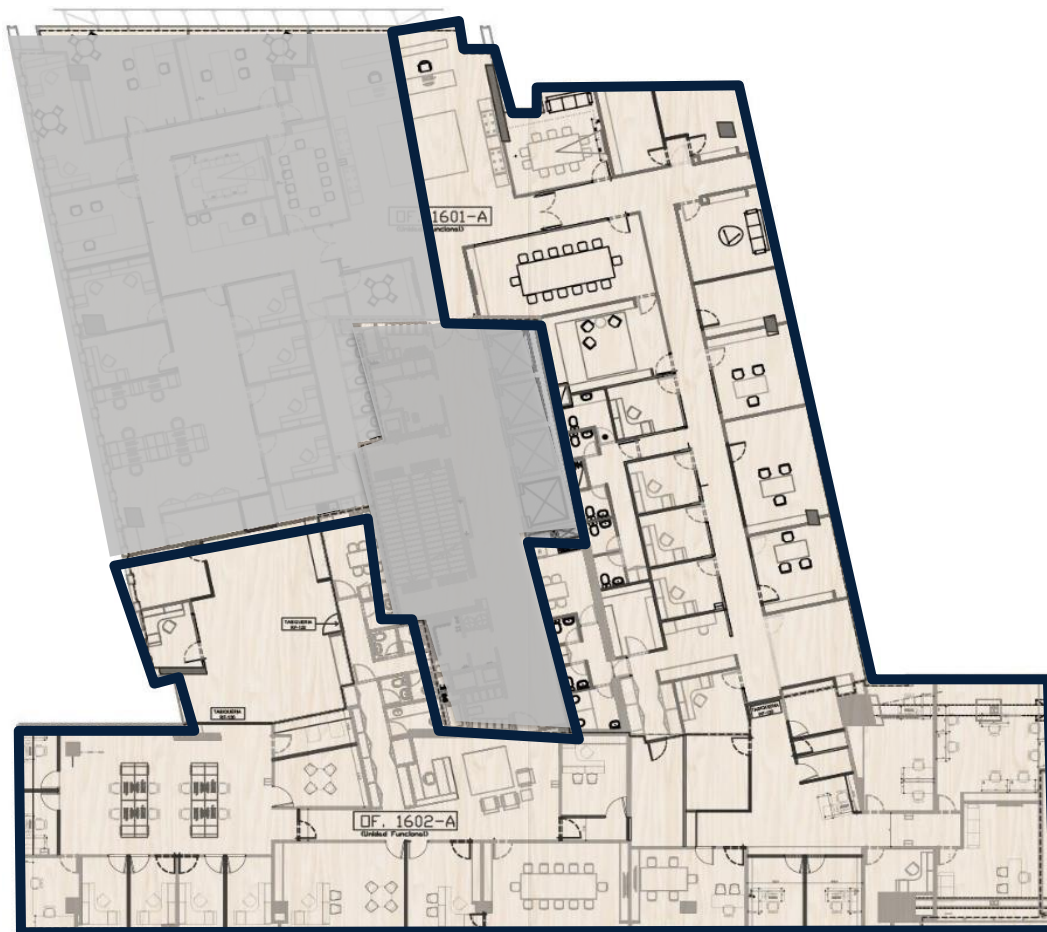
OFICINAS

1601+1602

 SUPERFICIE
1.027,62m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes



28 Privados



Recepción



4 Salas de Reunión



14 Baños



1 kitchenette

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **0,58 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,11 UF/m² aprox**

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Torre 8 Las Condes

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia