



EDIFICIO

MARCHANT PEREIRA

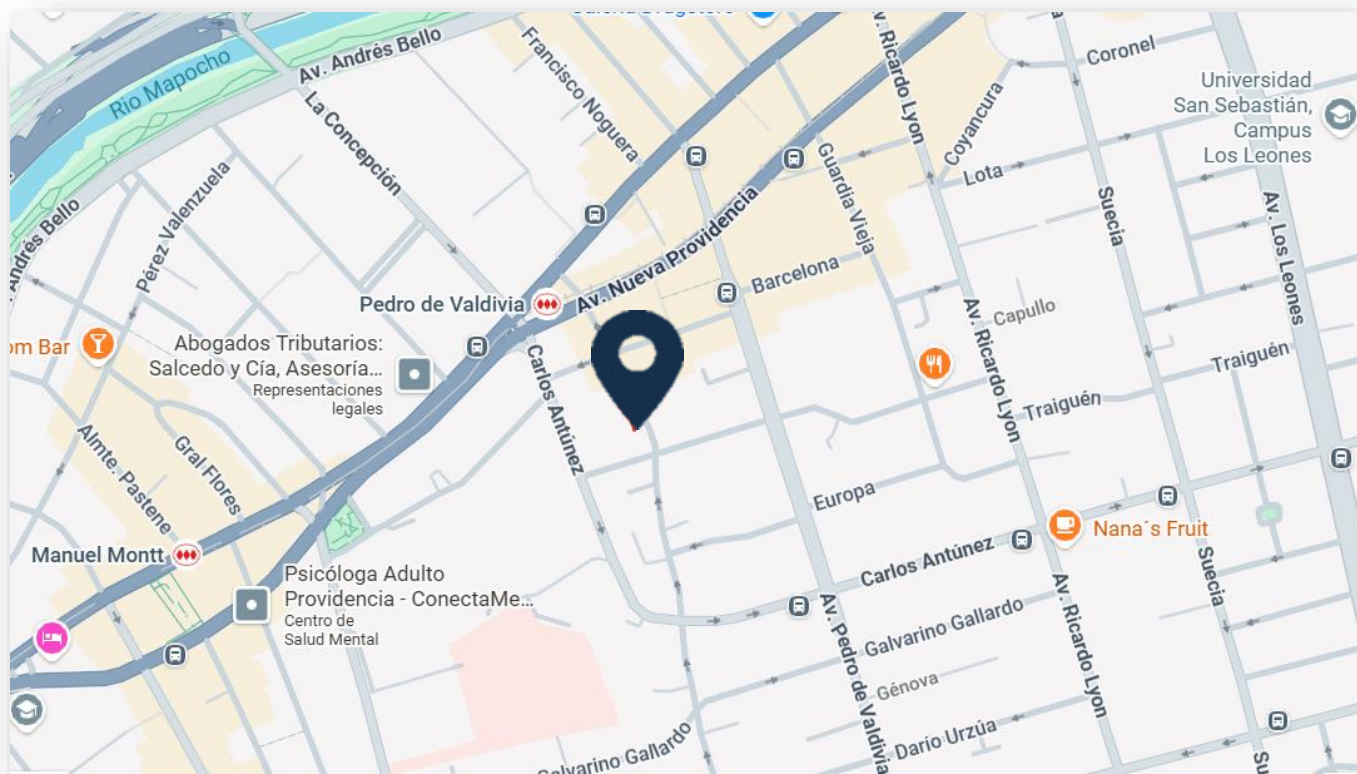
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JULIO | 2026

EDIFICIO MARCHANT PEREIRA

Marchant Pereira 221, Providencia

UBICACIÓN



El Edificio se ubica en calle Marchant Pereira N° 221, esquina con Alfredo Barros Errázuriz, a pasos del metro Pedro de Valdivia.

Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular y cuenta con amplia diversidad de equipamientos de servicios y comercio.

Excelente alternativa para empresas que buscan instalarse en un sector estratégico, con alta exposición y conectividad.

- Amplia variedad de servicios a su alrededor
- En el corazón de la zona comercial de Providencia
- Insuperable conectividad

EDIFICIO MARCHANT PEREIRA

Marchant Pereira 221, Providencia

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › 13 pisos.
- › 2 subterráneos
- › 2 ascensores
- › CCTV
- › Detectores de humo
- › Red seca y húmeda
- › Conserjería



EDIFICIO MARCHANT PEREIRA

Marchant Pereira 221, Providencia

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
351,8 m²	Oficina 11 – Piso 1	0,27/m2 + IVA	Inmediata	Habilitada

» Gasto común aprox: UF 0,12/m2

OFICINA 11



SUPERFICIE
351,80m²

EDIFICIO MARCHANT PEREIRA

Marchant Pereira 221, Providencia

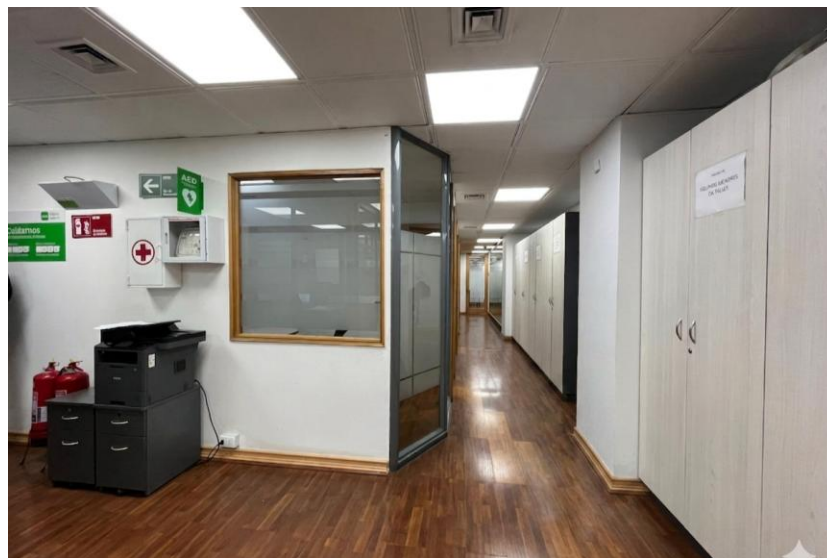


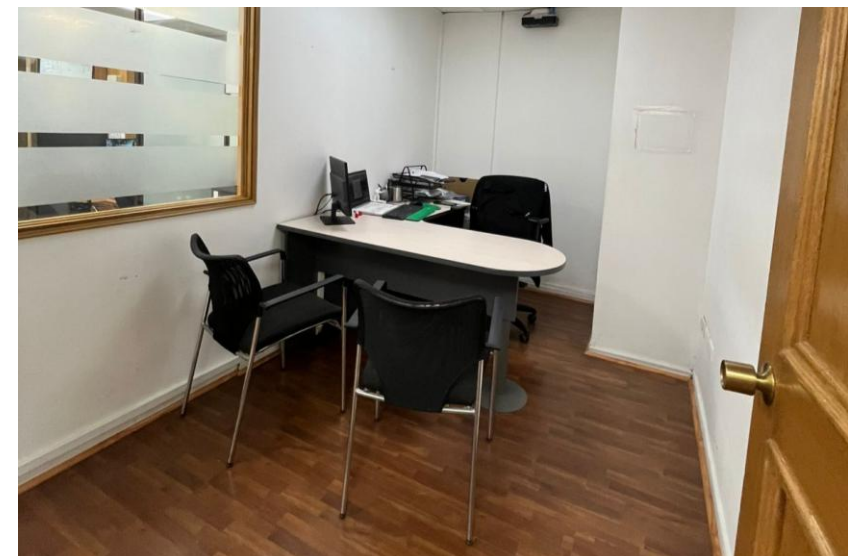
- ▶ Piso Completo
- ▶ 6 privados
- ▶ Áreas open space
- ▶ Sala de reunión y conferencias
- ▶ 4 baños
- ▶ 1 kitchenette
- ▶ 3 estacionamientos*

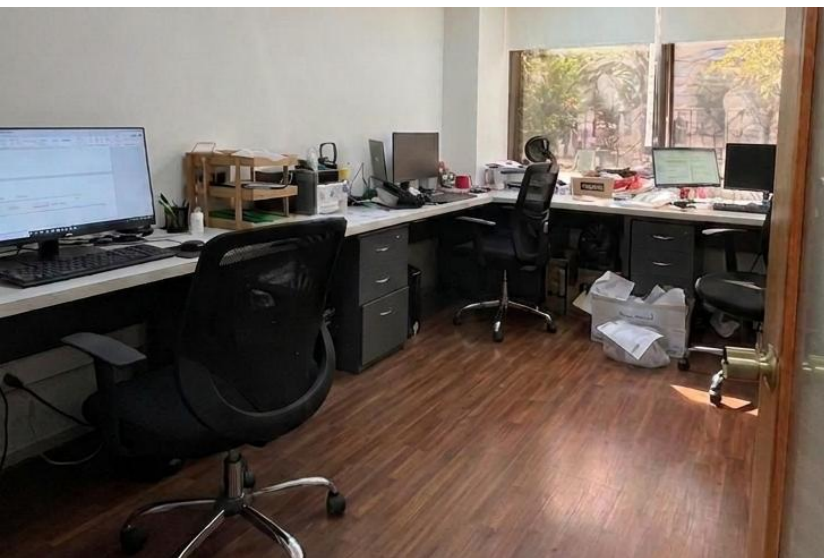
Mobiliario Referencial

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo	0,27 UF/m²
Estacionamiento	3,00 UF/unid
Gastos Comunes	0,11 UF/m² aprox











EDIFICIO **MARCHANT PEREIRA**

Marchant Pereira, 221 . Providencia

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia