



STRIP CENTER

EL ALBA

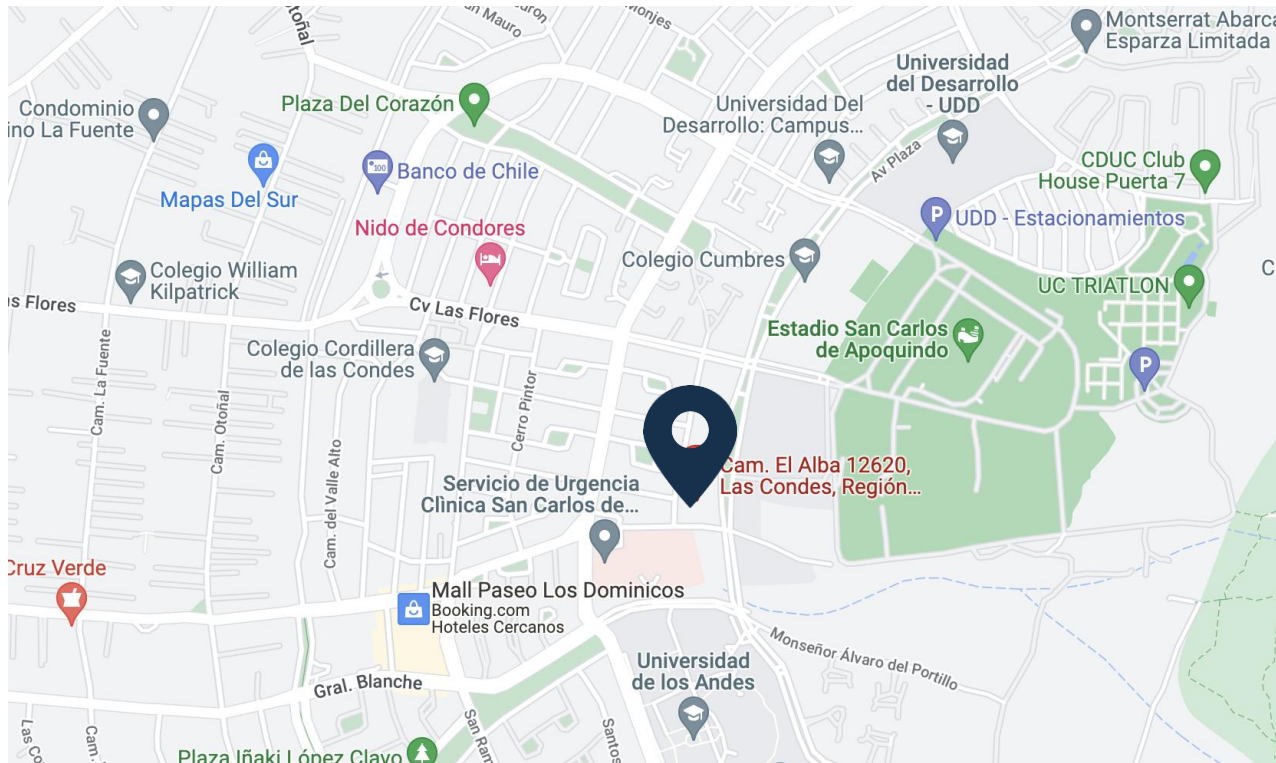
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JULIO | 2026

STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

UBICACIÓN



Amplio Strip Center ubicado en San Carlos de Apoquindo, en la intersección de Camino el Alba con Av. La Plaza, dentro de un reconocido barrio residencial del sector. Cercano a colegios, universidades y clínicas.

Cuenta con dos pisos de fácil acceso, ya que también tiene ascensor para facilitar el flujo de público al segundo piso. Amplios estacionamientos ubicados en el frontis y en la parte trasera.

La placa comercial cuenta con flexibilidad de rubros y diversos servicios de marcas reconocidas que abastecen al público.

- Alta afluencia de clientes
- Cercano a universidades, colegios y clínicas.
- Estacionamiento para clientes



STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

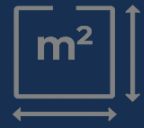
DISPONIBILIDAD

Local	m²	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
Local 02 – Piso 1	103,8	1,00/m² + IVA	Inmediata	Planta libre

➤ Gasto común aprox: UF 0,14/m²

LOCAL 02

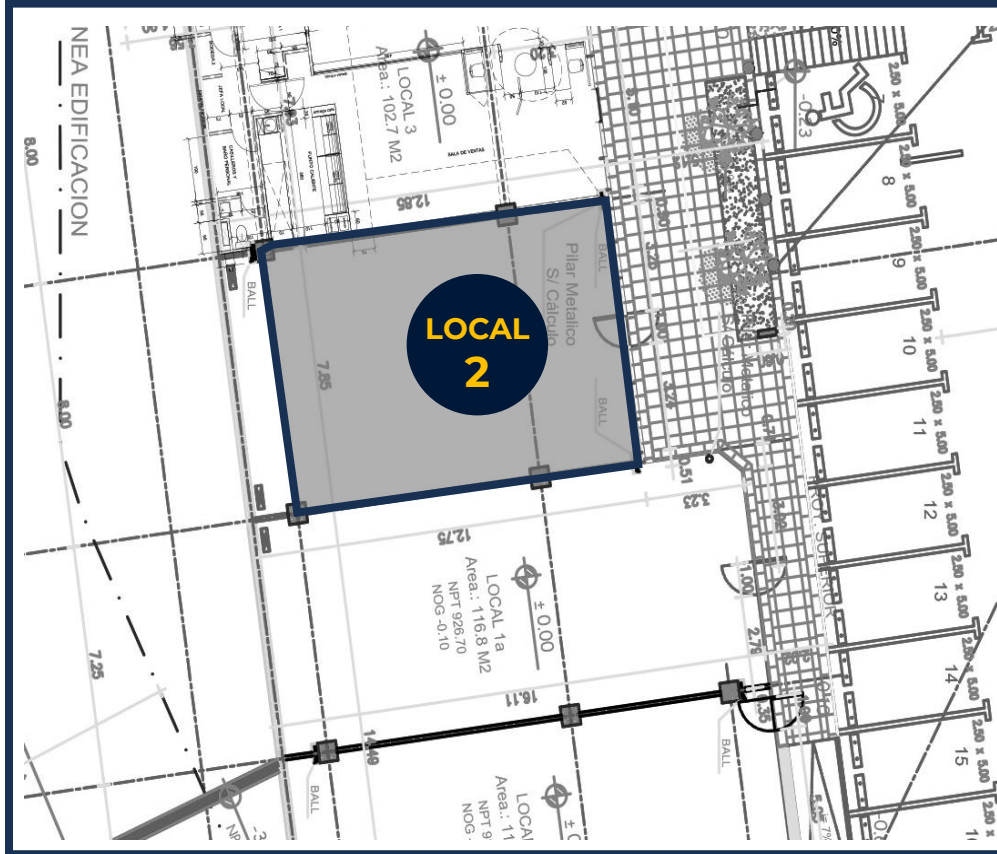
PRIMER PISO



SUPERFICIE
103,80m²

STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes



Primer Piso



2 Baños



1 kitchenette

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **1,00 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,14 UF/m² aprox**

STRIP CENTER EL ALBA

Av. Camino El Alba 12620, Las Condes

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia