

STRIP CENTER

# LA FLORIDA

RETAIL | ASSET MANAGEMENT

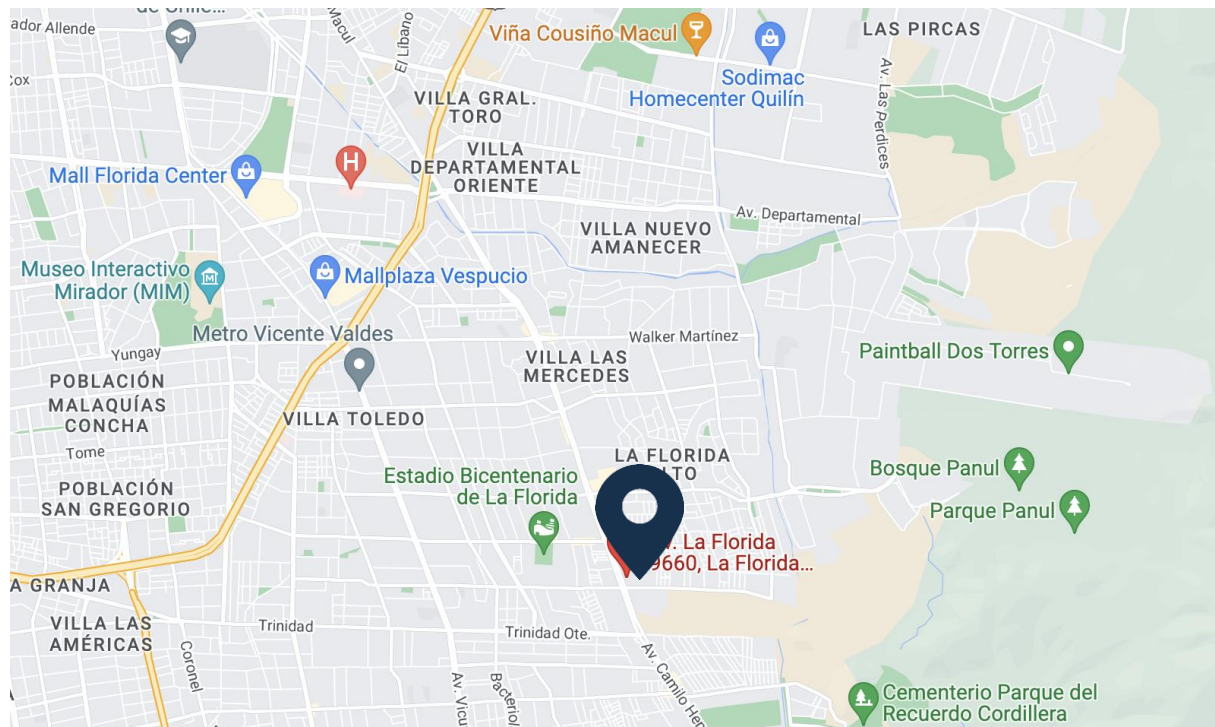
JULIO | 2026



# STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

## UBICACIÓN



Strip Center ubicado en la principal Avenida de la comuna de La Florida, en la intersección con Santa Amalia, barrio residencial cercano a bancos, colegios y supermercados.

Se compone de locales comerciales emplazados en el primer piso en forma de L con dos accesos laterales. Cuenta con seguridad 24 hrs. Áreas comunes disponibles, rodeado de una gran plaza de estacionamientos.

- Alta afluencia de clientes
- Estacionamiento clientes
- Variedad de rubros
- Barrio residencial

# STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › Locales primer piso
- › Seguridad 24 hrs.
- › 2 accesos laterales (Av. La Florida y Santa Amalia)
- › Áreas comunes disponibles para operatividad del rubro
- › Publicidad con iluminación LED
- › Acceso para personas con movilidad reducida
- › Estacionamientos clientes y carga- descarga



# STRIP CENTER LA FLORIDA

Av. La Florida 9660, La Florida.

## DISPONIBILIDAD

| LOCAL    | m²    | UF/m²/mes | Disponibilidad | Condiciones de entrega |
|----------|-------|-----------|----------------|------------------------|
| Local 04 | 78,65 | 1,00/m2   | Inmediata      | Habilitada             |
| Local 09 | 62,75 | 0,75/m²   | Inmediata      | Habilitada             |

➤ Gasto común aprox: UF 0,13/m²

# LOCAL 04

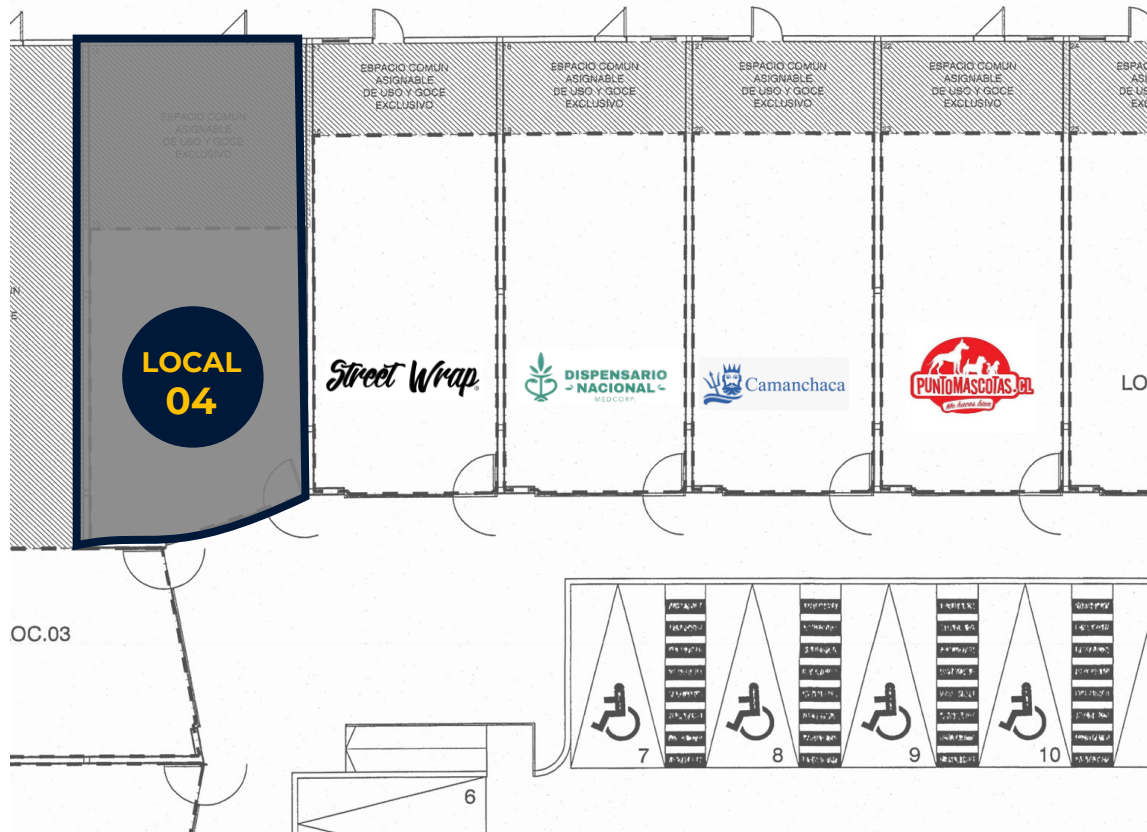
## PRIMER PISO

 SUPERFICIE  
**78,65m²**

**STRIP CENTER LA FLORIDA**

Av. La Florida 9660, La Florida

**ILUMINA**  
servicios  
ENERGÍA CREADORA



① **Primer Piso**

 **2 Baños**

### CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **1,00 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,13 UF/m² aprox**

**OFICINAS | ASSET MANAGEMENT**

# LOCAL 09

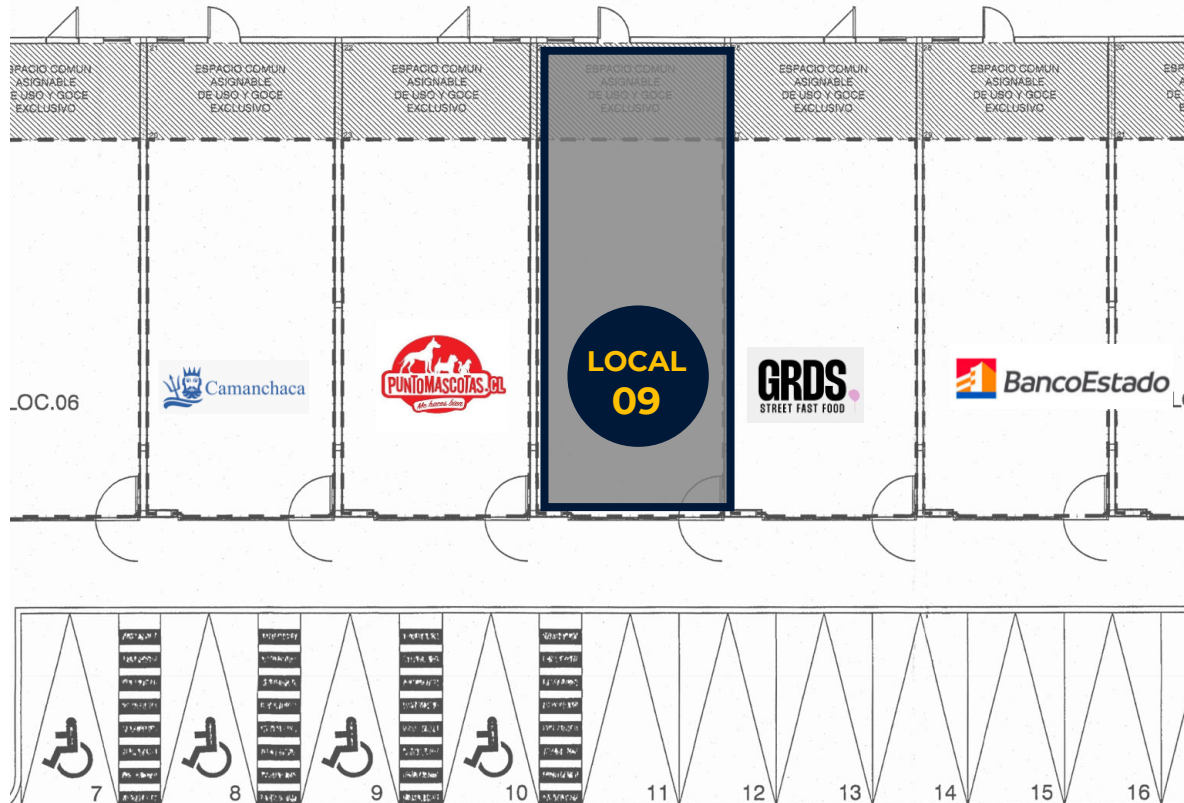
## PRIMER PISO

 SUPERFICIE  
**62,75m²**

**STRIP CENTER LA FLORIDA**

Av. La Florida 9660, La Florida

**ILUMINA**  
servicios  
ENERGÍA CREADORA



① **Primer Piso**

 **2 Baños**

### CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo | **0,75 UF/m²**

Gastos Comunes | **0,13 UF/m² aprox**

**OFICINAS | ASSET MANAGEMENT**

## **STRIP CENTER LA FLORIDA**

*Av. La Florida 9660, La Florida*

**CONTÁCTANOS:**

**MARINA COSTA**

**+569 6479 3137**

**marina.costa@iluminaservicios.cl**

### **COMISIÓN AL CORREDOR:**

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia