



EDIFICIO

ZOCO LA DEHESA

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

JULIO | 2026

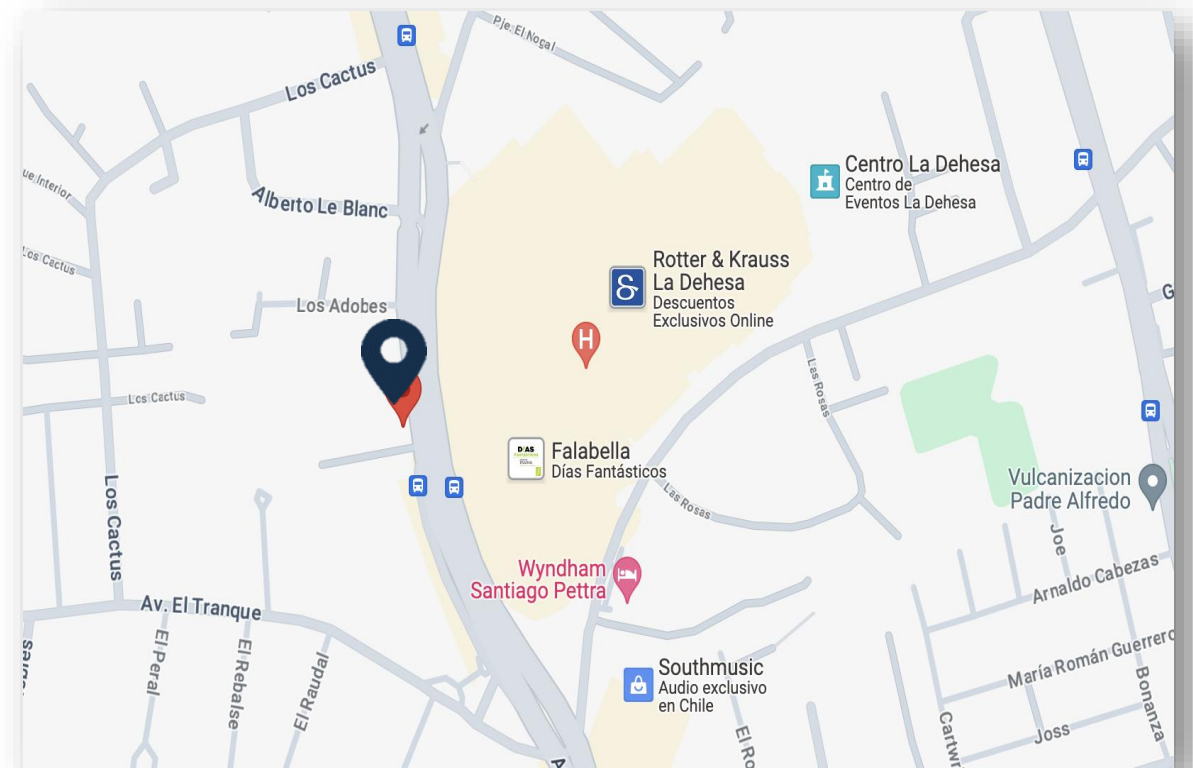
Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

Nuevo espacio de oficinas ubicado estratégicamente en el centro de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto ZOCO, el cual contempla dos edificios de oficinas, exclusivo centro comercial, un Hotel y dos edificios Multifamily.

Excelente conectividad con acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos. Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima.

Moderno edificio de 8 pisos con 4 ascensores de última generación.

- Año de construcción: 2021
- Estacionamientos y ciclistas
- Terrazas de uso común



EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- › Sistema de climatización Chiller
- › Sistema de control de acceso y CCTV
- › Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- › Parking subterráneo
- › Biciletero y camarines de alto nivel
- › Terrazas en 9º piso para realización de eventos



EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

DISPONIBILIDAD

Superficie (m2)	Oficina	UF/m2/mes Primer Año*	UF/m ² /mes Promedio*	Disponibilidad	Condiciones de entrega
240,52	303	0,55/m2	0,55/m2	Octubre 2026	Habilitada
263,48	302	0,55/m2	0,55/m2	Octubre 2026	Habilitada
504,00	302 + 303	0,55/m2	0,55/m2	Octubre 2026	Habilitada
193,79 + 49,77 Terraza	803	0,55/m2	0,55/m2	Octubre 2026	Habilitada
263,95	801	0,42/m2	0,50/m2	Inmediata	Obra Gruesa con equipo de clima a piso

» * Al canon de arriendo se le debe agregar IVA



EDIFICIO ZOCO PISO 3

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea



OFICINA 302

 SUPERFICIE
263,48m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea



5 Privados



Recepción



Sala de Reunión



3 Baños



1 kitchenette

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo	0,55 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,80 UF/unid + IVA
Bodegas	0,38 UF/m²
Gastos Comunes	0,14 UF/m² aprox

OFICINA 303

 SUPERFICIE
240,52m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea



2 Privados



Recepción



Sala de Reunión



3 Baños



1 kitchenette

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo	0,55 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,80 UF/unid + IVA
Bodegas	0,38 UF/m²
Gastos Comunes	0,14 UF/m² aprox

OFICINAS 302+303

 SUPERFICIE
504,00m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

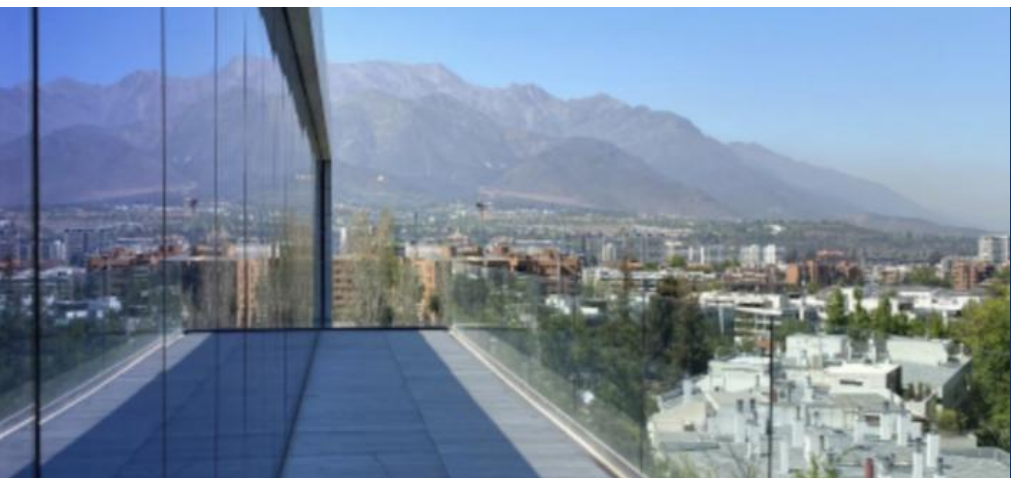
Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea



-  **7 Privados**
-  **Recepción**
-  **Sala de Reunión**
-  **6 Baños**
-  **2 kitchenette**

CONDICIONES COMERCIALES

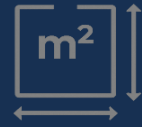
Canon de arriendo	0,55 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,80 UF/unid + IVA
Bodegas	0,38 UF/m²
Gastos Comunes	0,14 UF/m² aprox



EDIFICIO
ZOCO PISO 8

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

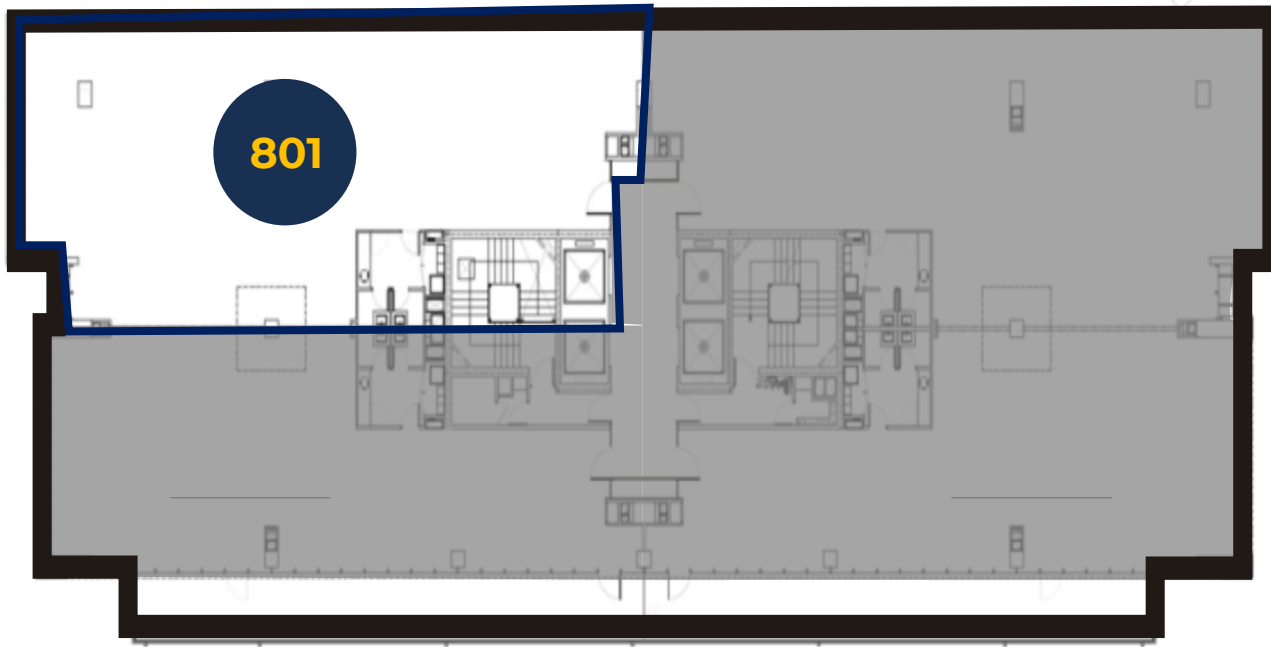
OFICINA 801



SUPERFICIE
263,95m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

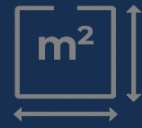


Oficina en obra gruesa con equipos de clima a piso

Canon de arriendo:

Primer Año	0,42 UF/m² + IVA
Promedio	0,50 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,80 UF/unid + IVA
Bodegas	0,38 UF/m²
Gastos Comunes	0,14 UF/m² aprox

OFICINA 803



SUPERFICIE
193,79m²
+ Terraza 49,77 m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea



2 Privados



Recepción



Sala de Reunión



2 Baños



1 kitchenette

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo	0,55 UF/m² + IVA
Estacionamientos	3,80 UF/unid + IVA
Bodegas	0,38 UF/m²
Gastos Comunes	0,14 UF/m² aprox

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia