



EDIFICIO

BLACK STYLE

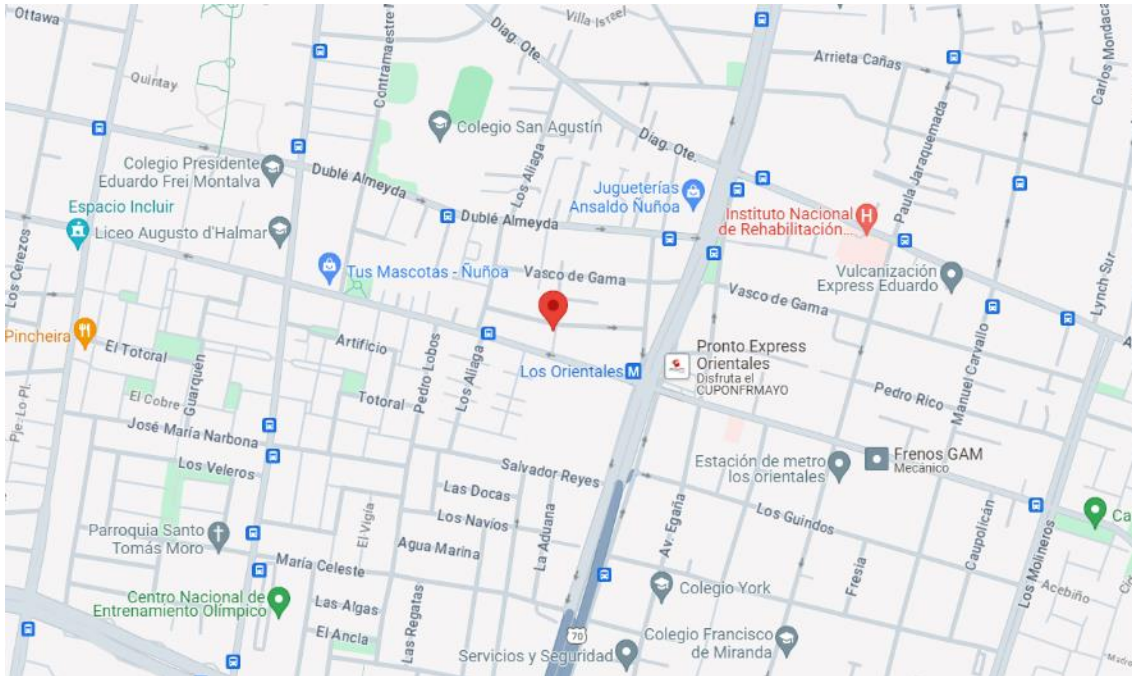
MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

JULIO 2026

EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

Ubicación



- Se encuentra ubicado en un sector residencial de la comuna de Ñuñoa
- A pasos de la estación de metro Los Orientales y pocos minutos de metro Plaza Egaña
- Cerca de Mall Plaza Egaña, restaurantes, colegios, cine, supermercado, locales comerciales.
- Excelente conectividad, autopista Américo Vespucio Sur a 2 minutos

EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

Características generales

- › 2 TIPOS DE DEPARTAMENTOS
- › SEGURIDAD 24 HRS.
- › GIMNASIO
- › BICICLETERO
- › SALÓN DE EVENTOS / GOURMET
- › SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- › QUINCHOS
- › PISCINA
- › COWORK

Incluyen:

- › REFRIGERADOR
- › ENCIMERA
- › HORNO ELÉCTRICO
- › FUTÓN GRIS EN LIVING *
- › JUEGO DE COMEDOR (MESA Y 4 SILLAS) *
- › CONEXIÓN PARA LAVADORA

* Sujeto a tipología



EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

Requisitos

- *Cédula de identidad*
- *Informe Dicom o similar sin morosidad*
- *Renta líquida 3 veces el valor del arriendo. Se puede complementar con codeudor*
- *Si no cuenta con codeudor la renta líquida debe ser 5 veces el valor del arriendo*
- *3 últimas liquidaciones de sueldo para trabajadores dependientes*
- *3 últimas boletas de honorarios para trabajadores independientes*
- *Certificado de las últimas 12 liquidaciones AFP*
- *Certificado de antecedentes penales*

- *Mismos requisitos para Codeudor.*

- *Contrato mínimo de 12 meses.*





TIPOLOGÍA
2D+2B

EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

➤ **Tipología 2 dormitorios + 2 baños**



68,10 **m²**
Superficie



TIPOLOGÍA
3D+2B

EDIFICIO **BLACK STYLE**

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

➤ **Tipología 3 dormitorios + 2 baños**



83,78 **m²**
Superficie

EDIFICIO *BLACK STYLE*

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

DISPONIBILIDAD

Superficie m2	Tipología	Departamento	Renta	Disponibilidad
68.10	2D/2B	505	\$745.000	Inmediata

**D505 no incluye estacionamiento y bodega.*

CONTÁCTANOS:

LORENA ARANEDA

+56 9 93386439

lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl

EDIFICIO

BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

COMISIÓN AL CORREDOR:

- No se le pagará comisión por parte del propietario.
- Contrato mínimo de 12 meses.