

EDIFICIO

PRÍNCIPE DE GALES

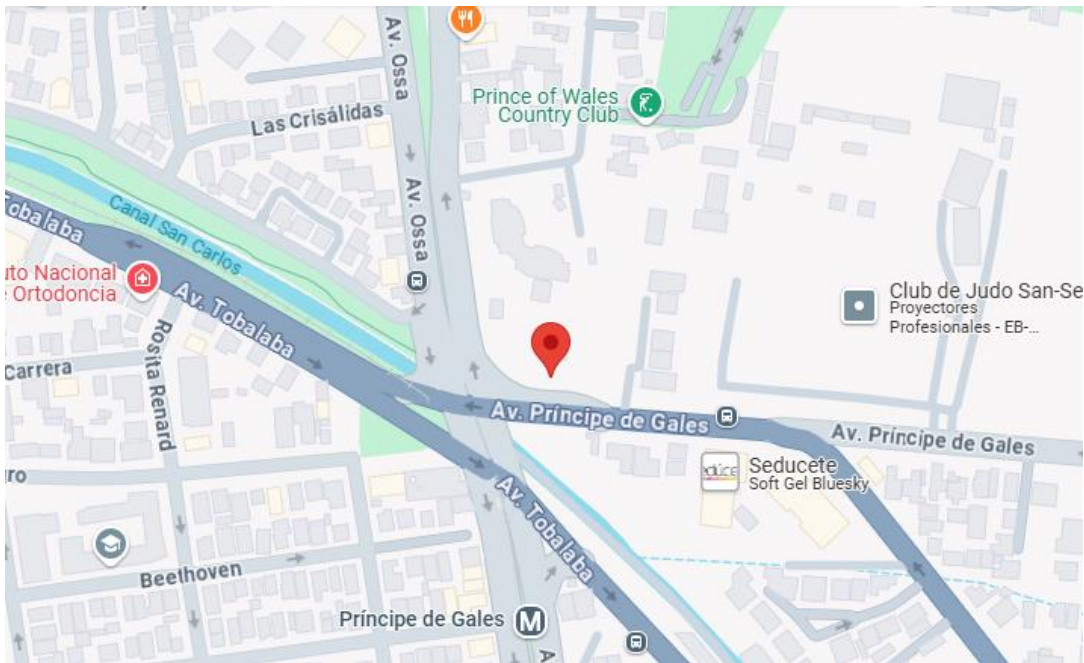
MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

JULIO 2026

DEPARTAMENTOS **PRÍNCIPE DE GALES**

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Ubicación



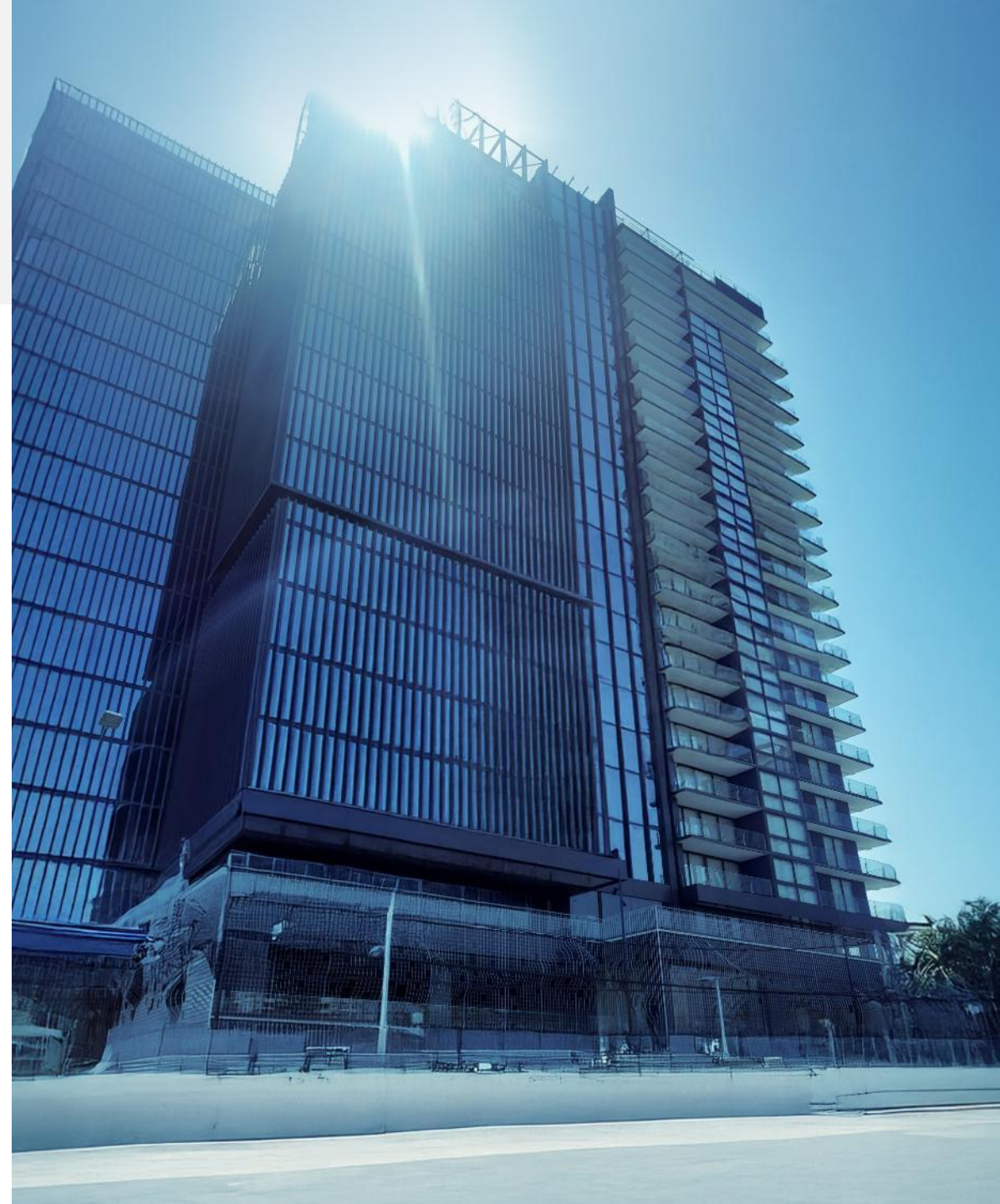
- *Ubicado en el límite de las comunas de La Reina y Ñuñoa, en un sector exclusivo donde encuentras de todo.*
- *Se encuentra dentro de un centro urbano el cual contiene oficinas, viviendas, teatro, gastronomía y locales comerciales*
- *A pasos del Country Club, The Grande School y Mall Plaza Egaña*
- *Gran conexión, justo en Américo Vespucio con conexión a autopista*
- *Envidiable vista a la cordillera*

EDIFICIO *PRÍNCIPE DE GALES*

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL

- RESIDENCIAL
- OFICINAS
- COMERCIO
- CENTRO EDUCATIVO
- GIMNASIO
- RESTAURANTES
- ESTACIONAMIENTOS



EDIFICIO **PRÍNCIPE DE GALES**

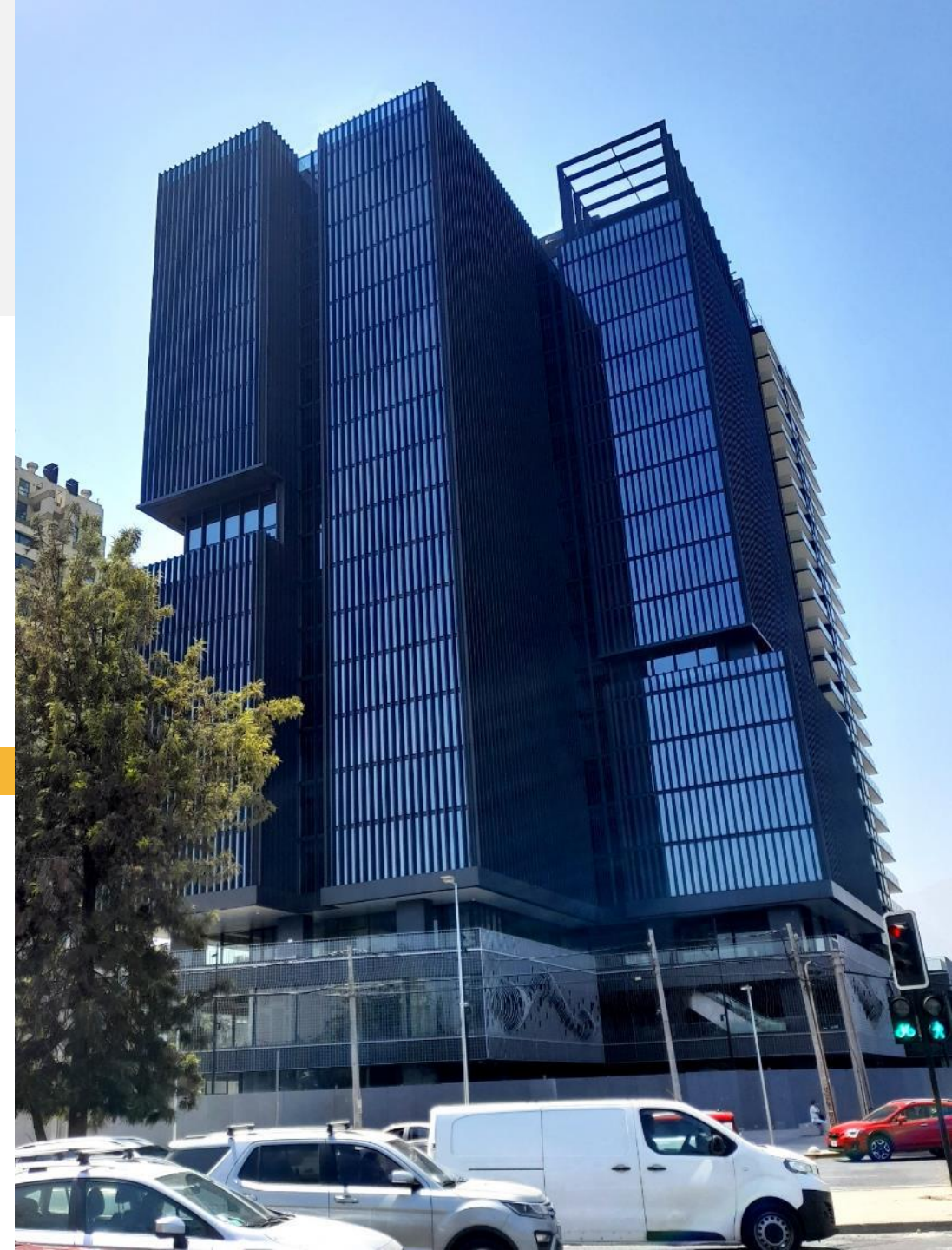
Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Características generales:

- › 3 tipos de departamentos y 2 tipologías
- › Seguridad 24 hrs.
- › Piscina
- › Quinchos
- › Sala Multiusos

Incluyen:

- › Refrigerador Integrado
- › Lavavajillas Integrado
- › Lavadora Integrada
- › Horno eléctrico Integrado
- › Horno Microondas Integrado
- › Encimera
- › Sistema Alarma Individual
- › Terraza



EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Requisitos

- Cédula de identidad
- 3 últimas liquidaciones de sueldo para trabajadores dependientes
- 3 últimas boletas de honorarios para trabajadores independientes
- Infocheck (Evaluación Comercial)
- Renta líquida 3.5 veces el valor del arriendo. Se puede complementar con codeudor
- Certificado de las últimas 12 liquidaciones AFP
- Para personas independientes con pago de Iva de al menos 1 año. Si en el período anterior, se desempeñó como dependiente, se considera como antigüedad laboral. Presentar las boletas de los últimos 6 meses.
- Mismos requisitos para Codeudor y es obligatorio
- Contrato mínimo de 12 meses.

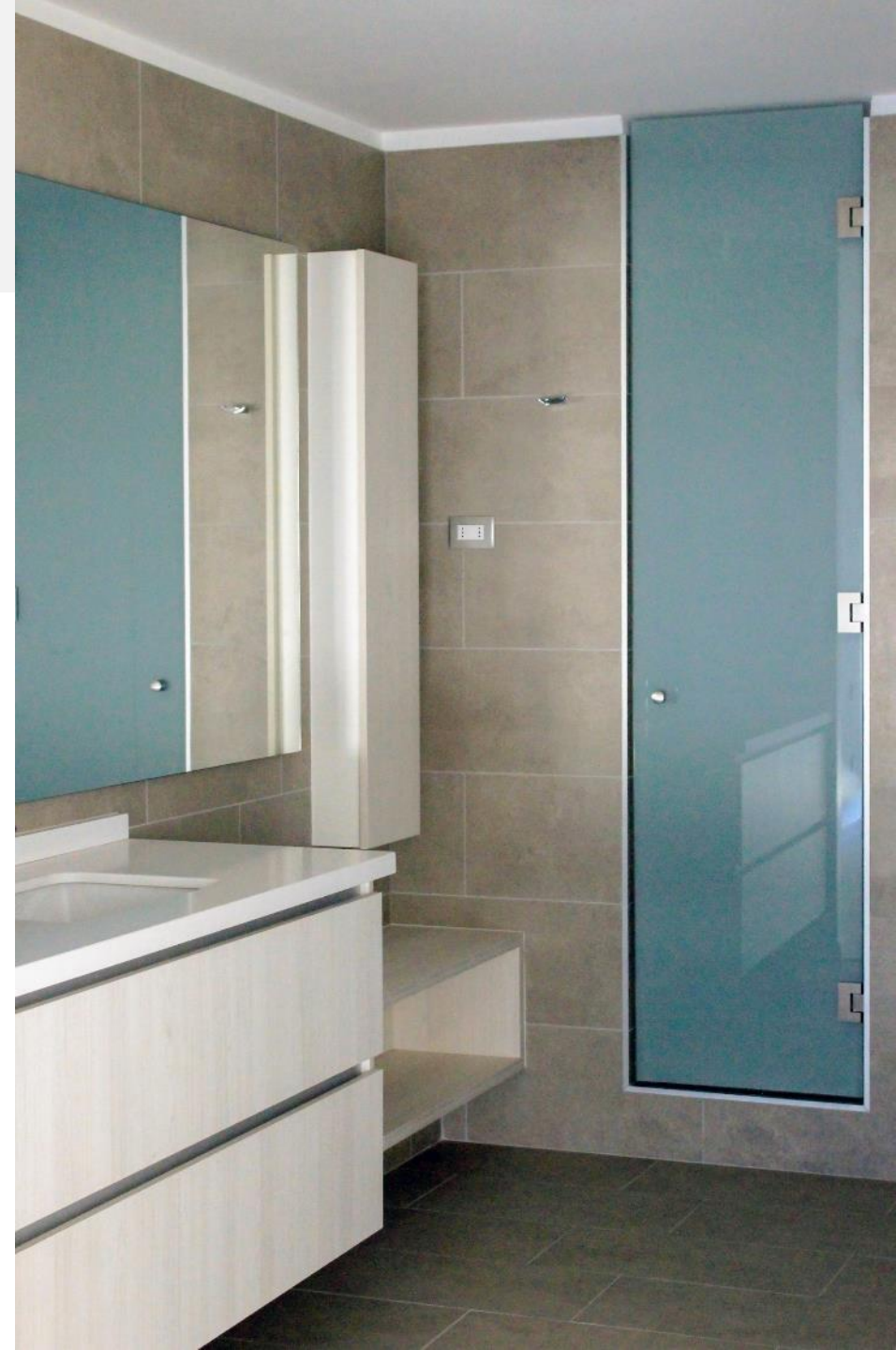


EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Requisitos **Persona Jurídica**

- *Fotocopia del RUT de la empresa*
- *Escritura de constitución de la sociedad*
- *Escritura de personería o documento que acredite al Representante Legal*
- *Copia de Inscripción en el Registro de Comercio con Vigencia y Anotaciones Marginales*
- *Balance y Declaración de Renta últimos 3 años*
- *Formulario 29 últimos 6 meses*
- *Documento que acredite dirección comercial*
- *Acreditación de cuenta corriente (Copia de cheque o estado de cuenta)*
- *Fotocopia de C.I. por ambos lados del representante legal. (Para extranjeros debe contar con Visa permanente).*
- *Informe comercial socios y empresa (DICOM Platinum) Boletín comercial.*
- *Mismos requisitos para Codeudor y es obligatorio*
- *Contrato mínimo de 12 meses.*



TIPOLOGÍA
1D+1B



EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

➤ **Tipología**
1 dormitorio
1 baño



Desde 58,28+3,2 **m²**
Superficie

TIPO 01/Sur – 06/Norte

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

DISPONIBILIDAD

Superficie m2	Tipología	Departamento	Renta	Gasto Común	Disponibilidad
58.57 m2	1D/1B + TERRAZA	401	15.5 UF	5.7 UF	Inmediata
58.57 m2	1D/1B + TERRAZA	1706	18 UF	5.7 UF	Inmediata

*Los contratos se elaboran en UF.

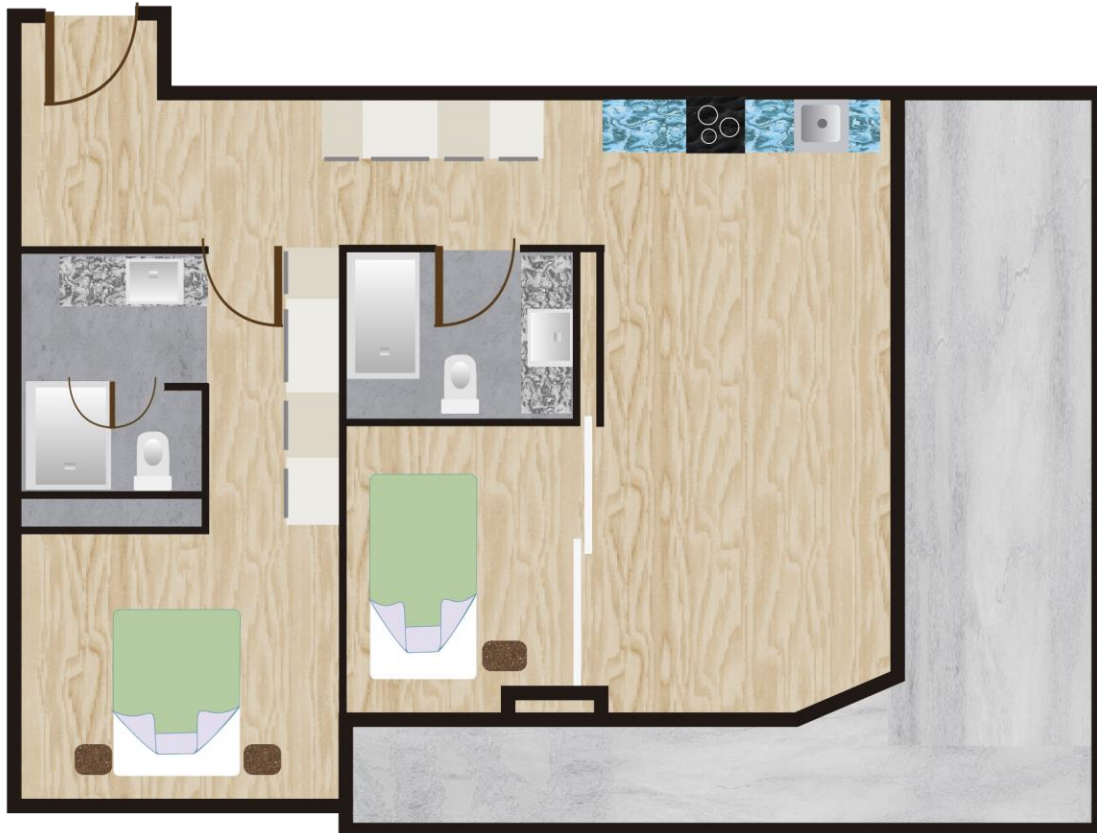


TIPOLOGÍA
2D+2B

EDIFICIO **PRÍNCIPE DE GALES**

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

➤ *Tipología 2 dormitorios – 2 baños*



88,79 **m²**
Superficie

TIPO 02 A | SUR ORIENTE

EDIFICIO **PRÍNCIPE DE GALES**

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

➤ *Tipología 2 dormitorios – 2 baños*



89,02 **m²**
Superficie

TIPO 04 | SUR PONIENTE

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

DISPONIBILIDAD

Superficie m2	Tipología	Departamento	Renta	Gasto Común	Disponibilidad
75.54 m2	2D/2B	605	27.5 UF	7,8 UF	Próximamente
78.26 m2	2D/2B	903	26 UF	7,8 UF	Inmediata

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Estacionamientos y bodegas

ESTACIONAMIENTOS	desde 3,5 UF
BODEGAS	desde 1,5 UF
MASCOTAS	Adicional 20% mes de garantía por mascota

- Se arriendan de manera independiente al departamento.
- Sólo los arrendatarios activos pueden reservar un estacionamiento o bodega dentro del edificio
- Se permite solo parrilla eléctrica en departamento

CONTÁCTANOS:

LORENA ARANEDA

+56 9 93386439

Lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl

EDIFICIO

PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

GARANTÍA:

- ▶ Se pagará 1 mes de arriendo y 20% adicional por mascota

COMISIÓN AL CORREDOR:

- ▶ No se pagará comisión por parte del propietario.
- ▶ Contrato mínimo de 12 meses.