

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

PATIO ISIDORA

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

SEPTIEMBRE | 2026

EDIFICIO PATIO ISIDORA

REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

UBICACIÓN



Excepcional oficina en el corazón del barrio financiero El Golf. Ubicada en el prestigioso Edificio Patio Isidora, este espacio combina conectividad, diseño moderno y entorno corporativo de alto nivel.

A pasos de Teatro Municipal de Las Condes y a minutos del Metro El Golf, la oficina está estratégicamente ubicada en sector lleno de espacios verdes, reconocido por sus restaurantes y actividad cultural, garantía de un entorno laboral muy agradable.

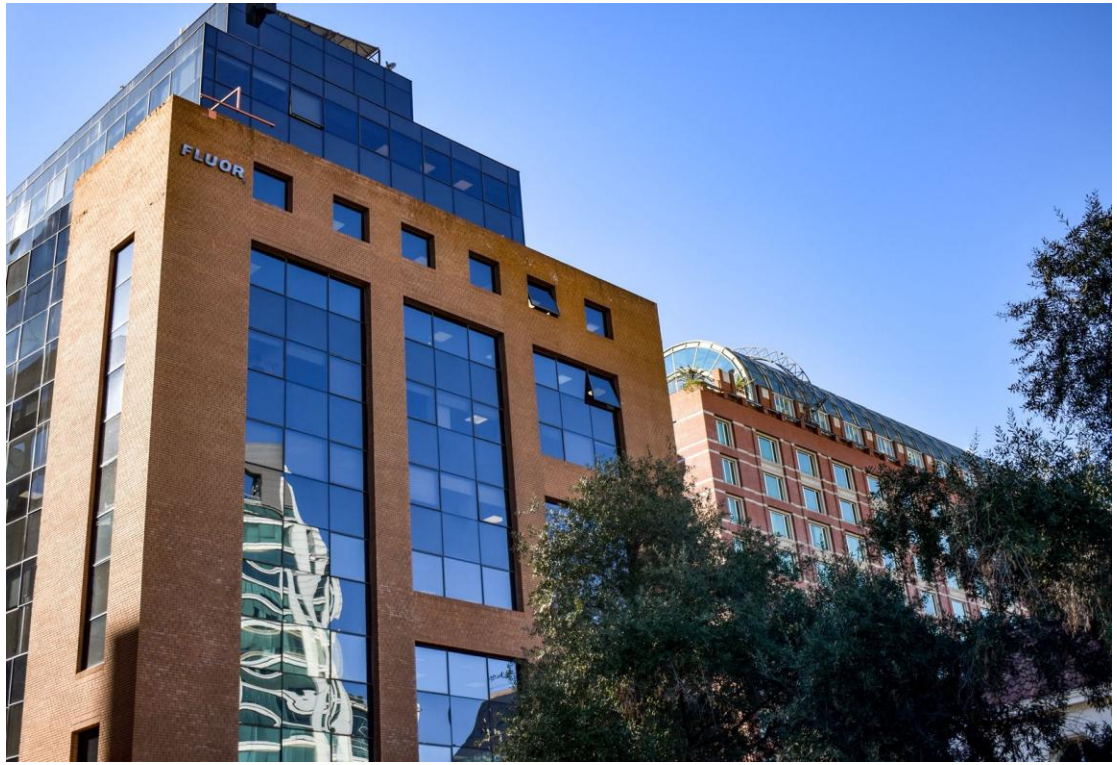
- Climatización Fancoil (Chiller)
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

EDIFICIO PATIO ISIDORA

REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Edificio de 10 pisos
- 6 ascensores
- Cercano a Metro El Golf
- A pasos del Teatro Municipal de Las Condes
- Comercio y Restaurantes variados
- Excelente conectividad vehicular
- Alto flujo peatonal



EDIFICIO PATIO ISIDORA

REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
523,60 m2	Oficina 10 – Pisos 1 y 2	0,48/m²	Inmediata	Habilitada

OFICINA 10

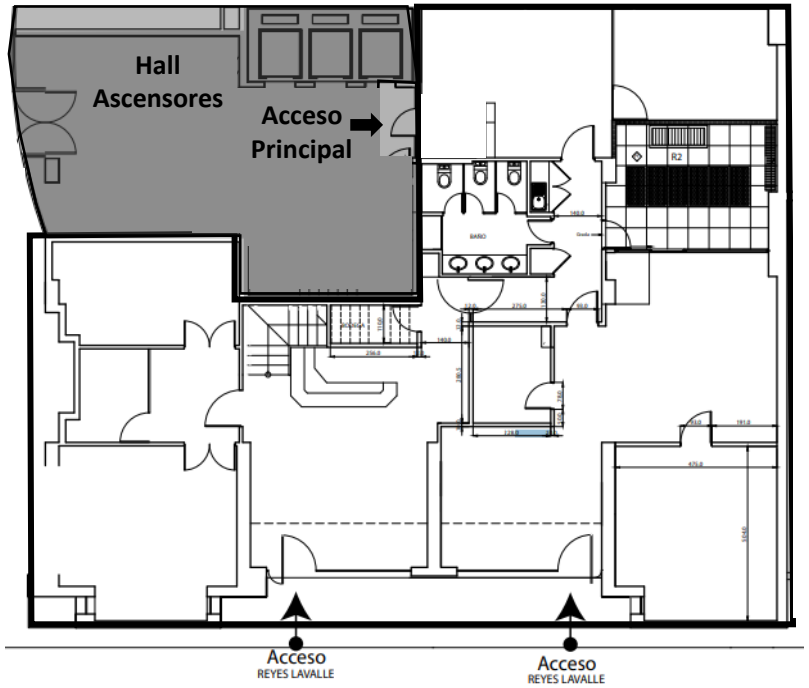
SUPERFICIE
523,60 m²

EDIFICIO PATIO ISIDORA
Reyes Lavalle 3340, Las Condes

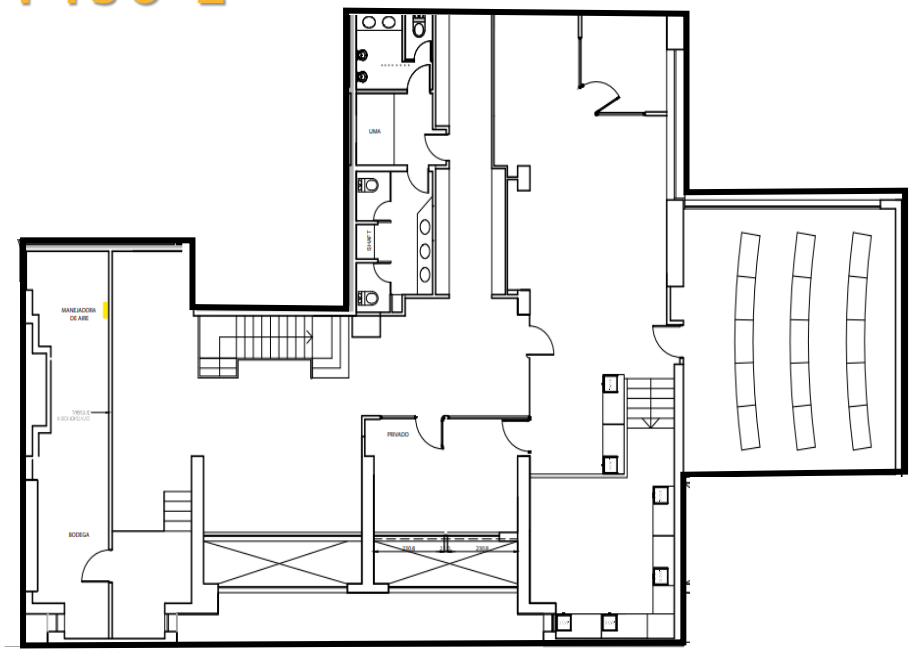
ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

- Oficina de 2 pisos
- Planta libre
- 5 Privados
- Recepción
- 2 sectores de baños
- Comedor
- Salas de reunión
- Sala de Data Center

Piso 1



Piso 2



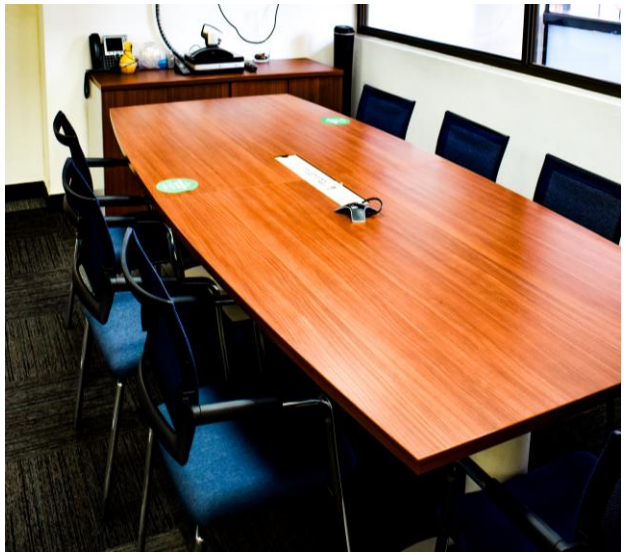
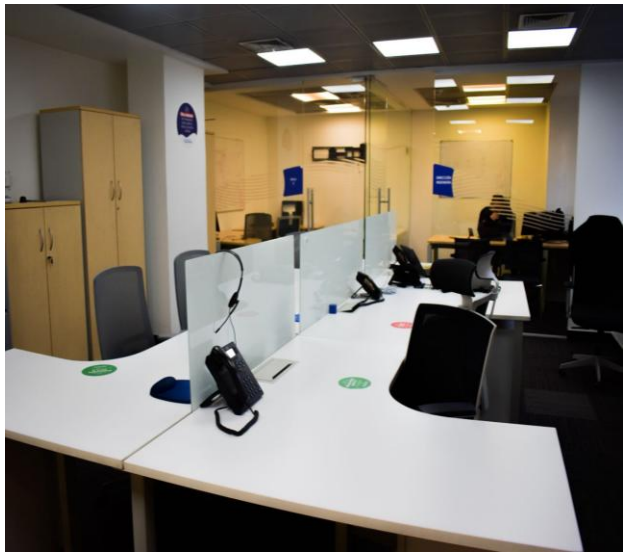
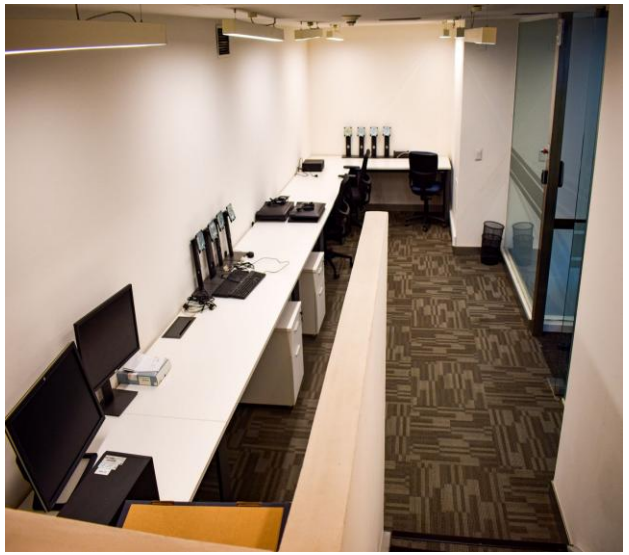
CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,48 UF/m²**
Estacionamiento con Bodega	**0,49 UF/m²**

OFICINA 10

SUPERFICIE
523,60 m²

EDIFICIO PATIO ISIDORA
Reyes Lavalle 3340, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

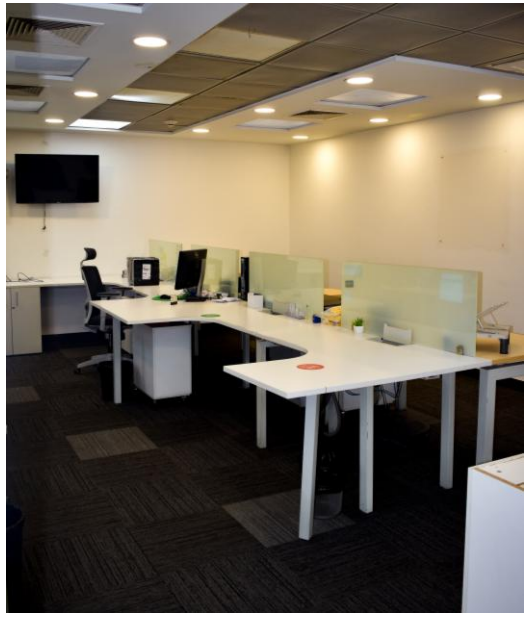
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OFICINA 10

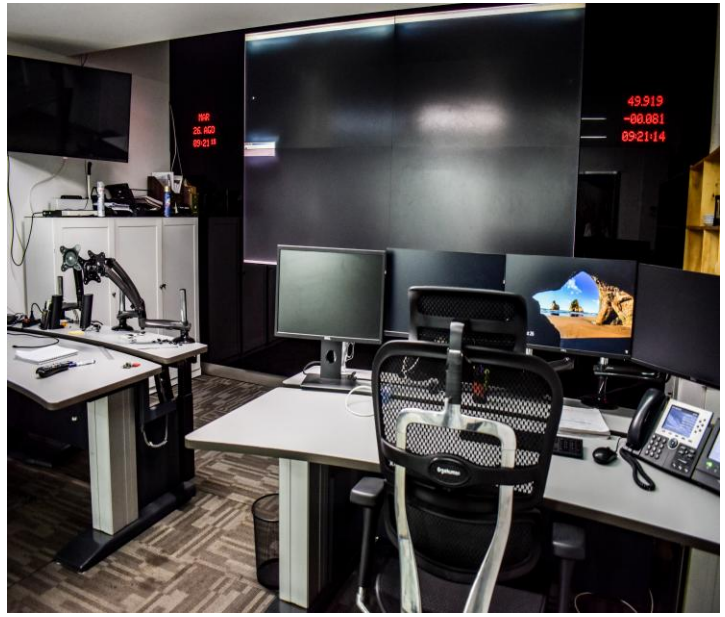
SUPERFICIE
523,60 m²

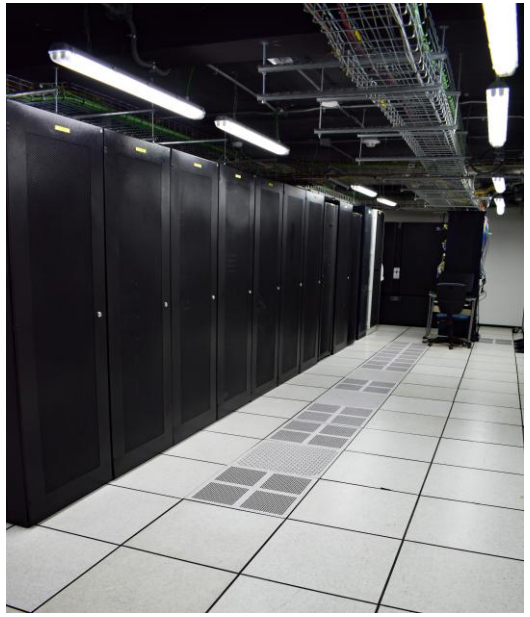
EDIFICIO PATIO ISIDORA
Reyes Lavalle 3340, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA









OFICINAS | ASSET MANAGEMENT



CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA
+569 6479 3137
marina.costa@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO PATIO ISIDORA

REYES LAVALLE 3340 , OFICINA 10 LAS CONDES

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia