

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

ROGER DE FLOR

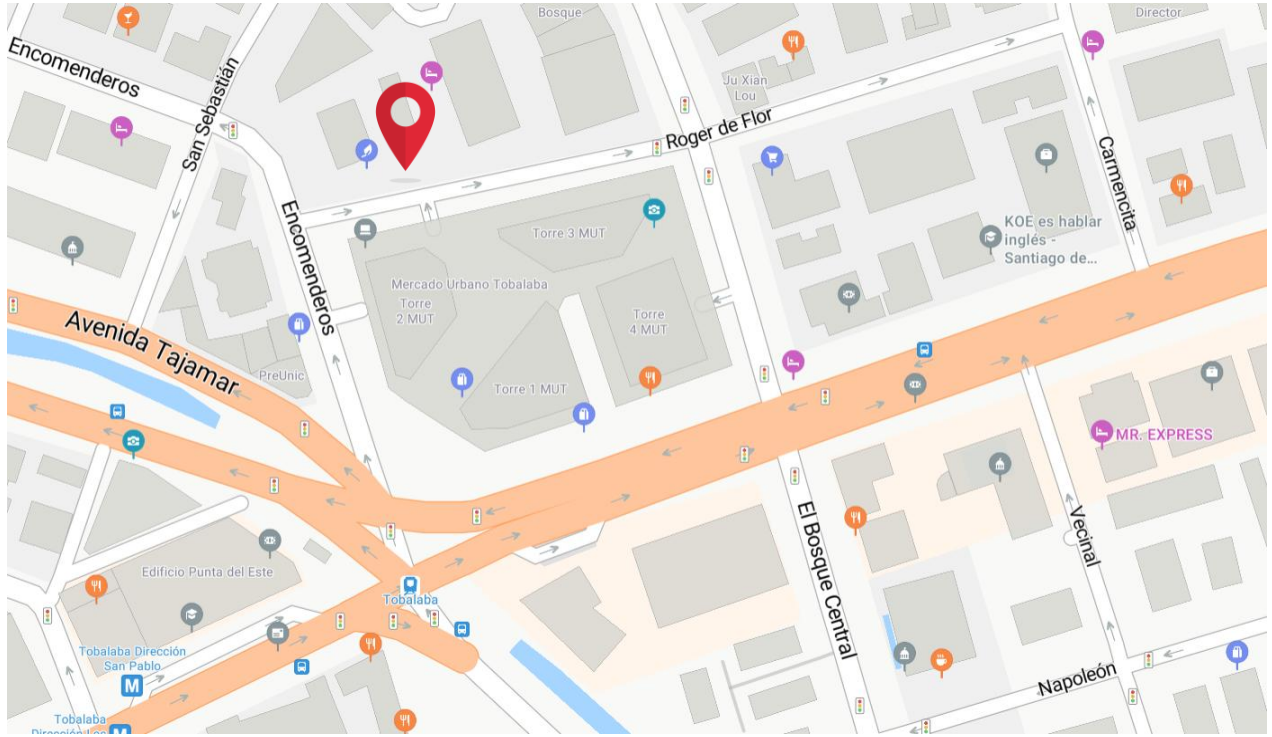
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OCTUBRE | 2026

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

UBICACIÓN



Edificio ubicado en Roger de Flor con El Bosque. Se encuentra en un privilegiado sector hotelero y gastronómico.

Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular, cercano al centro comercial Costanera Center y a pasos del Mercado Urbano Tobalaba (MUT) el cual cuenta con acceso directo a la estación de Metro Tobalaba - línea 4 y línea 1.

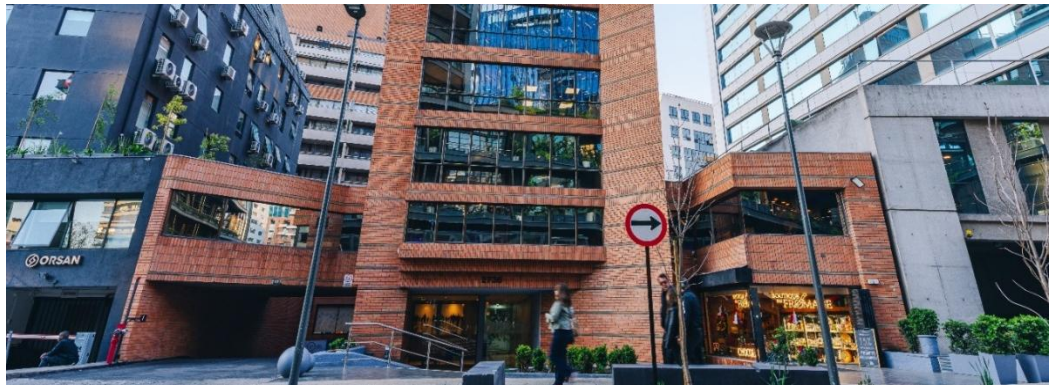
- Climatización individual por piso
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Edificio de 9 pisos
- 2 ascensores
- A pasos del Metro Tobalaba línea 4 y línea 1
- Frente al Mercado Urbano Tobalaba (MUT) Sector hotelero y gastronómico privilegiado Excelente conectividad vehicular
- Alto flujo peatonal





EDIFICIO ROGER DE FLOR

ROGER DE FLOR 2736, LAS CONDES

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
117,64 m²	42- Piso 4 (medio piso)	0,53/m²	Inmediata	Remodelada/Amoblada

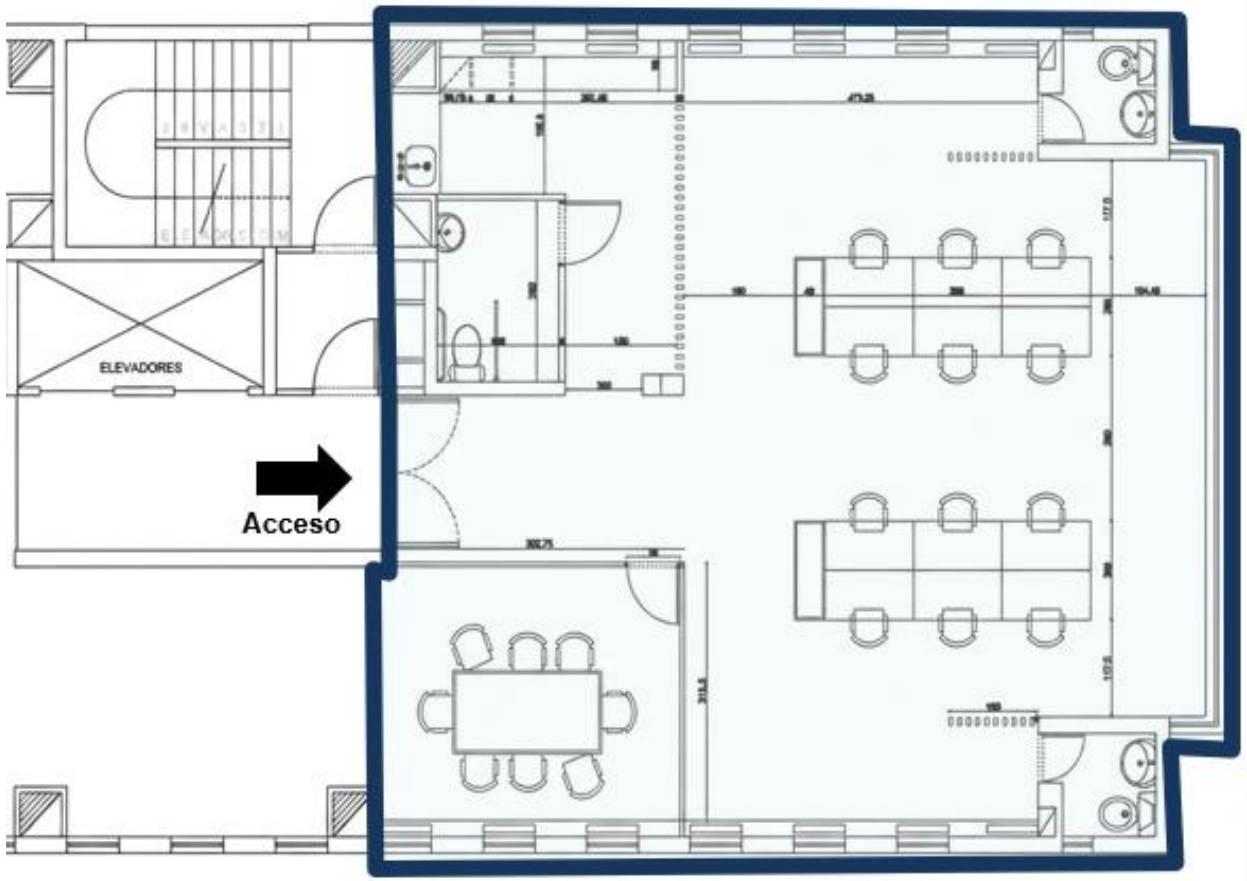
OFICINA 42

SUPERFICIE
117,64 m²

EDIFICIO ROGER DE FLOR

Roger de Flor 2736, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



- **Área Planta Libre**
- **1 Sala de Reunión**
- **3 Baños**
- **1 kitchenette**

- **Remodelada**
- **Amoblada**

CONDICIONES COMERCIALES

Canon de arriendo	**0,53 UF/m²**
Gastos Comunes	**0,11 UF/m² aprox**

OFICINA 42

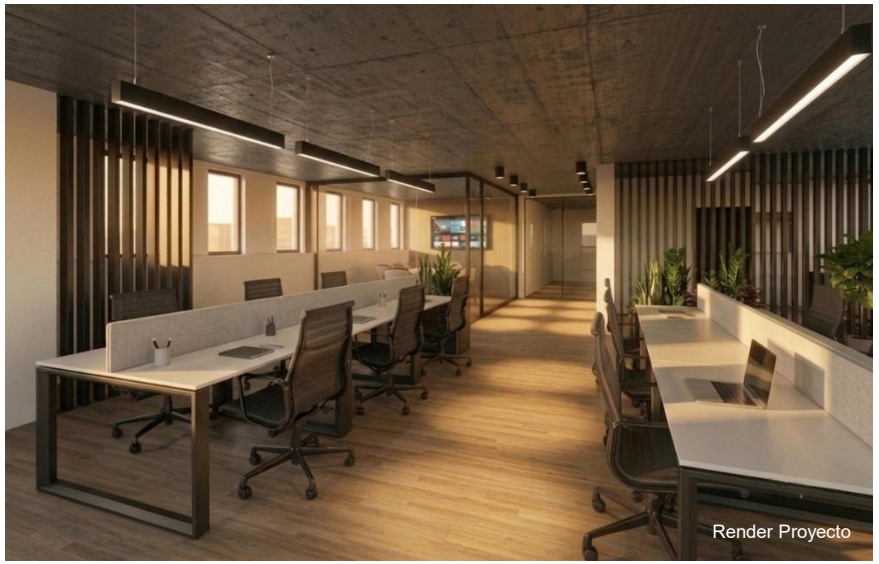
SUPERFICIE
117,64 m²

EDIFICIO ROGER DE FLOR

Roger de Flor 2736, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA





Render Proyecto



OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OFICINA 42

SUPERFICIE
117,64 m²

EDIFICIO ROGER DE FLOR

Roger de Flor 2736, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA


Render Proyecto


Render Proyecto

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT



CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO ROGER DE FLOR

Roger De Flor 2736, Las Condes

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia