

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

ZOCO LA DEHESA

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OCTUBRE I 2026

EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

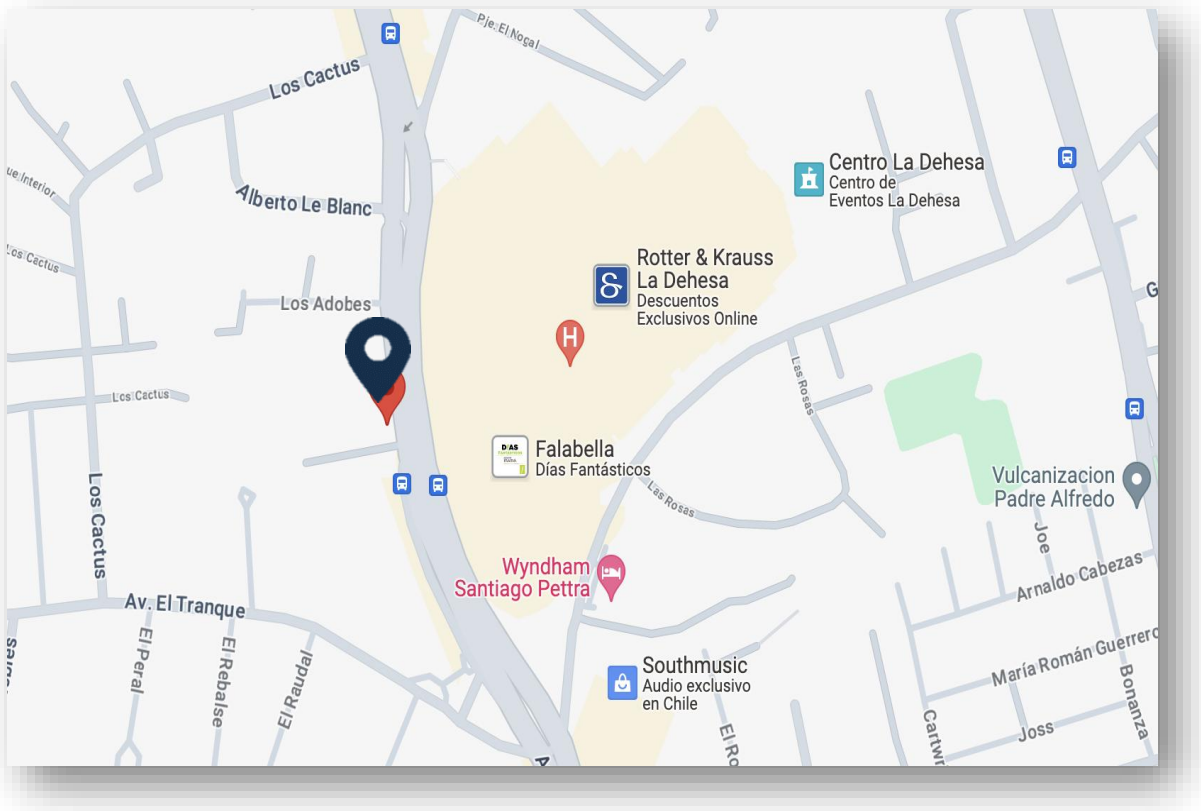
UBICACIÓN

Nuevo espacio de oficinas ubicado estratégicamente en el centro de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto ZOCO, el cual contempla dos edificios de oficinas, exclusivo centro comercial, un Hotel y dos edificios Multifamily.

Excelente conectividad con acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos. Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima.

Moderno edificio de 8 pisos con 4 ascensores de última generación.

- Año de construcción: 2021
- Estacionamientos y bicicleteros
- Terrazas de uso común



EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Sistema de climatización Chiller
- Sistema de control de acceso y CCTV
- Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- Parking subterráneo
- Bicicletero y camarines de alto nivel
- Terrazas en 9° piso para realización de eventos








EDIFICIO ZOCO

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea.

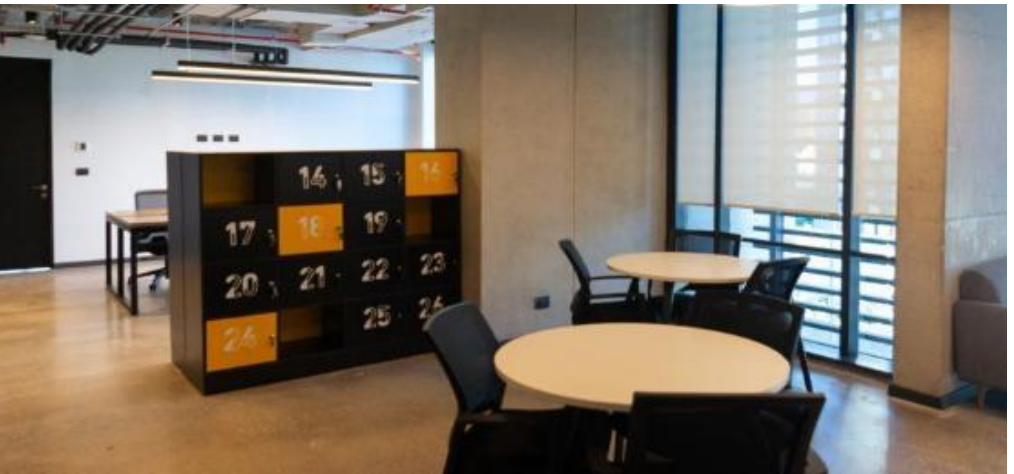
DISPONIBILIDAD

Superficie (m2)	Oficina	UF/m2/mes Primer Año*	UF/m²/mes Promedio*	Disponibilidad	Condiciones de entrega
240,52	303	0,55/m2	0,55/m2	Diciembre 2026	Habilitada
263,48	302	0,55/m2	0,55/m2	Diciembre 2026	Habilitada
504,00	302 + 303	0,55/m2	0,55/m2	Diciembre 2026	Habilitada
193,79 + 49,77 Terraza	803	0,46/m2	0,52/m2	Diciembre 2026	Habilitada

*** Al canon de arriendo se le debe agregar IVA**







EDIFICIO

ZOCO PISO 3

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

OFICINAS 302+303

SUPERFICIE
504,00m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



- **7 Privados**
- **Recepción**
- **Sala de Reunión**
- **6 Baños**
- **2 kitchenette**

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,55 UF/m² + IVA**
Estacionamientos	**3,80 UF/unid + IVA**
Bodegas	**0,38 UF/m² + IVA**
Gastos Comunes	**0,14 UF/m² aprox**

OFICINA 302

SUPERFICIE
263,48m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



- **5 Privados**
- **Recepción**
- **Sala de Reunión**
- **3 Baños**
- **1 kitchenette**

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,55 UF/m² + IVA**
Estacionamientos	**3,80 UF/unid + IVA**
Bodegas	**0,38 UF/m² + IVA**
Gastos Comunes	**0,14 UF/m² aprox**

OFICINA 303

SUPERFICIE
240,52m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

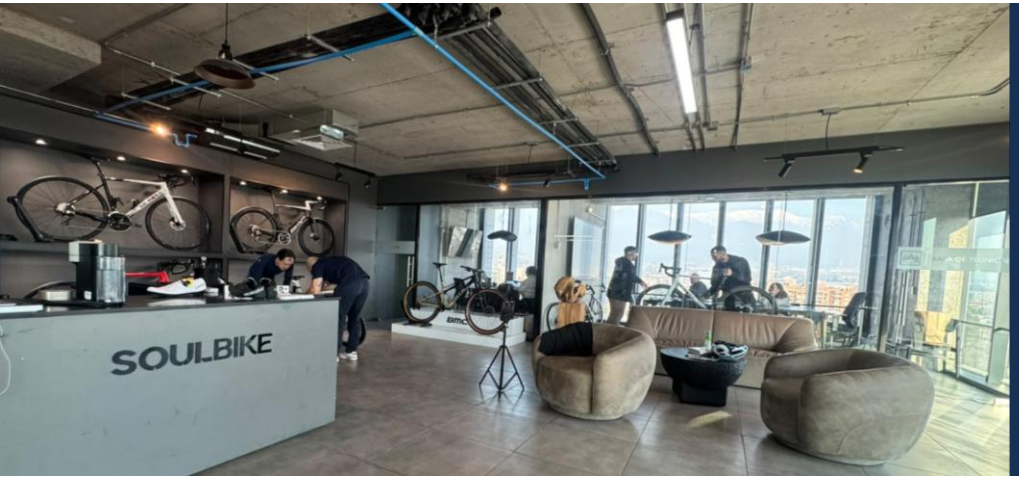
ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

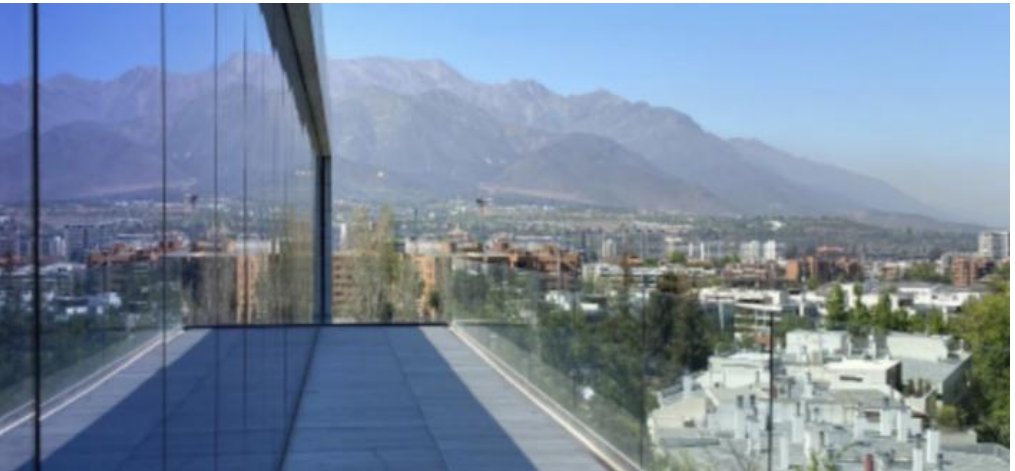


- **2 Privados**
- **Recepción**
- **Sala de Reunión**
- **3 Baños**
- **1 kitchenette**

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,55 UF/m² + IVA**
Estacionamientos	**3,80 UF/unid + IVA**
Bodegas	**0,38 UF/m² + IVA**
Gastos Comunes	**0,14 UF/m² aprox**







EDIFICIO

ZOCO PISO 8

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

OFICINA 803

SUPERFICIE
193,79m²
+ Terraza 49,77 m²

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



- **2 Privados**
- **Recepción**
- **Sala de Reunión**
- **2 Baños**
- **1 kitchenette**

Canon de arriendo:	
Primer Año	**0,46 UF/m² + IVA**
Promedio	**0,52 UF/m² + IVA**
Terrazas	**0,26 UF/m² + IVA**
Estacionamientos	**3,80 UF/unid + IVA**
Bodegas	**0,38 UF/m² + IVA**
Gastos Comunes	**0,14 UF/m² aprox**

OFICINA 803

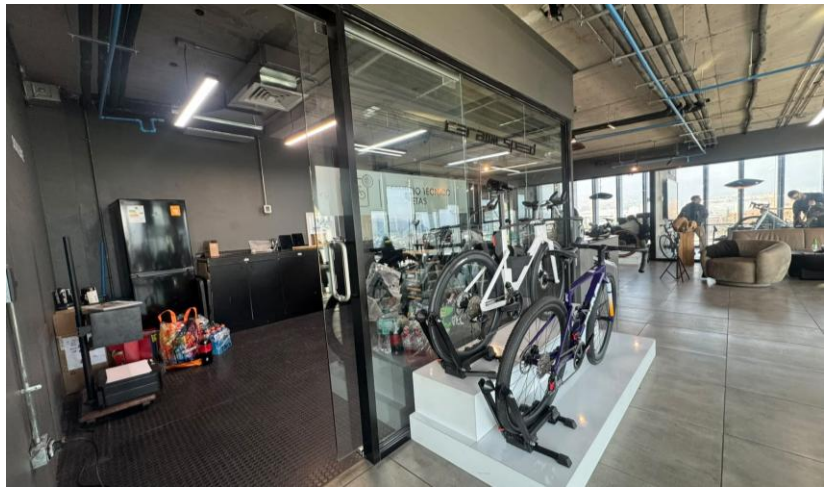
SUPERFICIE
193,79m²
+ Terraza 49,77 m²

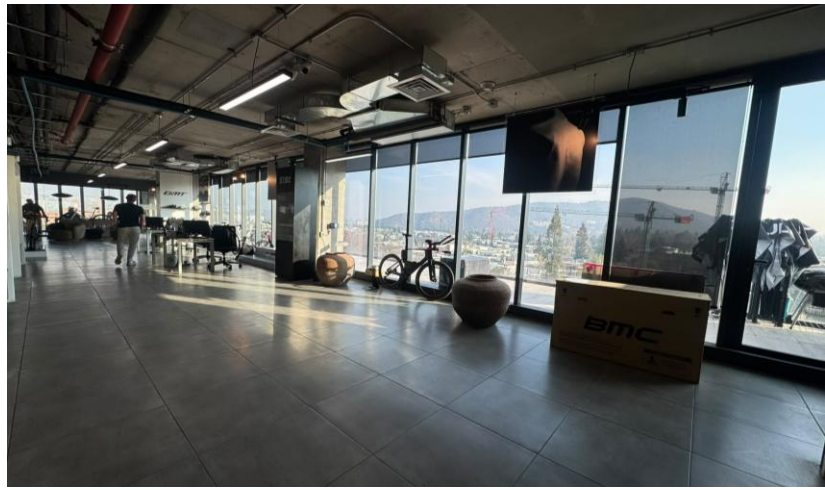
EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







OFICINAS | ASSET MANAGEMENT



CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO ZOCO LA DEHESA

Av. La Dehesa 1.500, Lo Barnechea

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia