

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

PLAZA GOLF

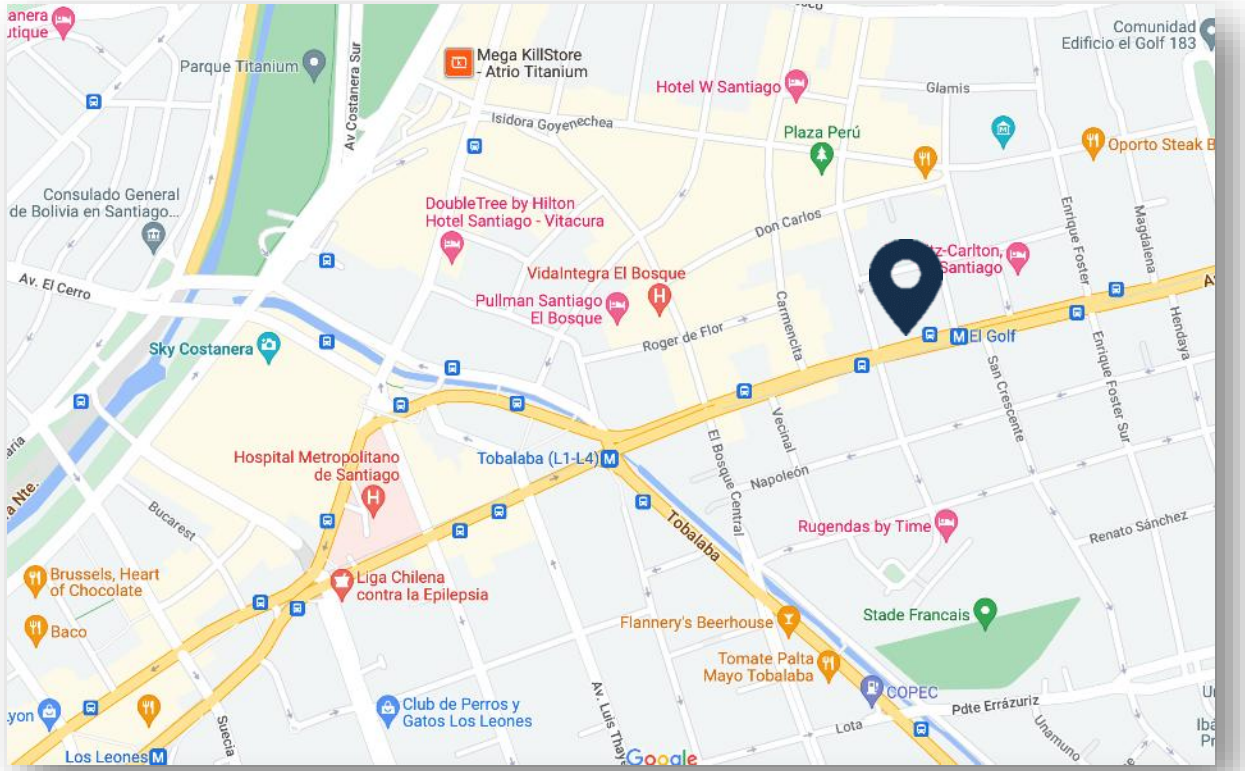
OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

NOVIEMBRE I 2026

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

UBICACIÓN



El Edificio se ubica en Av. Apoquindo N° 3200, esquina con El Regidor, al costado del metro El Golf.

Su excelente ubicación permite el fácil acceso tanto por transporte público como vehicular y cuenta con amplia diversidad de equipamientos de servicios y comercio.

Su frente a Av. Apoquindo le entrega una atractiva presencia.

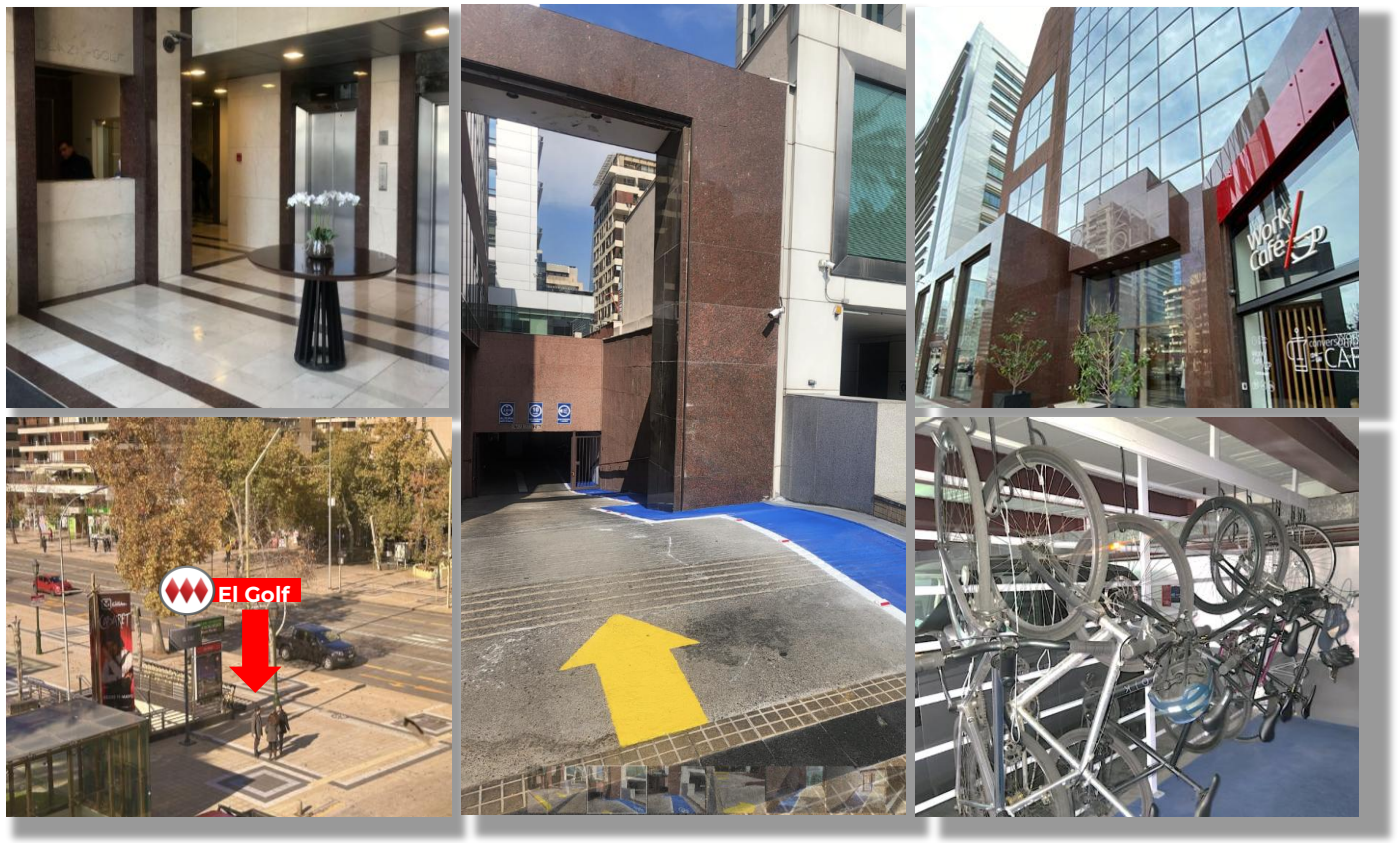
- Sobre acceso a estación El Golf
- Amplia variedad de servicios a su alrededor
- En el corazón de la zona financiera de El Golf
- Insuperable conectividad

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 12 pisos.
- 2 subterráneos
- 3 ascensores
- Moderno bicicletero
- Accesos controlados
- CCTV
- Detectores de humo
- Generador eléctrico para espacios comunes y emergencias
- Red seca y húmeda



EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
149,42 m²	Piso 6 -Poniente	0,48/m2 + IVA	Inmediata	Habilitada
204,26 m²	Piso 10 - Completo	0,52/m2 + IVA	Inmediata	Habilitada

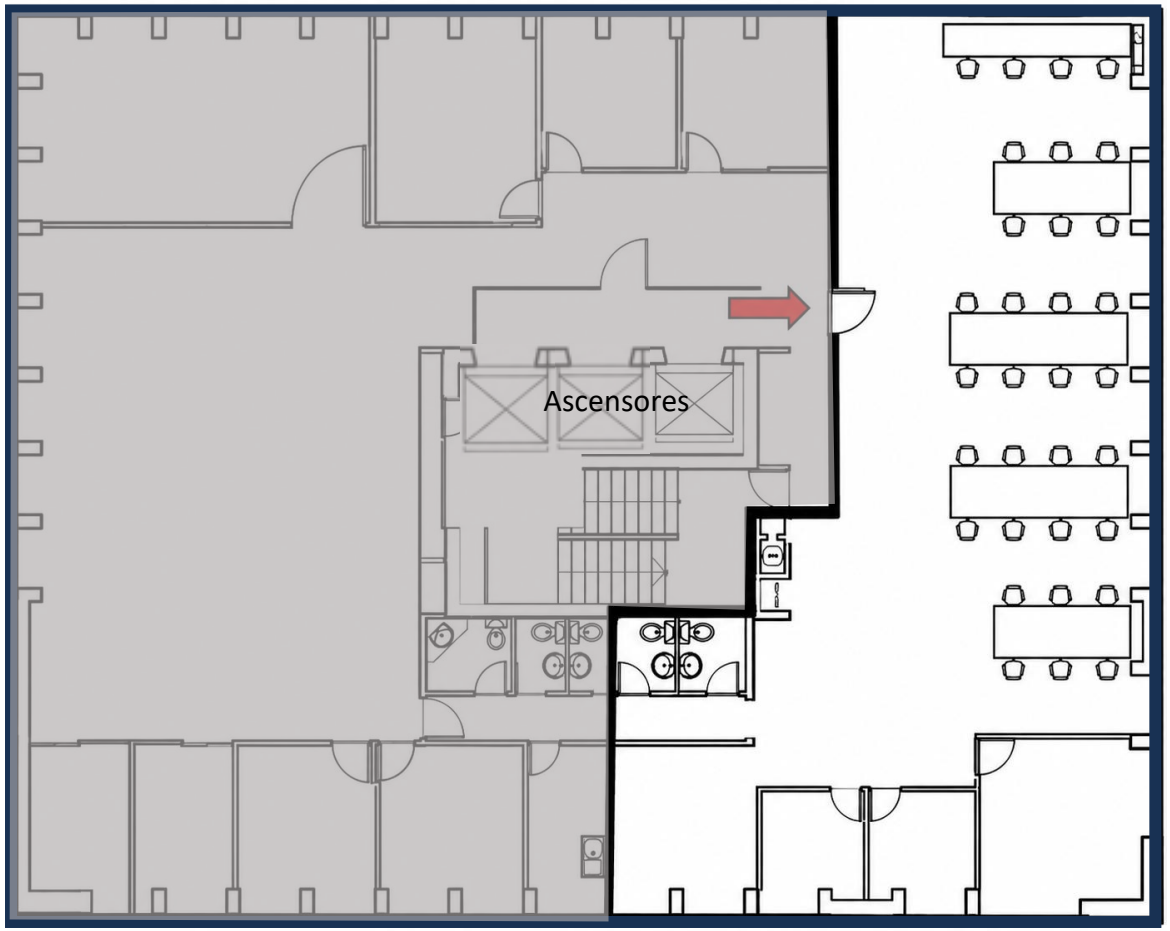
- **Consulte por opción amoblada**
- **Consulte disponibilidad de estacionamientos y bodegas**

PISO 6
PONIENTE

SUPERFICIE
149,42m²

EDIFICIO PLAZA GOLF
Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



1 Área Planta Libre

2 Privados

1 Sala de Reunión

2 Baños

*Mobiliario Referencial

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,48 UF/m²**
Gastos Comunes	**0,12 UF/m² aprox**

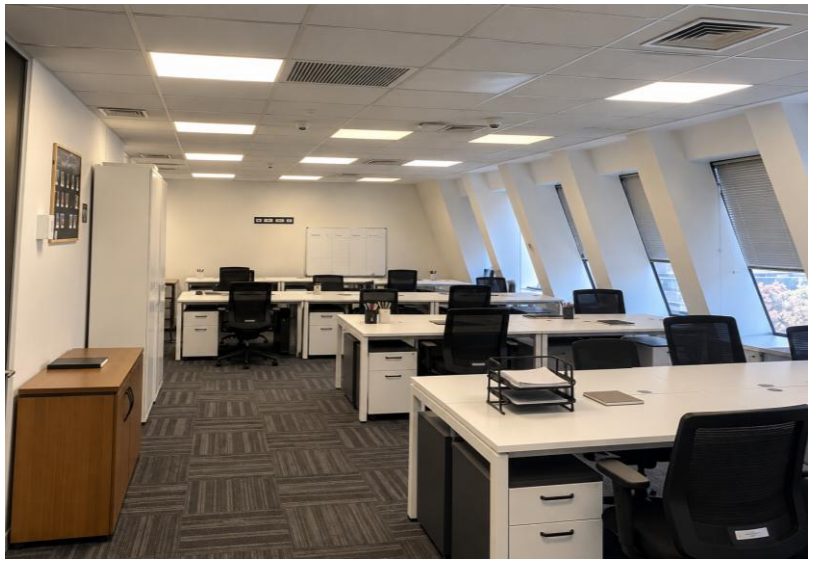
PISO 6
PONIENTE

SUPERFICIE
149,42m²

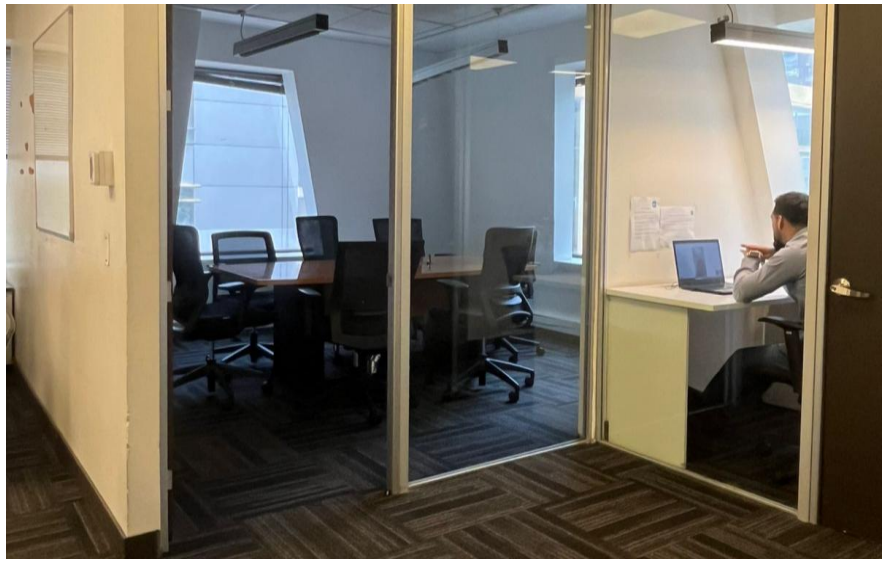
EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







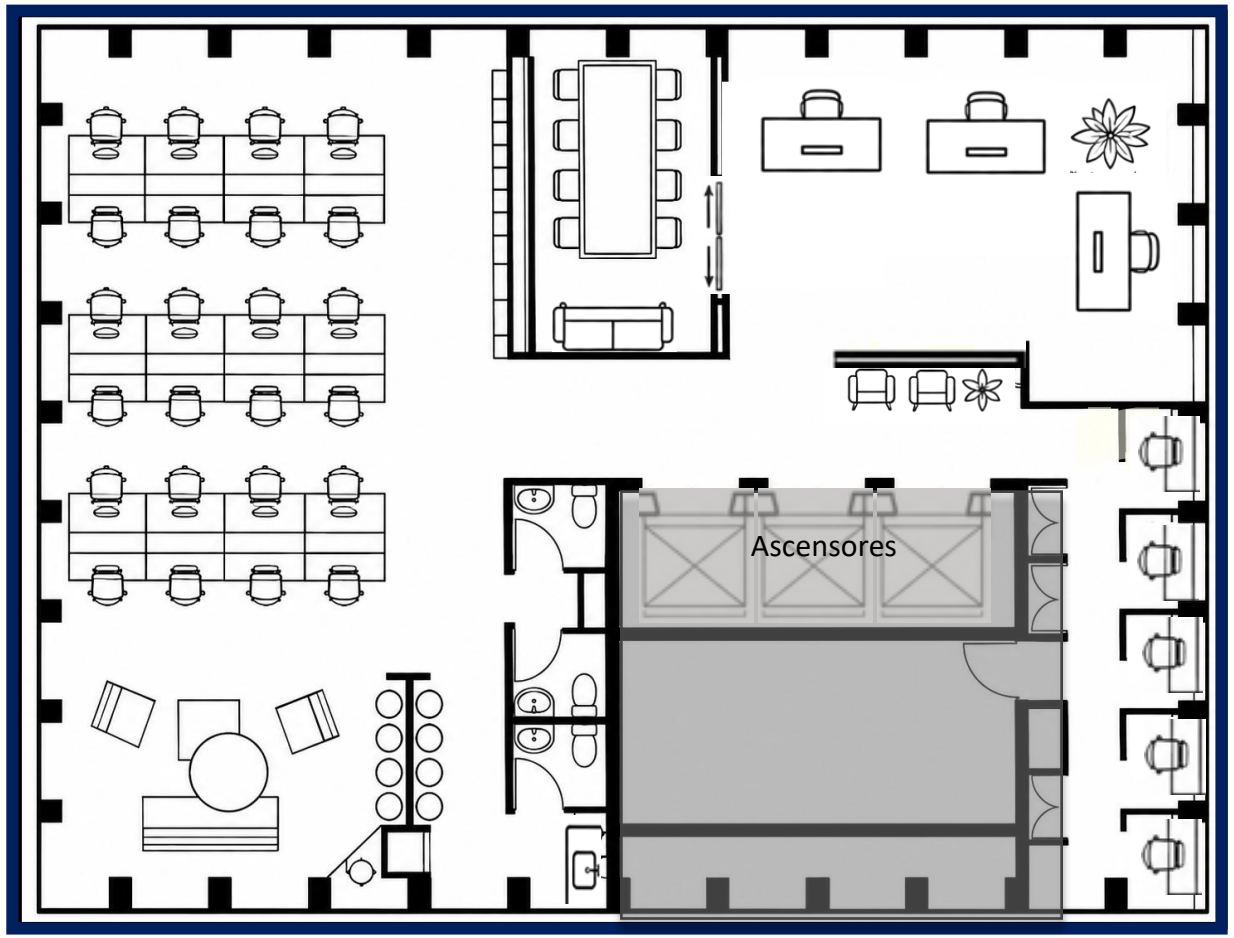
PISO 10

SUPERFICIE
204,26m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



1 Área Planta Libre

1 Privado

1 Sala de Reunión

3 Baños

5 Cabinas

*Mobiliario Referencial

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,52 UF/m²**
Gastos Comunes	**0,12 UF/m² aprox**

PISO 10

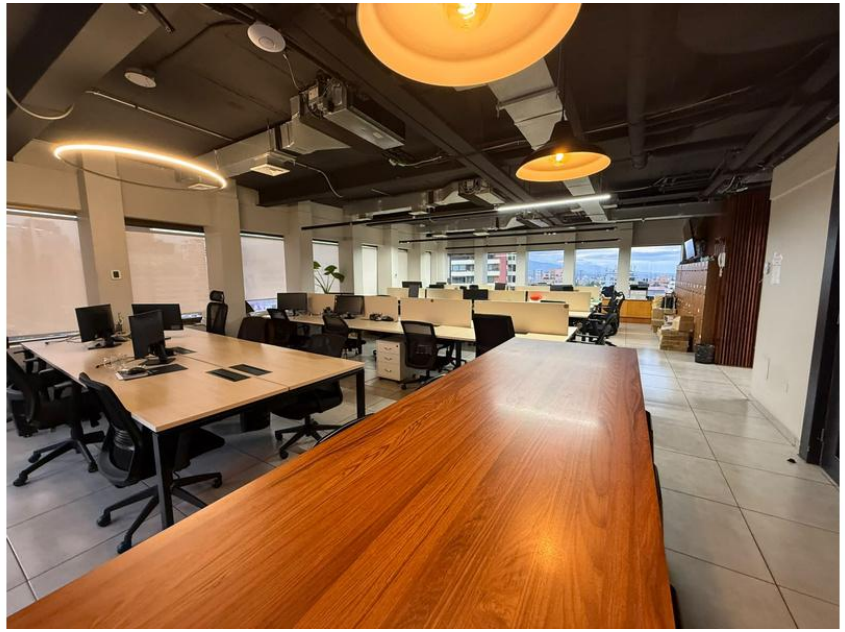
SUPERFICIE
204,26m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

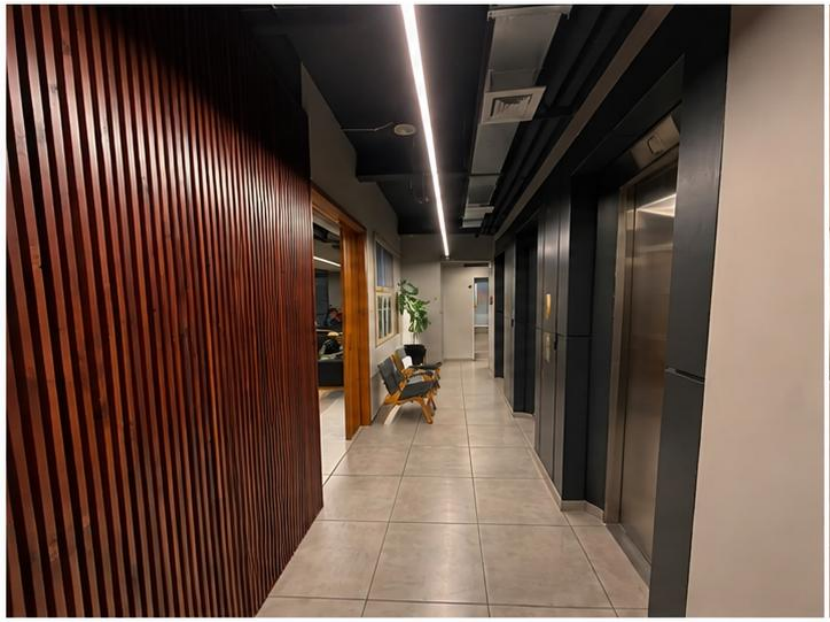
PISO 10

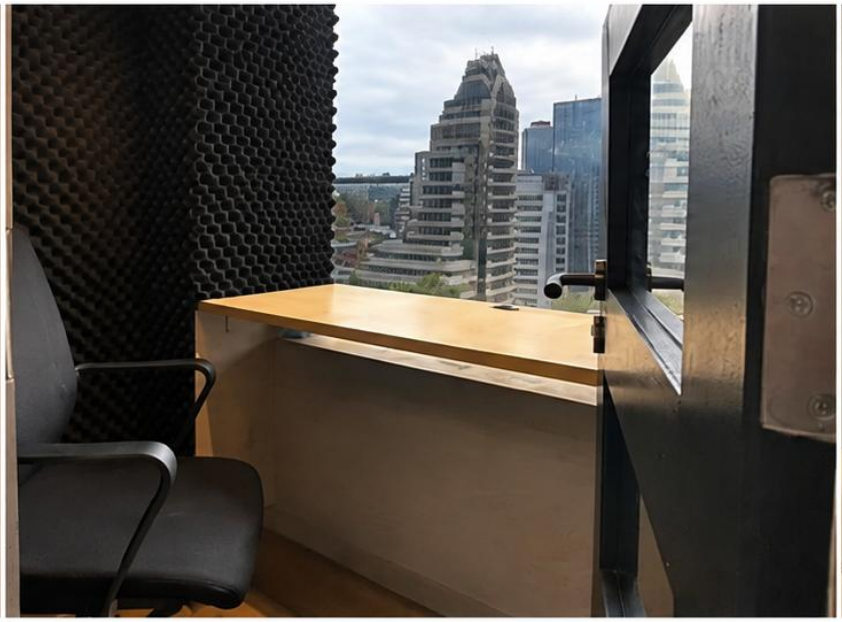
SUPERFICIE
204,26m²

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







OFICINAS | ASSET MANAGEMENT



CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO PLAZA GOLF

Av. Apoquindo 3200, Las Condes

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia