

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

LAS ARTES

OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

NOVIEMBRE I 2026

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

UBICACIÓN



Edificio ubicado en sector Nuevas Las Condes, se destaca por su conectividad con distintos ejes de la ciudad de Santiago como Alonso de Córdova y Manquehue.

Cercano a la estación de Metro Manquehue, con acceso a la autopista Costanera Norte y a pasos de mall Parque Arauco y Parque Araucano.

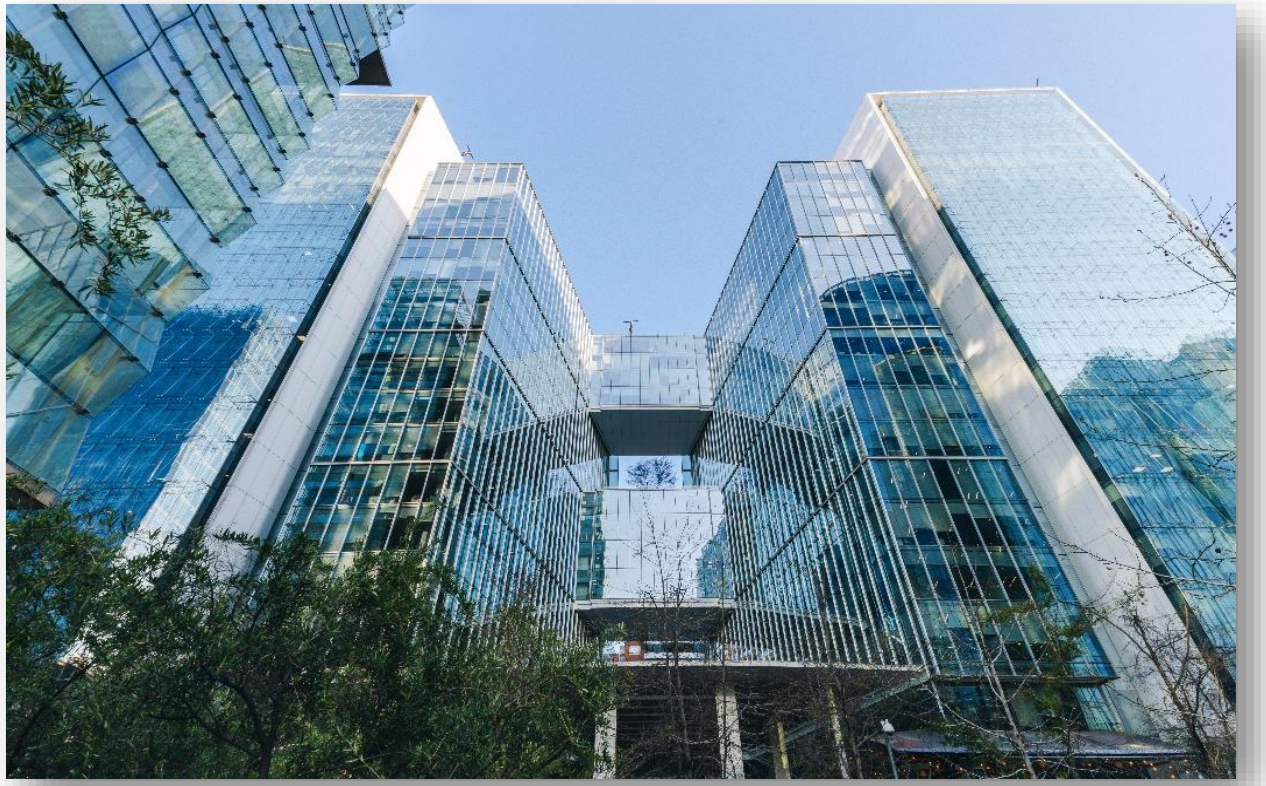
- Climatización VRV
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendio
- Seguridad 24 horas

EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Edificio de **23 pisos**
- 4 ascensores
- Cercano a **Metro Manquehue**
- A pasos del Parque Arauco y Parque Araucano
- **Comercios y Restaurantes** Variados
- Excelente **Conectividad Vehicular**
- Alto **Flujo Peatonal**



EDIFICIO LAS ARTES

CERRO EL PLOMO 5630, TORRE 8, LAS CONDES

DISPONIBILIDAD

Superficie	Oficina	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
341,19m²	Oficina 1602	0,60/m²	Inmediata	Habilitada

Consultar disponibilidad de arriendo de oficinas amobladas.
Consultar disponibilidad de estacionamientos y bodegas.

OFICINA 1602

SUPERFICIE
341,19m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



Plano y Mobiliario Referenciales

- **02 Open Space**
- **11 Privados**
- **Recepción**
- **2 Salas de Reunión**
- **6 Baños**
- **1 kitchenette**

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,60 UF/m²**
Gastos Comunes	**0,11 UF/m² aprox**

OFICINA 1602

SUPERFICIE
341,19m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA


Foto Referencial





OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OFICINA 1602

SUPERFICIE
341,19m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

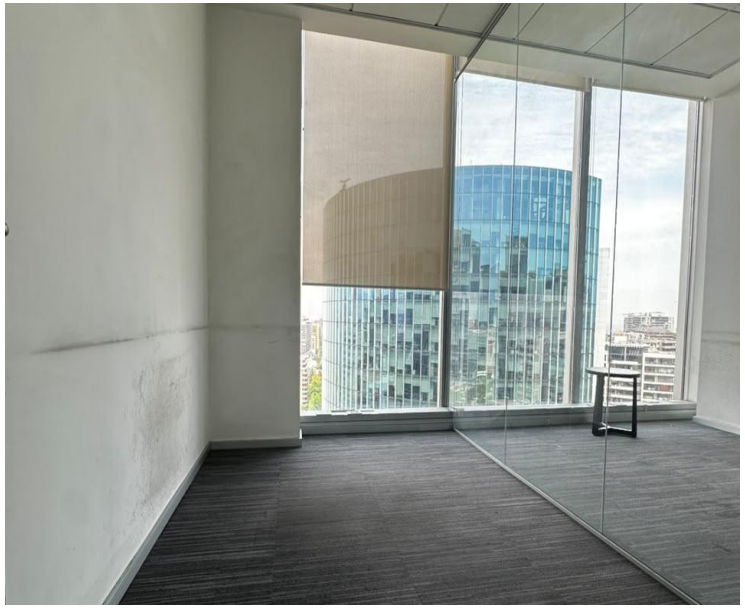
OFICINA 1602

SUPERFICIE
341,19m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







OFICINAS | ASSET MANAGEMENT

OFICINA 1602

SUPERFICIE
341,19m²

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Las Condes

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







OFICINAS | ASSET MANAGEMENT



CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO LAS ARTES

Cerro El Plomo 5630, Torre 8 Las Condes

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia