

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

STRIP CENTER

VÍA FORESTA

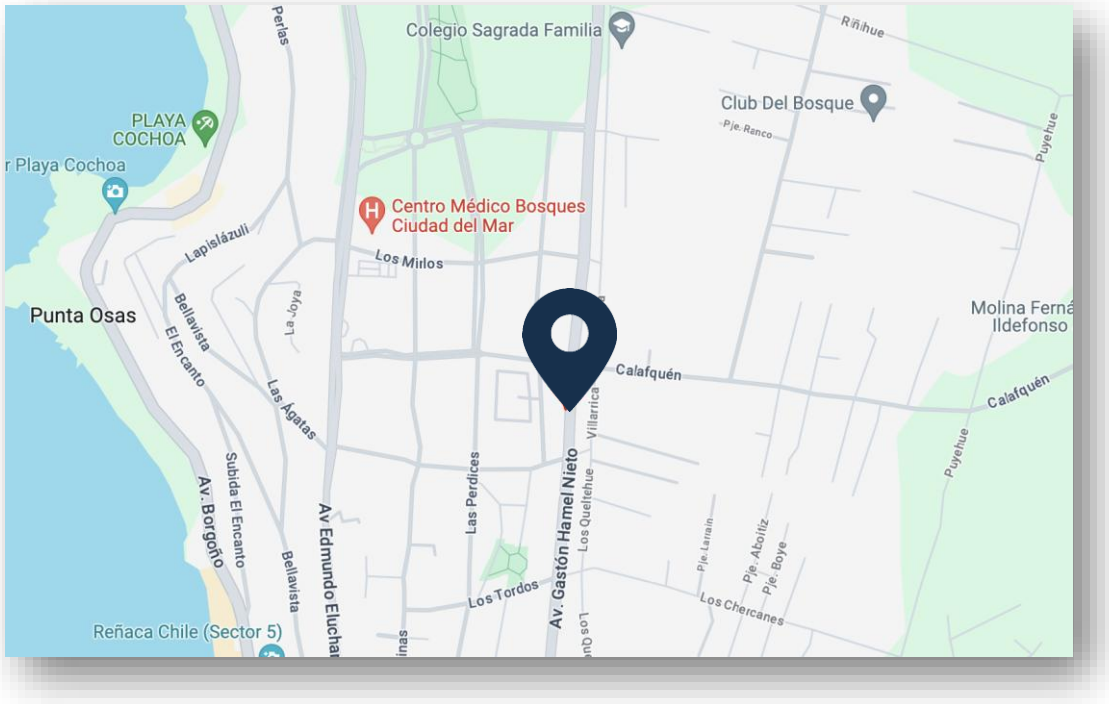
RETAIL | ASSET MANAGEMENT

NOVIEMBRE I 2026

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

UBICACIÓN



Strip Center ubicado en Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar. Cuenta con tres pisos de fácil acceso y amplios estacionamientos. Eje principal de importante barrio residencial cercano a colegios, edificios y condominios.

La placa comercial, de alta visibilidad, cuenta con diversidad de rubros y servicios de marcas reconocidas que abastecen al público.

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Excelente ubicación y visibilidad
- Locales primer y segundo piso
- Estacionamientos al aire libre y techados
- Ascensores
- Estacionamientos para carga y descarga









STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

DISPONIBILIDAD

Superficie	Piso	Local	UF/m²/mes	Disponibilidad	Condiciones de entrega
79,40 m2	1	2	0,55	Inmediata	Planta libre
60,61 m2	1	3	0,55	Inmediata	Planta libre
140,01 m2	1	2 y 3	0,55	Inmediata	Planta Libre
139,95 m2	2	7	0,40	Inmediata	Planta libre
50,00 m2	2	10	0,45	Inmediata	Planta libre
84,81 m2	-1	L2	0,30	Inmediata	Planta Libre

- Consultar Disponibilidad y Valores de Terrazas
- Gasto común aprox: UF 0,13/m2

LOCAL 2

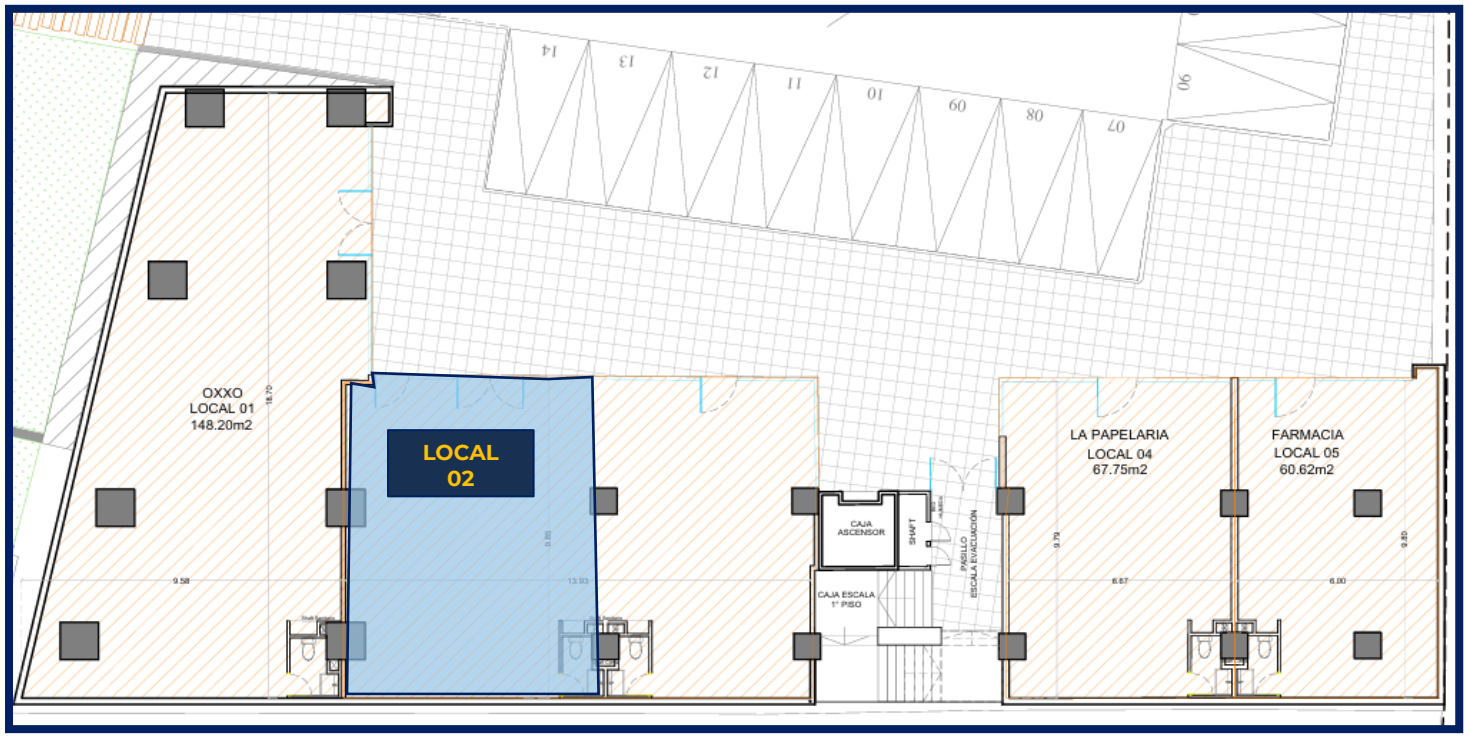
PISO 1

SUPERFICIE
79,40m²

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



- **Disponibilidad inmediata**
- **Planta libre**

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,55 UF/m²**
Gastos Comunes	**0,13 UF/m² aprox**

LOCAL 3

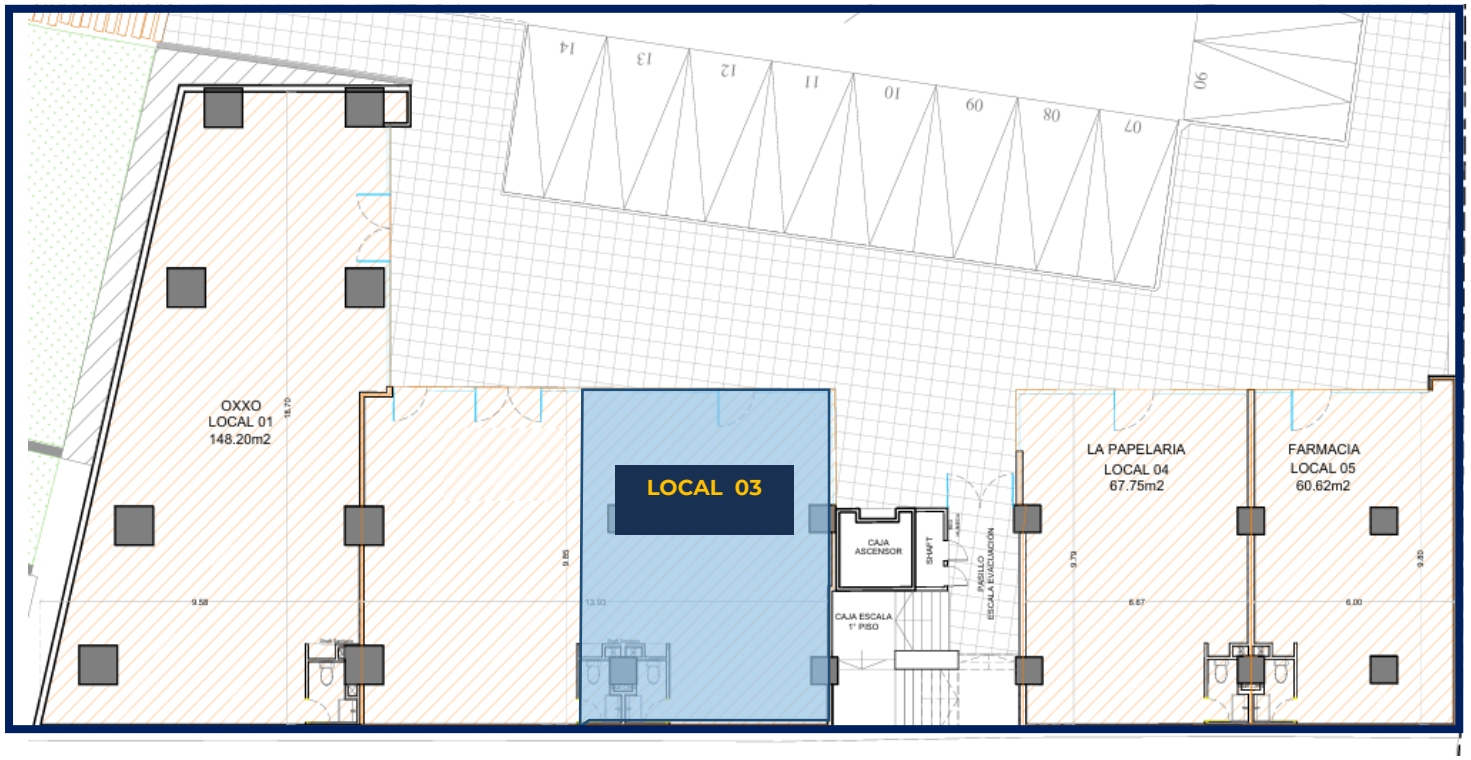
PISO 1

SUPERFICIE
60,61m²

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



- **Disponibilidad inmediata**
- **Planta libre**

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,55 UF/m²**
Gastos Comunes	**0,13 UF/m² aprox**

LOCAL 2+3

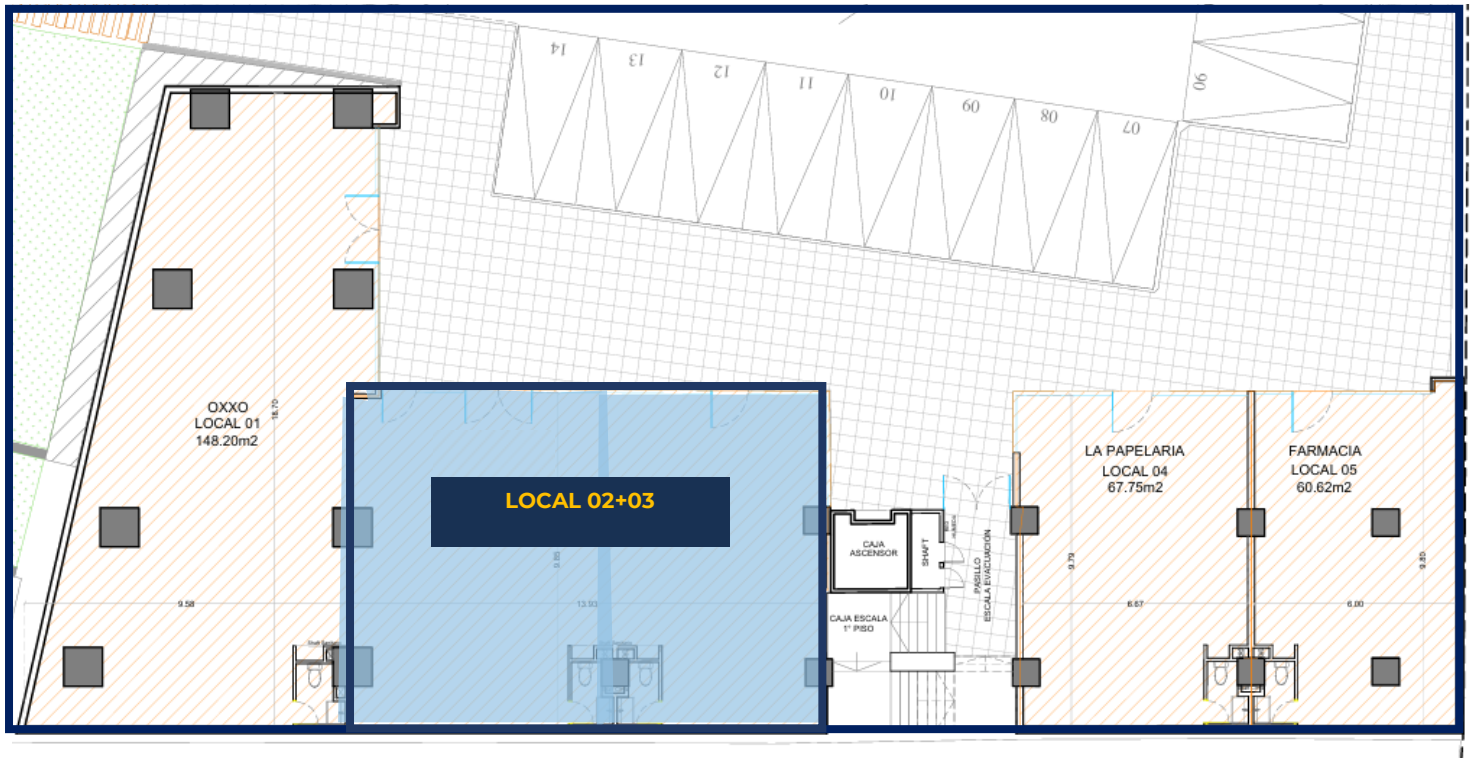
PISO 1

SUPERFICIE
140,00m²

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



- **Disponibilidad inmediata**
- **Planta libre**

CONDICIONES COMERCIALES	
Canon de arriendo	**0,55 UF/m²**
Gastos Comunes	**0,13 UF/m² aprox**

LOCAL 2+3

PISO 1

SUPERFICIE
140,00m²

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



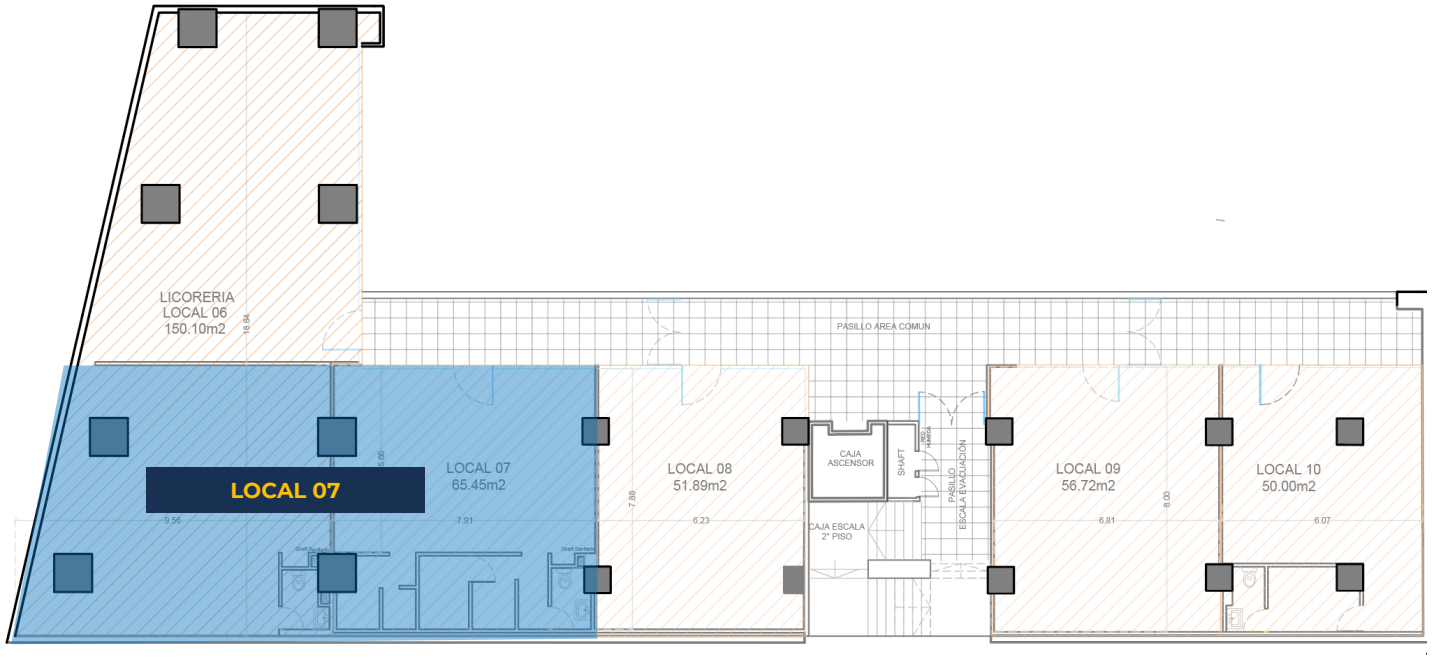




STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 07 / PISO 2



139,95 m²
Superficie

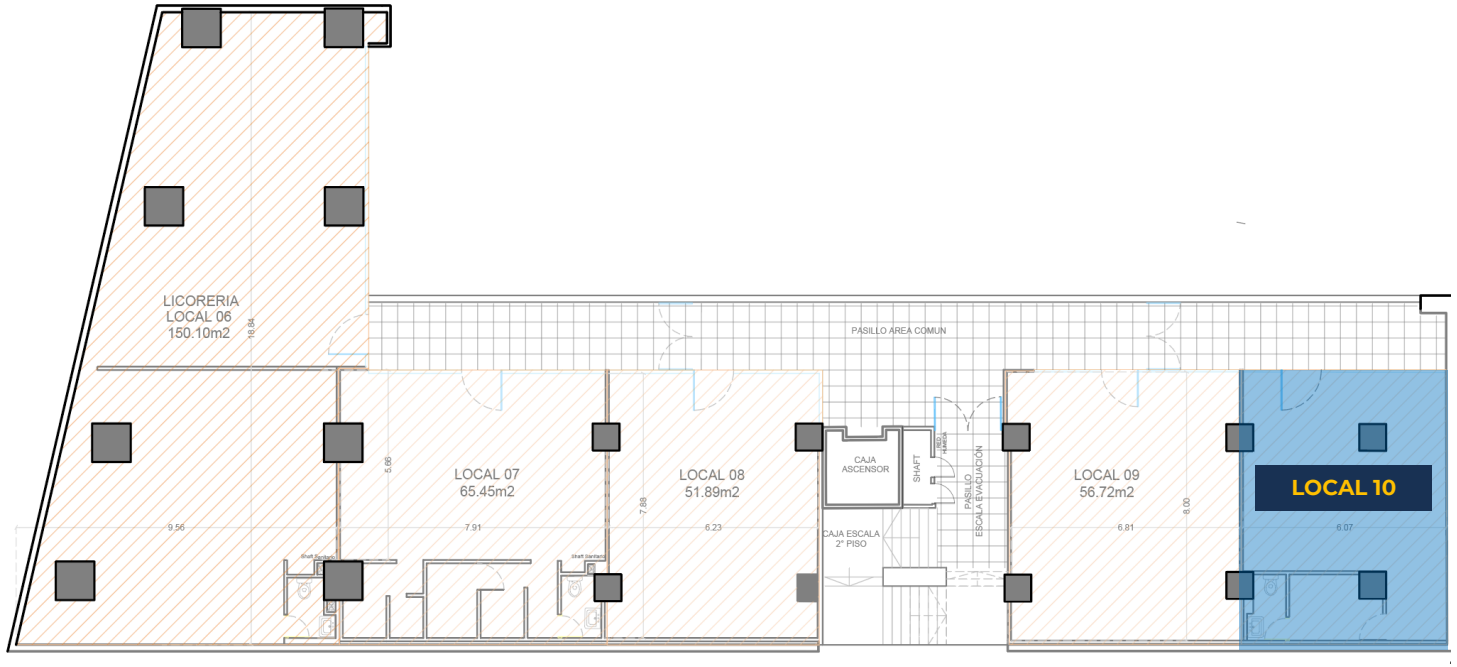
LOCAL 07	
Canon de arriendo	UF 0,40/m²
Gastos comunes	UF 0,13/m² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL 10 / PISO 2



50,00 m² Superficie

LOCAL 10	
Canon de arriendo	UF 0,45/m²
Gastos comunes	UF 0,13/m² aprox

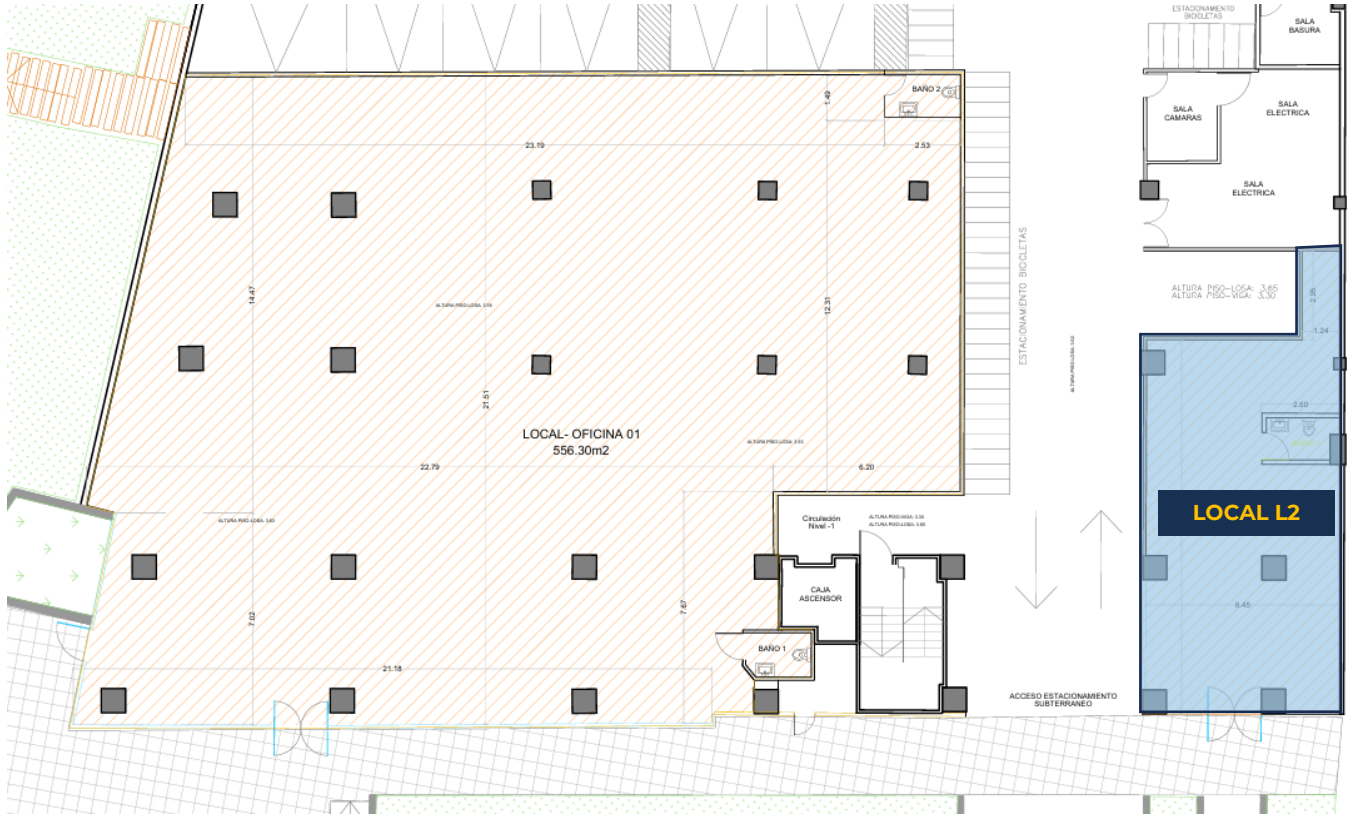
- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

LOCAL L2 / PISO -1

(CALLE LAS TÓRTOLAS)



84,81 m²
Superficie

LOCAL L2	
Canon de arriendo	UF 0,30 /m²
Gastos comunes	UF 0,13/m² aprox

- Disponibilidad inmediata
- Planta libre

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

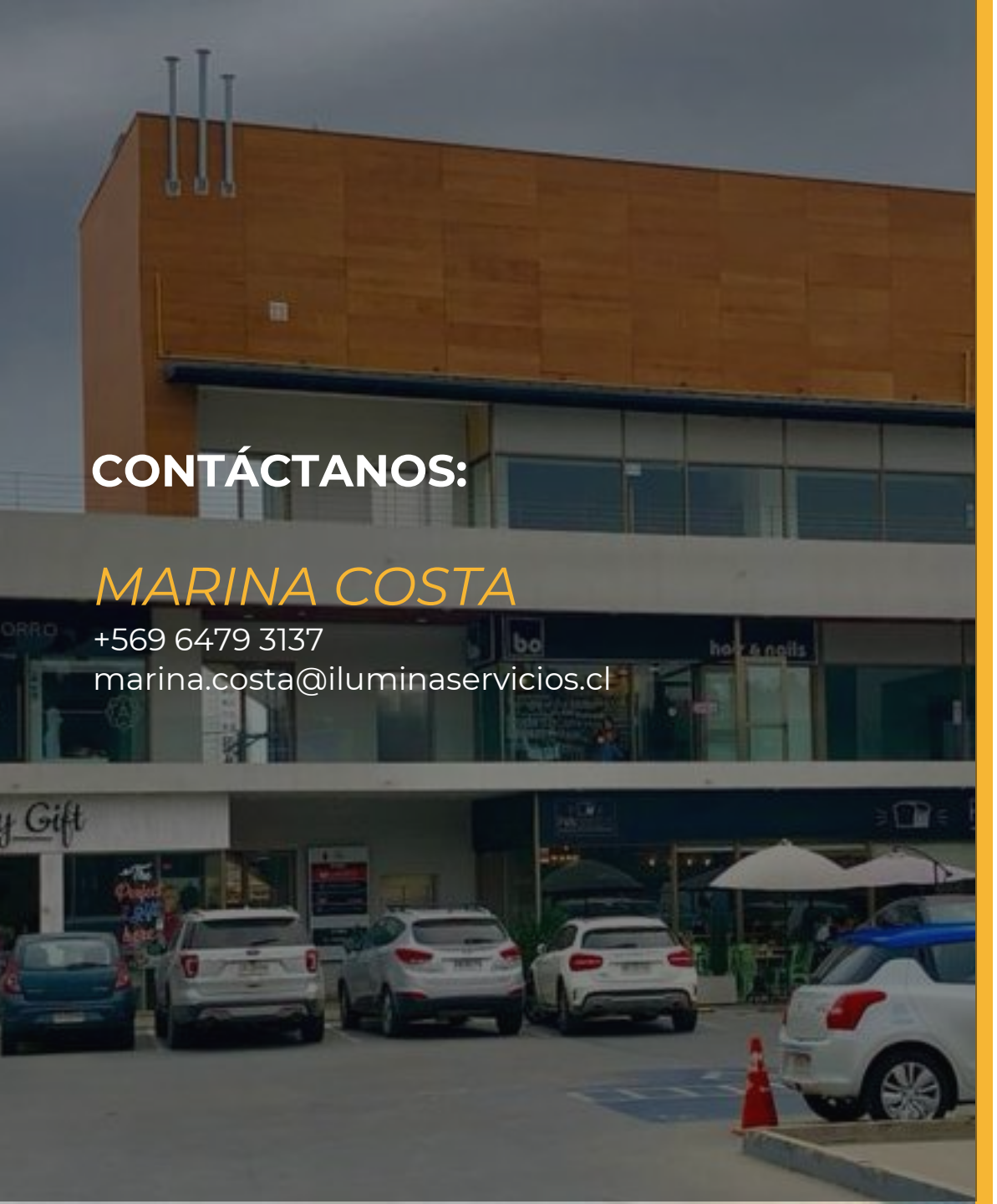
LOCAL L2 / PISO -1

(CALLE LAS TÓRTOLAS)









CONTÁCTANOS:

MARINA COSTA

+569 6479 3137

marina.costa@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

STRIP CENTER VÍA FORESTA

Av. Gastón Hamel Nieto 260, Viña del Mar

COMISIÓN AL CORREDOR:

- Se pagará un 2% + IVA
- Para el cálculo de la comisión solo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada, en caso de que la hubiere
- Comisión con tope máximo equivalente a un mes de arriendo
- No se considerará periodo de gracia