

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

edificio Modo

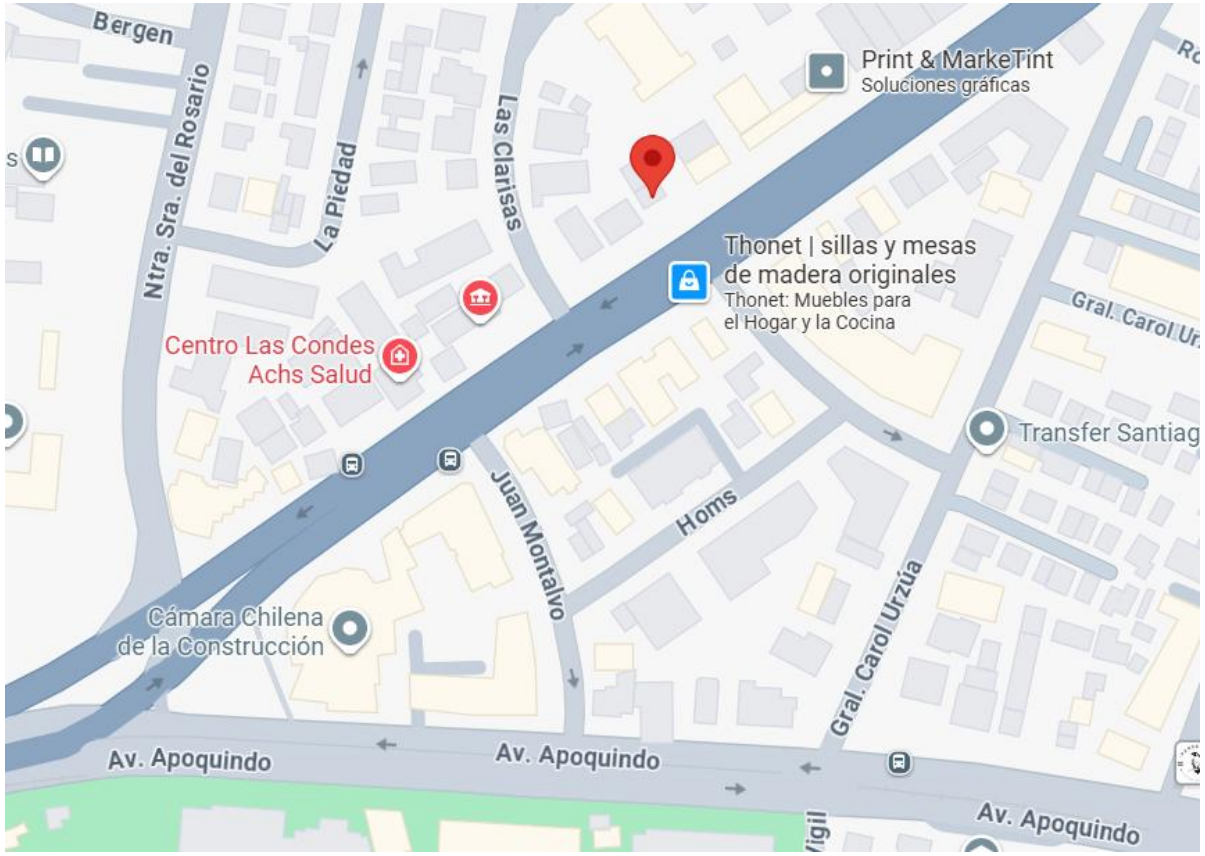
MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

NOVIEMBRE 2026

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

UBICACIÓN:



- *Edificio Modo es un innovador proyecto, donde un diseño moderno y terminaciones de gran nivel se ponen a tu disposición en una ubicación perfecta, con acceso a estaciones de metro, a pasos de pequeñas plazas y de un gran parque urbano.*

- *Ubicado en un privilegiado sector de Las Condes, cercano a comercios, bancos, sector gastronómico y parques.*

Metro Hernando de Magallanes	Integramédica Manquehue	Apumanque
Metro Manquehue	Cuerpo de Bomberos	Restaurantes
Supermercados	Colegios	Centro Cultural Las Condes

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- *DEPARTAMENTOS ESTUDIO, 1, 2 DORMITORIOS Y DUPLEX*
- *SEGURIDAD 24/7*
- *COCINA EQUIPADA CON CAMPANA, HORNO ELÉCTRICO, ENCIMERA VITROCERÁMICA, MICROONDAS, REFRIGERADOR PANELABLE, TODOS ARTEFACTOS TEKA*
- *VENTANAS TERMOPANEL*
- *PISO PORCELANATO*
- *ACCESO A DEPTOS. MEDIANTE CHAPA CERRADURA BIOMÉTRICA*
- *SALÓN GOURMET, BICICLETEROS Y LOCKERS PARA DELIVERY*
- *EXCELENTE CONECTIVIDAD CERCANO A METROS HERNANDO DE MAGALLANES Y MANQUEHUE*



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

REQUISITOS:

- *Cédula Identidad*
- *Tres últimas liquidaciones de sueldo. En caso de tener un fuerte componente variable, enviar las últimas 6 liquidaciones*
- *Certificado últimas 12 cotizaciones*
- *El Titular y el aval deben superar 3 veces el valor del arriendo, o en conjunto superar 5 veces el arriendo.*
- *Mismos requisitos para codeudor.*

***Codeudor obligatorio para cualquier contrato**.



ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA



TIPOLOGÍA

ESTUDIOS

edificio Modo

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

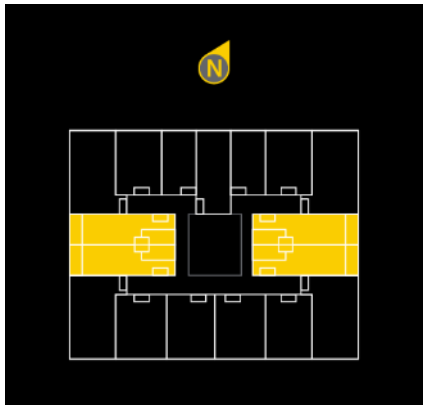
ESTUDIO A-B



SUPERFICIE TOTAL: 29,79m²

Superficie (interior): 25,92m²

Superficie (terraza): 3,87m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

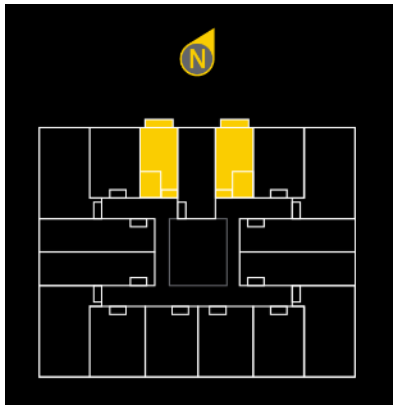
ESTUDIO ZC-ZE



SUPERFICIE TOTAL: 30,84m²

Superficie (interior): 27,34m²

Superficie (terraza): 3,5m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

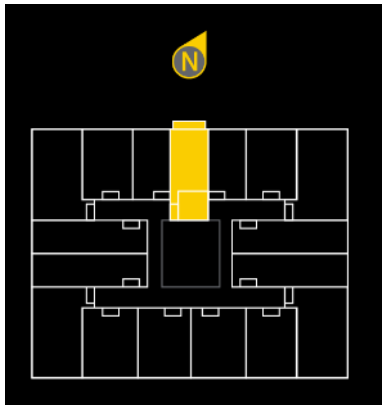
ESTUDIO D



SUPERFICIE TOTAL: 36,83m²

Superficie (interior): 34,94m²

Superficie (terraza): 3,78m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

Disponibilidad Estudios

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad
36,83	Estudio	709	18,90	2,70	Inmediata / N
36,83	Estudio	609	18,90	2,10	Inmediata / N
36,83	Estudio	309	17,80	2,70	Inmediata / N
36,83	Estudio	209	17,60	2,70	Inmediata / N

GASTO COMÚN: este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.



ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

TIPOLOGÍA

1D+1B

edificio Modo

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6850, Las Condes

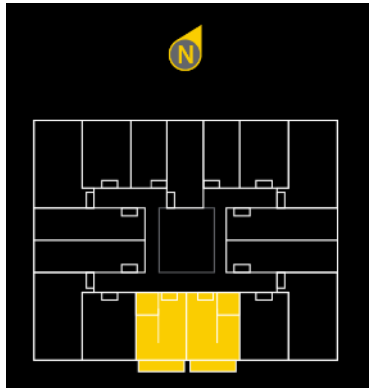
TIPOLOGÍA 1D + 1B - A



SUPERFICIE TOTAL: 47,48m²

Superficie (interior): 41,25m²

Superficie (terraza): 6,23m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

Disponibilidad 1D + 1B

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad / Orientación
44,37	1D + 1B	711	22,00	2.6	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	611	22,00	2.6	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	607	22,00	2.6	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	511	22,00	2.6	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	507	22,00	2.6	Inmediata / N
40,94	1D + 1B	416	22,00	2.9	Inmediata / S
44,37	1D + 1B	307	20,70	2.5	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	211	20,80	2.5	Inmediata / N
44,37	1D + 1B	207	20,80	2.5	Inmediata / N

GASTO COMÚN: este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.



ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

TIPOLOGÍA

DUPLEX

edificio Modo

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes



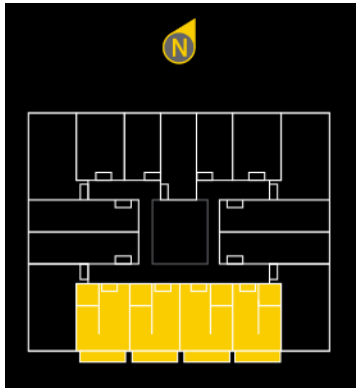


DUPLEX

SUPERFICIE TOTAL: 39,77m²

Superficie (interior): 35,03m²

Superficie (terraza): 4,74m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

Disponibilidad Dúplex

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad / Orientación
60,43	1D + 1B Dúplex	S215	18.10	3.5	Inmediata / S

GASTO COMÚN: este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.



ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

TIPOLOGÍA

2D+2B

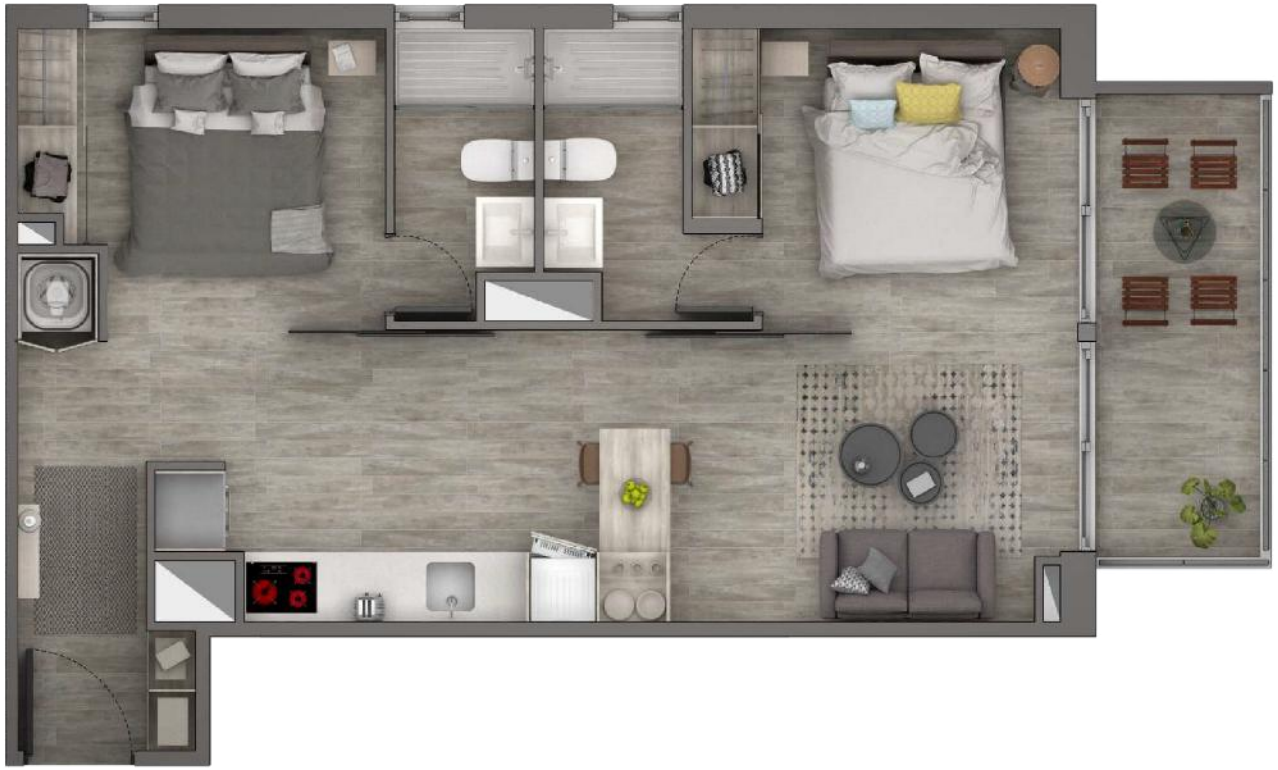
edificio Modo

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

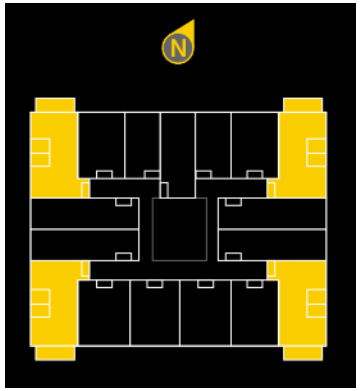
TIPOLOGÍA 2D + 2B



SUPERFICIE TOTAL: 57,82m²

Superficie (interior): 51,60m²

Superficie (terraza): 6,22m



EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6950, Las Condes

Disponibilidad 2D + 2B

Superficie	Tipología	Departamento	Renta UF	Gasto Común	Disponibilidad / Orientación
53,54	2D + 2B	512	24	3,2	Inmediata / NO

GASTO COMÚN: este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.

EDIFICIO MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

Estacionamientos y bodegas

ESTACIONAMIENTOS	*2 UF* + GGCC
BODEGAS	*1,2 UF* + GGCC
MASCOTAS	*Adicional 20% mes de garantía por mascota*

- *Se arriendan de manera independiente al departamento.*
- *Sólo los arrendatarios activos pueden reservar un estacionamiento o bodega dentro del edificio*

GASTO COMÚN: **este valor es un aproximado, no es fijo. Se cobra mes terminado.**



CONTÁCTANOS:

LORENA ARANEDA

+569 9338 6439

lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

MODO

Av. Las Condes 6980, Las Condes

GARANTÍA:

- Se paga 1,5 mes de arriendo en 2 cuotas
- Primera cuota es la reserva del departamento
- Segunda cuota en el pago de arriendo del primer mes

COMISIÓN AL CORREDOR:

- No se pagará comisión por parte del propietario
- Contrato mínimo de 12 meses.