

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

BLACK STYLE

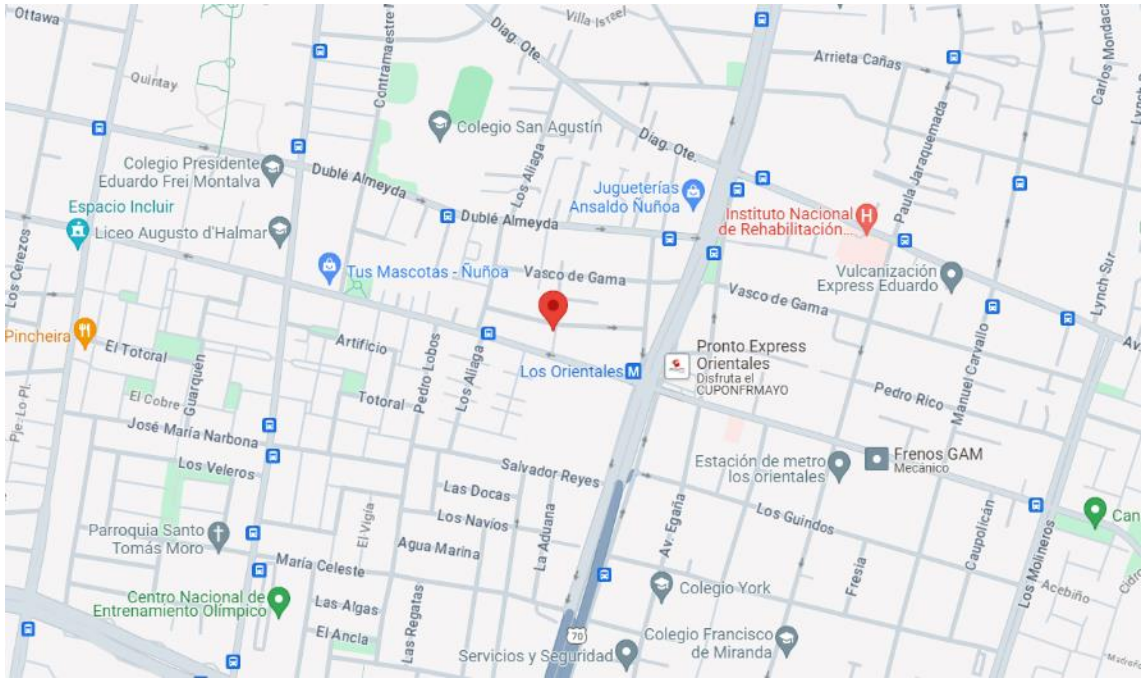
MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

NOVEIMBRE 2026

EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

Ubicación



- *Se encuentra ubicado en un sector residencial de la comuna de Ñuñoa*
- *A pasos de la estación de metro Los Orientales y pocos minutos de metro Plaza Egaña*
- *Cerca de Mall Plaza Egaña, restaurantes, colegios, cine, supermercado, locales comerciales.*
- *Excelente conectividad, autopista Américo Vespucio Sur a 2 minutos*

EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

Características generales

- *2 TIPOS DE DEPARTAMENTOS*
- *SEGURIDAD 24 HRS.*
- *GIMNASIO*
- *BICICLETERO*
- *SALÓN DE EVENTOS / GOURMET*
- *SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS*
- *QUINCHOS*
- *PISCINA*
- *COWORK*

Incluyen:

- *REFRIGERADOR*
- *ENCIMERA*
- *HORNO ELÉCTRICO*
- *FUTÓN GRIS EN LIVING **
- *JUEGO DE COMEDOR (MESA Y 4 SILLAS) **
- *CONEXIÓN PARA LAVADORA*

** Sujeto a tipología*



EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

Requisitos

- *Cédula de identidad*
- *Informe Dicom o similar sin morosidad*
- *Renta líquida 3 veces el valor del arriendo. Se puede complementar con codeudor*
- *Si no cuenta con codeudor la renta líquida debe ser 5 veces el valor del arriendo*
- *3 últimas liquidaciones de sueldo para trabajadores dependientes*
- *3 últimas boletas de honorarios para trabajadores independientes*
- *Certificado de las últimas 12 liquidaciones AFP*
- *Certificado de antecedentes penales*

- *Mismos requisitos para Codeudor.*

- *Contrato mínimo de 12 meses.*



ILUMINA
servicios
ENERGÍA CREADORA







TIPOLOGÍA

2D+2B

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

Tipología 2 dormitorios + 2 baños



68,10 **m²**

Superficie

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







TIPOLOGÍA

3D+2B

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

Tipología 3 dormitorios + 2 baños



83,78 **m²**

Superficie

EDIFICIO BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa.

SIN DISPONIBILIDAD



CONTÁCTANOS:

LORENA ARANEDA

+56 9 93386439

lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

BLACK STYLE

Pedro Rico 5440, Ñuñoa

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

COMISIÓN AL CORREDOR:

- No se le pagará comisión por parte del propietario.
- Contrato mínimo de 12 meses.