

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

PRÍNCIPE DE GALES

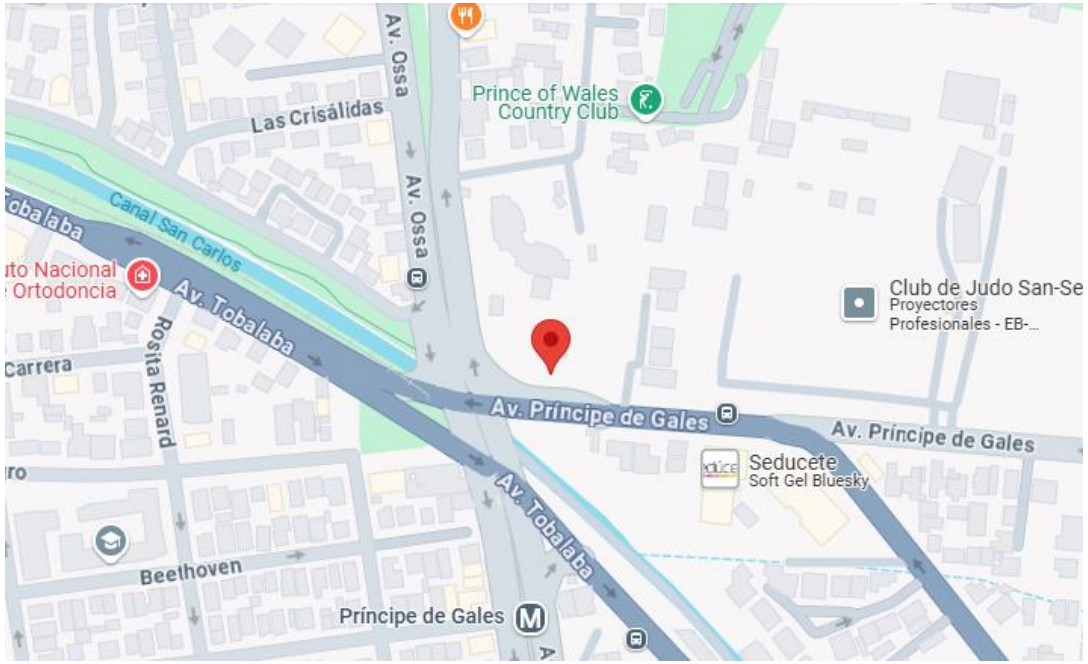
MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

NOVIEMBRE 2026

DEPARTAMENTOS PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Ubicación



- *Ubicado en el límite de las comunas de La Reina y Ñuñoa, en un sector exclusivo donde encuentras de todo.*
- *Se encuentra dentro de un centro urbano el cual contiene oficinas, viviendas, teatro, gastronomía y locales comerciales*
- *A pasos del Country Club, The Grande School y Mall Plaza Egaña*
- *Gran conexión, justo en Américo Vespucio con conexión a autopista*
- *Envidiable vista a la cordillera*

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL

- *RESIDENCIAL*
- *OFICINAS*
- *COMERCIO*
- *CENTRO EDUCATIVO*
- *GIMNASIO*
- *RESTAURANTES*
- *ESTACIONAMIENTOS*



EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

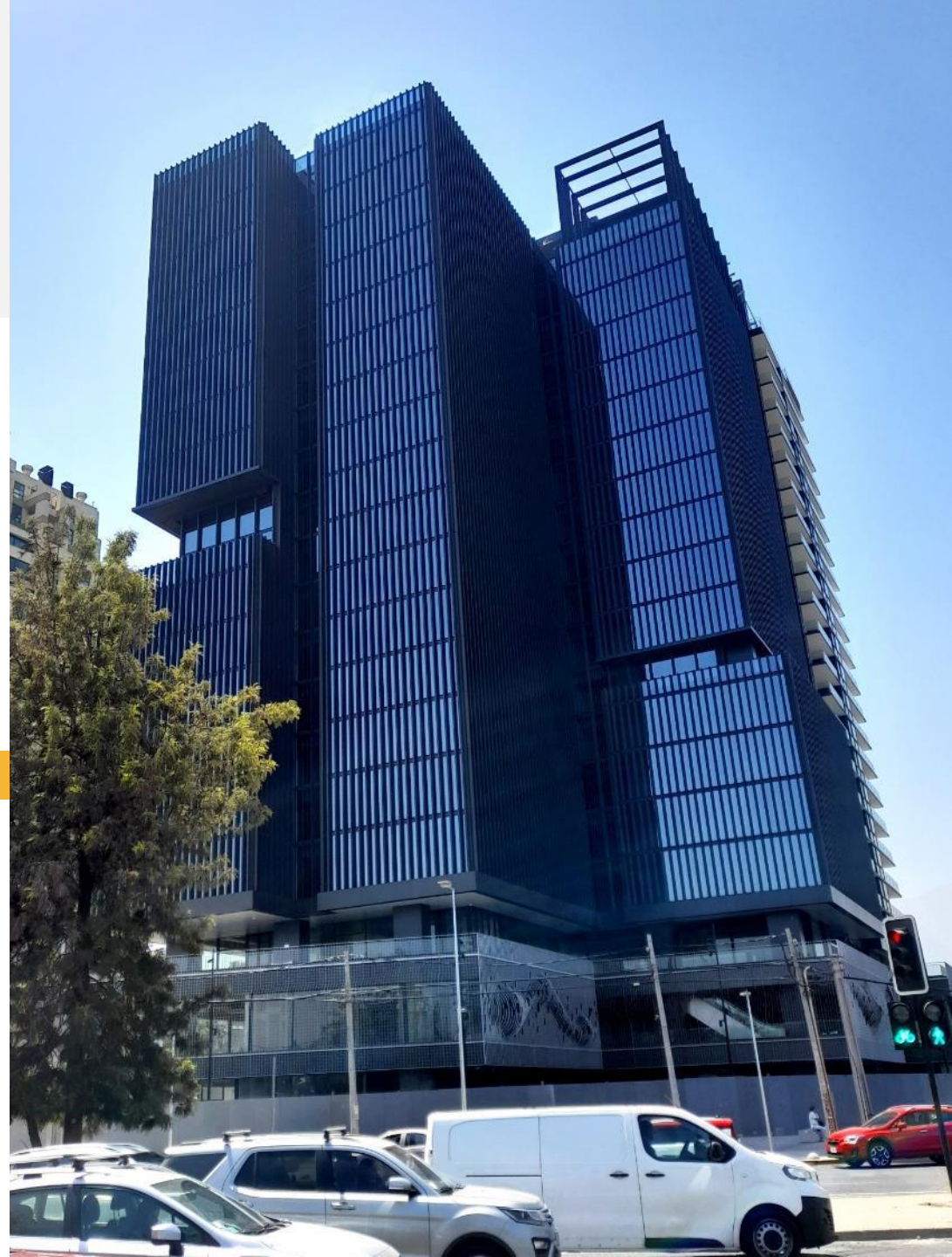
Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Características generales:

- *3 tipos de departamentos y 2 tipologías*
- *Seguridad 24 hrs.*
- *Piscina*
- *Quinchos*
- *Sala Multiusos*

Incluyen:

- *Refrigerador Integrado*
- *Lavavajillas Integrado*
- *Lavadora Integrada*
- *Horno eléctrico Integrado*
- *Horno Microondas Integrado*
- *Encimera*
- *Sistema Alarma Individual*
- *Terraza*



EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.



Requisitos

- *Cédula de identidad*
- *3 últimas liquidaciones de sueldo para trabajadores dependientes*
- *3 últimas boletas de honorarios para trabajadores independientes*
- *Infocheck (Evaluación Comercial)*
- *Renta líquida 3.5 veces el valor del arriendo. Se puede complementar con codeudor*
- *Certificado de las últimas 12 liquidaciones AFP*

- *Para personas independientes con pago de Iva de al menos 1 año. Si en el período anterior, se desempeñó como dependiente, se considera como antigüedad laboral. Presentar las boletas de los últimos 6 meses.*

- *Mismos requisitos para Codeudor y es obligatorio*

- *Contrato mínimo de 12 meses.*





EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

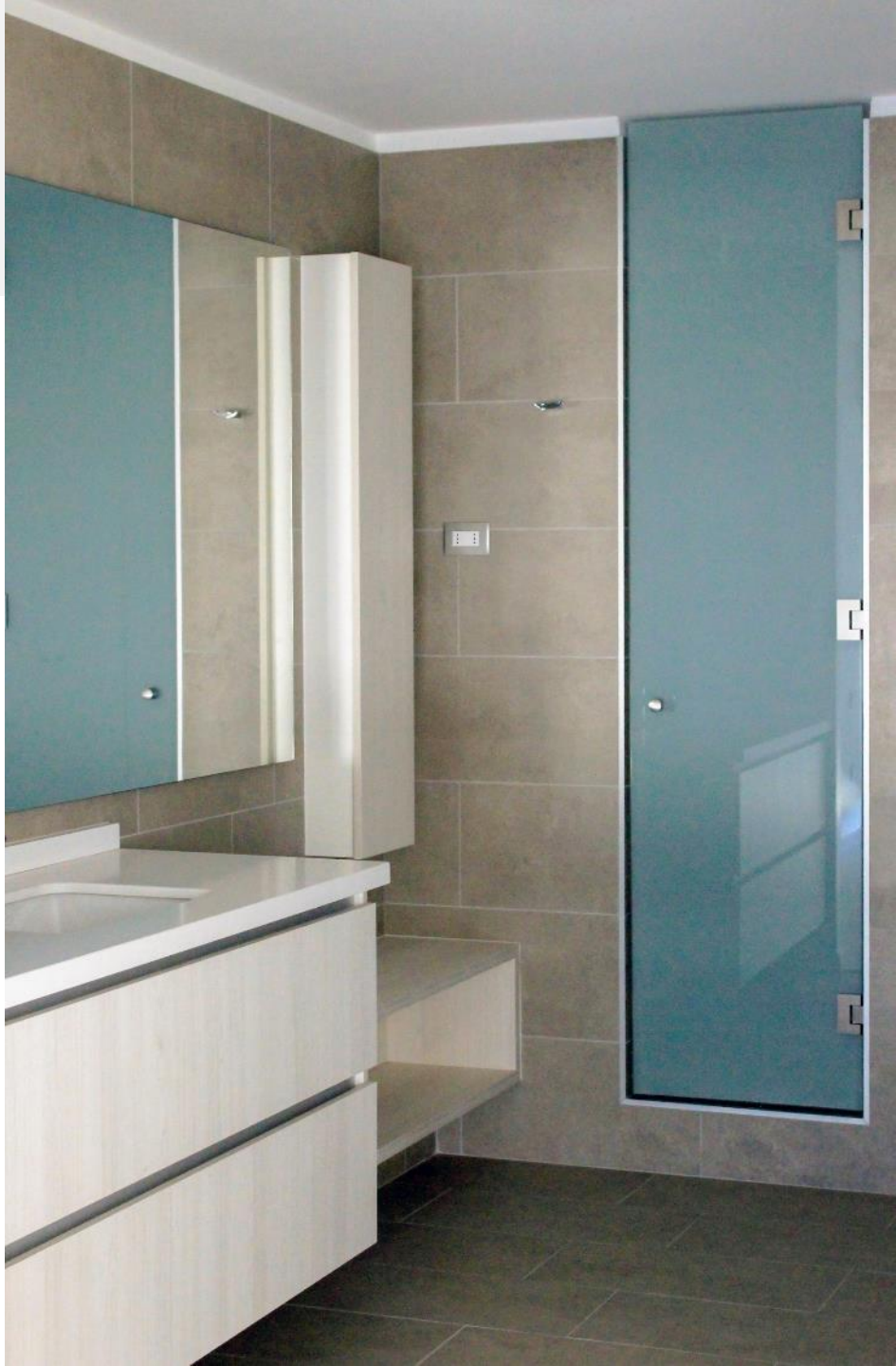
Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Requisitos
Persona Jurídica

- *Fotocopia del RUT de la empresa*
- *Escritura de constitución de la sociedad*
- *Escritura de personería o documento que acredite al Representante Legal*
- *Copia de Inscripción en el Registro de Comercio con Vigencia y Anotaciones Marginales*
- *Balance y Declaración de Renta últimos 3 años*
- *Formulario 29 últimos 6 meses*
- *Documento que acredite dirección comercial*
- *Acreditación de cuenta corriente (Copia de cheque o estado de cuenta)*
- *Fotocopia de C.I. por ambos lados del representante legal. (Para extranjeros debe contar con Visa permanente).*
- *Informe comercial socios y empresa (DICOM Platinum) Boletín comercial.*

- *Mismos requisitos para Codeudor y es obligatorio*

- *Contrato mínimo de 12 meses.*









ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA

TIPOLOGÍA

1D+1B

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Tipología
1 dormitorio
1 baño



Desde 58,28+3,2 **m²**

Superficie

TIPO 01/Sur – 06/Norte

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

DISPONIBILIDAD

Superficie m2	Tipología	Departamento	Renta	Gasto Común	Disponibilidad
58.57 m2	1D/1B + TERRAZA	1801	17 UF	5.7 UF	*Inmediata*

*Los contratos se elaboran en UF.

ILUMINA servicios
ENERGÍA CREADORA







TIPOLOGÍA

2D+2B

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Tipología 2 dormitorios – 2 baños



88,79 m²

Superficie

TIPO 02 A | SUR ORIENTE

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Tipología 2 dormitorios – 2 baños



89,02 **m²**

Superficie

TIPO 04 | SUR PONIENTE

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

DISPONIBILIDAD

Superficie m2	Tipología	Departamento	Renta	Gasto Común	Disponibilidad
78.26 m2	2D/2B	504	22.5 UF	7,9 UF	*Inmediata*
75.54 m2	2D/2B	602	24.2 UF	7,9 UF	*Inmediata*
78.26 m2	2D/2B	604	25.8 UF	7,9 UF	*Inmediata*
75.54 m2	2D/2B	702	25.0UF	7,9 UF	*Inmediata*
75.54 m2	2D/2B	1302	26.6UF	7,9 UF	*Inmediata*

*Los contratos se elaboran en UF.

EDIFICIO PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

Estacionamientos y bodegas

ESTACIONAMIENTOS	*desde 2.5 UF*
BODEGAS	*desde 1,5 UF*
MASCOTAS	*Adicional 20% mes de garantía por mascota*

- *Se arriendan de manera independiente al departamento.*
- *Sólo los arrendatarios activos pueden reservar un estacionamiento o bodega dentro del edificio*
- *Se permite solo parrilla eléctrica en departamento*



CONTÁCTANOS:

LORENA ARANEDA

+56 9 93386439

Lorena.araneda.ext@iluminaservicios.cl

ILUMINA servicios

ENERGÍA CREADORA

EDIFICIO

PRÍNCIPE DE GALES

Av. Príncipe de Gales 5800, La Reina.

MULTIFAMILY / ASSET MANAGEMENT

GARANTÍA:

- Se pagará 1 mes de arriendo y 20% adicional por mascota

COMISIÓN AL CORREDOR:

- No se pagará comisión por parte del propietario.
- Contrato mínimo de 12 meses.